

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 527 del 06/06/2017

Oggetto: *Indagine di mercato, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di un incarico ad un esperto in materia urbanistica per la rimodulazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P/3-P/21 in frazione Petrignano di Assisi. Aggiudicazione al professionista Arch. Bruno Mario Broccolo*
C.I.G. :

IL DIRIGENTE

Vista

- La Determinazione Dirigenziale n. 496 del 25.05.2017, le cui premesse s'intendono qui integralmente richiamate, con cui si è disposto di procedere all'affidamento del servizio per la rimodulazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P/3-P/21 in fraz. Petrignano di Assisi, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all' art. 95 c. 4 lett. c) dello stesso D.Lgs.

Considerato che :

- In data 25/05/2017 l'Ufficio Urbanistica ERP e Ambiente ha provveduto alla trasmissione via PEC degli inviti alla procedura ristretta in oggetto a 3 professionisti, individuati dal RUP con le modalità indicate nella Determinazione Dirigenziale sopra descritta.

Preso atto che :

- Il termine ultimo per la presentazione delle domande era stato fissato per il giorno 31.05.2017.
- Le operazioni di apertura e valutazione delle offerte si sono tenute il 01.06.2017.
- In risposta alla lettera di invito sono pervenute 2 offerte dichiarate tutte valide.
- L'offerta economica più vantaggiosa è quella pervenuta dal professionista Arch. Bruno Mario Broccolo, che offre per il servizio richiesto il prezzo di € 8.800,00 + iva ed oneri come per legge, con un ribasso percentuale del 12,00% sull'importo a base di gara, come meglio specificato nella tabella riassuntiva seguente:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	Ing. Calisti Stefano Via Paolo Borsellino n. 14 Corciano - Perugia	7,50 %
2	Arch. Bruno Mario Broccolo Via del Teatro n. 32 Bastia Umbra - Perugia	12,00 %

- Pertanto a conclusione della operazioni di gara, il RUP propone l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto, a norma dell' art. 33 del D. Lgs 50/2016, a favore dell'arch. Bruno Mario Broccolo che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Atteso che, per quanto sopra, è possibile aggiudicare l'incarico al professionista sopraindicato.

Visto il D.Lgs 50/2017 e ss.mm. recante il codice dei contratti

Visto il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali.

Visti il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento comunale dei contratti.

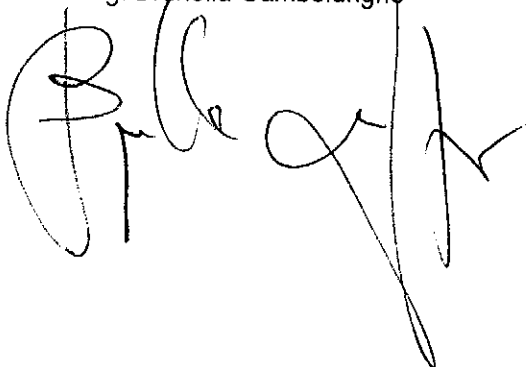
Acquisito il visto di regolarità contabile.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

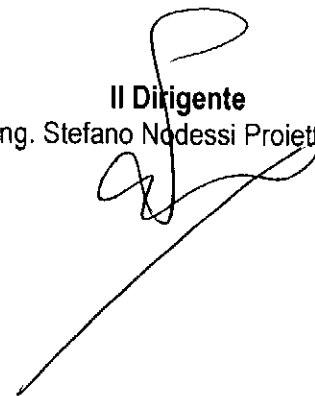
DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di aggiudicare il servizio per l'esecuzione dell'incarico di rimodulazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P/3-P/21 in frazione Petrignano di Assisi al professionista Arch. Bruno Mario Broccolo di Bastia Umbra, per un importo di € 8.800,00 + iva 22% ed oneri come per legge.
3. Di dare atto che la copertura economica del compenso a favore del professionista Arch. Bruno Mario Broccolo è garantita dal Consorzio Campogrande e che il Comune di Assisi è garante per il solo rimborso del solo rimborso spese quantificato in € 1000,00 da imputare al capitolo 1875/10 del bilancio corrente..
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento al professionista aggiudicatario.
5. Di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Brunella Gambelunghe.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Urbanistica E.R.P. e Ambiente**
Ing. Brunella Gambelunghe



Il Dirigente
Ing. Stefano Nodessi Proietti



COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di un incarico ad un esperto in materia urbanistica per la rimodulazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P/3-P/21 in frazione Petrignano di Assisi.

.....

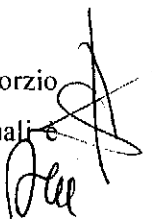
L'anno duemiladiciassette il giorno 01 del mese di giugno alle ore 10,30 presso la residenza comunale di Santa Maria degli Angeli si sono riuniti nel seggio di gara il RUP Ing. Brunella Gambelunghe, il geometra Rosanna Mancinelli in qualità di testimone e con funzioni di segretario verbalizzante per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento di un incarico ad un esperto in materia urbanistica per la rimodulazione del piano attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P/3-P/21 in frazione Petrignano di Assisi, che avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a e 95 c.4 lett. c) D.L.gs 50/2016.

PREMESSE:

- Con D.C.C. n. 202 del 14.11.2003 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa pubblica riguardante i Settori Urbani P/3 – P/21 per la frazione Petrignano di Assisi.
- Con D.C.C. n. 50 del 03/04/2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e il relativo schema di convenzione, successivamente modificato con D.C.C. n. 13 del 15 marzo 2010.
- Con convenzione Rep. n. 25943 Racc. n. 15845 del 06.07.2011 sono stati stabiliti tra il soggetto attuatore all'uopo costituitosi denominato "Consorzio Campogrande" ed il Comune di Assisi, le modalità ed i tempi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste da Piano attuativo summenzionato. Tali opere dovevano essere eseguite e collaudate nel termine complessivo di dieci anni dalla data di approvazione del Piano attuativo avvenuta con D.C.C. n. 202 del 14.11.2003, e pertanto il termine ultimo risultava il 14.11.2013, poi prorogato di tre anni ai sensi della Legge 98/2013(14.11.2016).
- Che ad oggi risultano di fatto eseguite e parzialmente collaudate la Rete Fognante, la Rete Idrica, il metanodotto, tutte le canalizzazioni e pozzetti necessari per la realizzazione della pubblica illuminazione, Enel, telecom, le massicciate stradali, i cordoli di delimitazione dei marciapiedi, piazze, parcheggi e verde pubblico di cui al verbale di collaudo parziale e visita di accertamento da parte dei tecnici comunali in data 08.08.2013.
- che ad oggi risulta pertanto la convenzione summenzionata scaduta, e rimangono ancora da ultimare una parte delle opere di urbanizzazione succitate.

Considerato:

- Che la Legge regionale 21 gennaio 2015 n. 1 prevede espressamente all'art. 57 comma 5 che "La parte di piano attuativo non attuata entro i termini stabiliti dai commi 2 e 3 può essere urbanizzata ed edificata previa approvazione di un nuovo piano attuativo"
- Che l'Amministrazione comunale ha tenuto appositi incontri sia con il C.D.A. del Consorzio denominato " Campogrande", sia con l'assemblea di tutti i soci costituenti il consorzio, dai quali è



emerso la volontà comune di procedere all'elaborazione di una rimodulazione del piano attuativo esistente che consenta una ridefinizione delle volumetrie ivi previste, nonché una suddivisione per stralci funzionali dell'intero comparto.

- che pertanto, al fine procedere alla redazione della rimodulazione del piano attuativo dei comparti P/3-P/21 in fraz. Petrignano, così come concordato nelle riunioni tenutesi tra l'amministrazione comunale ed il Consorzio Campogrande, e vista la complessità del piano attuativo di iniziativa pubblica in questione, risulta indispensabile procedere all'affidamento di un incarico esterno ad un tecnico esperto in materia urbanistica .

Visti gli artt. 36 c.2 lett.a) e 95 comma 4 lett. c del D.L.gs 50/2016 .

Vista la D.D. n° 496 del 25.05.2017 con cui è stata attivata una procedura ristretta per l'affidamento di un incarico ad un esperto in materia urbanistica per la rimodulazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P3-P21 in fraz. Petrignano di cui in premessa.

Considerato

- che, in data 25/05/2017, è stata inviata la lettera invito a tre professionisti scelti dall'elenco dei professionisti esterni - sezione "esperto in materia urbanistica" - redatto dal Comune di Assisi a seguito della Determina Dirigenziale n° 172 del 28/02/2017 .

- che il termine ultimo per la presentazione delle domande era fissato per il giorno 31.05.2017;

Ciò premesso:

il giorno 01.06.2017, il RUP Ing. Brunella Gambelunghe, procede alla verifica delle offerte pervenute.

Si rileva innanzitutto che, in risposta all'avviso di selezione, sono pervenute **2 offerte e che la professionista arch. Giulietti Letizia non ha risposto al suddetto avviso.**

Si procede all'apertura delle buste ed all'esame e valutazione dei documenti in essi contenuti.

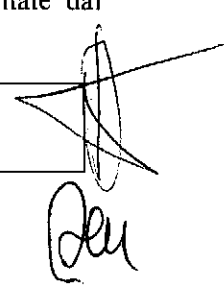
Da tale operazione risulta:

	Professionista	Rif. domanda presentata	Ammissibilità della domanda
1	Ing. Calisti Stefano Via Paolo Borsellino n. 14 Corciano - Perugia	Prot. 0019386 del 30.05.2017	SI
2	Arch. Bruno Mario Broccolo Via del Teatro n. 32 Bastia Umbra - Perugia	Prot. 0019543 del 31/05/2017	SI

A conclusione delle operazioni, si rileva pertanto che tutte le domande di partecipazione alla procedura ristretta risultano ammissibili.

Si procede quindi alla lettura delle offerte economiche riconosciute complete e regolari presentate dai concorrenti sopra indicati ammessi alla indagine di mercato, con il risultato di seguito indicato:

	Concorrente	Ribasso offerto



1	Ing. Calisti Stefano Via Paolo Borsellino n. 14 Corciano - Perugia	7,50 %
2	Arch. Bruno Mario Broccolo Via del Teatro n. 32 Bastia Umbra - Perugia	12,00 %

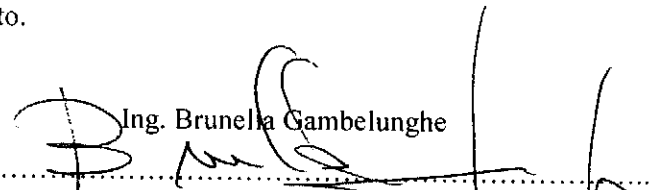
Il RUP, preso atto delle disposizioni risultanti dalla lettera invito, constata che l'offerta pervenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dal professionista **Arch. Bruno Mario Broccolo**, con sede in **Via del Teatro n. 32 Bastia Umbra - Perugia**, in virtù del ribasso offerto del 12,00 %, pertanto individua lo stesso professionista come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. dell'incarico ad un esperto in materia urbanistica per la rimodulazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica dei Settori Urbani P3-P21 in fraz. Petrignano, per un importo complessivo di 8.800 (al netto di oneri previdenziali ed IVA 22% di legge).

Conclusi i lavori si dichiara chiusa la seduta del seggio di gara alle ore 12,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

I membri del seggio di gara

RUP



 Il segretario verbalizzante 