



**CITTÀ DI  
ASSISI**

SERAPHICA CIVITAS

*Approvato con D.C.C. n. 84 del 2008*

# **REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO**

## INDICE

ART. 1 PREMESSA.....	1
ART. 2 OGGETTO .....	2
ART. 3 MODALITÀ E CRITERI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO .....	2
ART. 4 FINALITÀ DELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO.....	2
ART. 5 PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO.....	3
ART. 6 TEMPI E MODALITÀ DI RILASCIO DEL CERTIFICATO.....	3
ART. 7 ATTIVITÀ DI CONTROLLO .....	3

## ART. 1 PREMESSA

1. Il presente Regolamento fa riferimento alla Delibera del C.S. n.02 del 06/02/2006 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in attuazione dell'art.29 della LR n. 23/2003. In particolare, si richiama l'art. 7 "Assegnazione e standard dell'alloggio" con riferimento ai parametri dimensionali minimi in relazione al potenziale numero di utilizzatori dell'alloggio. Tali parametri sono utilizzati per il rilascio delle certificazioni finalizzate ai ricongiungimenti previsti dalla normativa di cui al D.Lgs n. 286 del 25 luglio 1998, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".
2. Relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali

d'abitazione, il presente Regolamento fa riferimento all'indicazione del D.M. 05/07/1975.

#### ART. 2 OGGETTO

1. L'attestazione di idoneità alloggiativa è un certificato che stabilisce quante persone possono vivere in una casa. Il numero massimo di persone che può abitare in un appartamento è stabilito dalla LR n. 23 del 2003.

#### ART. 3 MODALITÀ E CRITERI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO

1. All'interno delle fasce individuate dall'art. 11 del vigente Regolamento ERP si individua la seguente ulteriore articolazione:

<i>mq.</i>	<i>n. persone</i>
<b>≤ 40</b>	<b>1-2</b>
<b>41-55</b>	<b>3</b>
<b>51-72</b>	<b>4</b>
<b>72-88</b>	<b>5</b>
<b>88-104</b>	<b>6</b>
<b>104-120</b>	<b>7</b>
<b>≥ 120</b>	<b>8 (+ 1 ogni 16 mq Aggiuntivi)</b>

2. Al fine dell'idoneità degli alloggi, deve essere valutata la legittimazione dello stato di fatto, dell'agibilità secondo i criteri stabiliti dall'art.42 "Caratteristiche dei locali di abitazione" del **Regolamento Edilizio Comunale**, nonché il rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e conformità degli impianti.

#### ART. 4 FINALITÀ DELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO

1. La richiesta del certificato di idoneità dell'alloggio è presentata da coloro che intendono chiedere:
  - a) il nulla-osta della Questura necessario per il visto per il ricongiungimento familiare previsto dalle seguenti norme:
    - art. 29 del D.Lgs 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
    - art. 6 comma 1 lettera c) del D.P.R. 31 agosto 1999 n. 394 "Regolamento recante norme di attuazione del T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
  - b) rilascio di carta di soggiorno ex art. 16 del D.P.R. 31 agosto 1999 per la moglie/il marito o per i figli di età compresa tra i 14 e 18 anni;
  - c) contratto di soggiorno con il datore di lavoro - art. 8 bis D.P.R. 31 agosto 1999 n. 394;
  - d) prestazioni di garanzia per l'accesso al lavoro del cittadino extracomunitario ex art. 23 del D.Lgs n. 286 del 25 luglio 1998;
2. Non è richiesta l'idoneità dell'alloggio per rinnovare il permesso di soggiorno o per portare in Italia figli minori di 14 anni. Per richiedere il ricongiungimento con i figli minori di 14

anni è sufficiente avere la dichiarazione di consenso del proprietario dell'alloggio (Mod05/PP).

#### ART. 5 PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO

1. Il richiedente presenta al Comune di Assisi la “Richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa” (Mod03/PP) reperibile presso l’Ufficio Patrimonio e Provveditorato o scaricabile dal sito internet del Comune.
2. Al suddetto modello vanno allegati i seguenti documenti:
  - a) Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato, o di acquisto dell’alloggio, o di altro titolo di disponibilità relativa all’alloggio.
  - b) Fotocopia della planimetria dell’alloggio in scala 1:100 o 1:200 con indicati per ogni vano la superficie, le relative altezze interne e le destinazioni.
  - c) Fotocopia del documento di identità del richiedente (carta d’identità o passaporto).
  - d) Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dal proprietario dell’abitazione data in locazione, attestante la conformità della planimetria (Mod. 04/PP), *oppure* dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del proprietario dell’abitazione che ospita il dichiarante (Mod. 05/PP).
  - e) Fotocopia della carta d’identità del proprietario dell’abitazione.
3. Le domande saranno accettate solo se complete degli allegati richiesti.

#### ART. 6 TEMPI E MODALITÀ DI RILASCIO DEL CERTIFICATO

1. L’Ufficio Patrimonio e Provveditorato provvede alla redazione del certificato di idoneità, in base alla documentazione presentata, entro 30 giorni dalla richiesta completa di tutta la documentazione richiesta.
2. In caso di documentazione incompleta, i 30 giorni decorreranno dal giorno in cui la richiesta è integrata con i documenti mancanti.
3. Il richiedente ritira il certificato presso l’Ufficio del Servizio Patrimonio e Provveditorato.
4. L’attestazione è rilasciata solo alla stessa persona che ha firmato il contratto di proprietà, di affitto o di comodato della casa.
5. L’attestazione è rilasciata dietro presentazione della ricevuta del versamento di € 36,00, dovuto per rimborso spese di istruttoria, effettuato sul c/c postale n. **15480064** intestato a "Comune di Assisi Gestione Entrate Patrimoniali - Servizio Tesoreria" con specificata la causale: "Rilascio di attestazione idoneità alloggiativa via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_".

#### ART. 7 ATTIVITÀ DI CONTROLLO

1. Ogni sei mesi, il Servizio Patrimonio e Provveditorato provvederà alla verifica a campione

nella misura di almeno del 5% delle domande presentate, mediante sopralluogo per la misurazione effettiva dell'alloggio e verifica della conformità dell'alloggio ai titoli **abilitativi rilasciati**.