



# COMUNE DI ASSISI

## GIUNTA COMUNALE

13 luglio 2012

**Deliberazione n. 152**

***Realizzazione scala di collegamento in acciaio tra via San Francesco e via P. Domenico Stella. – Approvazione progetto esecutivo. Affidamento dei lavori.***

L'anno duemiladodici, il giorno tredici, del mese di luglio, alle ore 9,00 e seguenti, in Assisi, nella Sede Comunale di "Santa Maria degli Angeli", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Ricci Claudio	Sindaco
Lunghi Antonio	Vice Sindaco
Cannelli Lucio	Assessore
Fortini Moreno	Assessore
Massucci Moreno	Assessore

Assume la Presidenza il dr. ing. Claudio Ricci  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Claudia Bianchi.

**Il Relatore: Assessore Lucio Cannelli**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
PROGETTAZIONE E APPALTO DI OO.PP.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime  
il seguente parere: Favorevole  
Ing. Rocco Cristiano

**IL DIRIGENTE SETTORE  
ISTITUZIONALE E FINANZIARIO**

In ordine alla regolarità contabile si esprime  
il seguente parere: Favorevole  
dr.ssa Patrizia Laloni

Senza allegati

---

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dr. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dr.ssa Claudia Bianchi



## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il seguente documento istruttorio che si riporta integralmente:

“ Premesso:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di realizzare un collegamento rapido tra via San Francesco e la sottostante via P. Domenico Stella, in modo da migliorare la fruibilità del centro storico di Assisi in una zona della città tra le più frequentate dai visitatori;

- che a tal fine si intende sfruttare un vicolo, che seppure con fondo cieco, di fatto già mette in comunicazione le due vie sopracitate; mediante la realizzazione di un'apposita scala in acciaio, tale vicolo potrebbe infatti essere utilizzato per lo scopo sopraindicato.

Visto il Bilancio di Previsione nell'ambito del quale al Cap. 1517/62 RR.PP. 2011 risultano disponibili specifici fondi per “manutenzione straordinaria per riapertura vicolo via P. Domenico Stella via S. Francesco”.

Considerato:

- che per quanto sopra, l'Ufficio Progettazione e Appalto di OO.PP., nelle persone dell'Ing. Stefano Nodessi Proietti e dell'Ing. Rocco Cristiano, ha provveduto a redigere un progetto esecutivo avente ad oggetto: “realizzazione scala di collegamento in acciaio tra via San Francesco e via P. Domenico Stella”;

- che tale progetto risulta composto dai seguenti elaborati (presenti in atti):

- Tav. 1 – pianta stato attuale – sezione A-A stato attuale – documentazione fotografica stato attuale
- Tav. 2 – piante stato di progetto – prospetti stato di progetto
- Tav. 1 (prog. strutturale) – Pianta e carpenteria fondazione – piante – particolare costruttivo
- Tav. 2 (prog. strutturale) – viste assonometriche – particolari costruttivi
- Tav. 3 (prog. strutturale) - particolari costruttivi
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico
- Elenco prezzi – analisi nuovi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Costi sicurezza



- Incidenza manodopera su costi sicurezza
- Calcolo oneri sicurezza
- Quadro economico
- Verifiche previste al cap. 10.2 delle NTC 2008 – validazione software – schede riassuntive
- Relazione tecnico illustrativa – relazione di calcolo – relazione sui materiali e sulle dosature
  - tabulati di calcolo – valutazione della sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Cronoprogramma
- Relazione geologica
- Piano di manutenzione

per un costo complessivo di € 50.000,00, suddiviso secondo il seguente quadro economico:

		<b>Importi</b> €
<b>(A) Importo lavori al lordo di oneri e costo manodopera</b>		39.529,81
<i>(A1) Incidenza della manodopera</i>		19.929,14
<i>(A2) Oneri della sicurezza</i>		1.912,43
<b>(B) Costi della sicurezza</b>		1.514,30
<i>(B1) Incidenza manodopera su costi sicurezza</i>		180,49
<b>(A + B) Totale appalto</b>		<b>41.044,11</b>
<i>Importo soggetto a ribasso</i>	17.688,24	
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori		4.104,41
Fondo di cui all'art. 92 D.Lgs 163/2006		820,88
Imprevisti, lavori e servizi liquidabili a fattura, compresa IVA		4.030,60
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>8.955,89</b>
<b>TOTALE PROGETTUALE</b>		<b>50.000,00</b>

Visti l'art. 93 c. 2 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e l'art. 15 c. 3 del D.P.R. 207/2010 in base ai quali, in considerazione della tipologia e dimensione dei lavori da progettare, è possibile addivenire alla redazione diretta del progetto esecutivo.



Preso atto:

- del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria in data 24.02.2012 (prot. 0004029 presente in atti);
- dell'Autorizzazione Paesaggistica n° 120 rilasciata, a norma dell'art. 146 c. 9 del D.Lgs 42/2004, in data 07.03.2012 (presente in atti);
- che il progetto esecutivo in esame è conforme al P.R.G. vigente ed al nuovo P.R.G., parte strutturale, adottato con D.C.C. n° 96 del 22.07.2010;
- che, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. c) della L.R. n° 1/04, la delibera di approvazione del progetto costituisce di per se titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera.

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm. (presente in atti).

Rilevato che:

- che per quanto sopra, ora è possibile procedere all'affidamento dei lavori;
- che l'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 (recentemente modificato dalla L. 106/2011) prevede espressamente che i lavori di importo complessivo inferiore a 1.000.000 di € possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57 c. 6 (procedura negoziata); per lavori fino ad € 500.000 l'invito è rivolto ad almeno 5 soggetti qualificati.

Ritenuto di dover conferire l'incarico per la Direzione dei Lavori all'Ing. Rocco Cristiano e per la Responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Paolo Zucchi.

Per quanto sopra esposto si sottopone il progetto esecutivo in oggetto all'approvazione della Giunta Comunale".

**Visto** il D.Lgs n. 163/2006 recante il codice dei contratti pubblici;

**Visto** il D.P.R. 207/2010;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente resi,



**DELIBERA**

**Per quanto sopra esposto:**

1. Di fare proprio il documento istruttorio sopra riportato, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “realizzazione scala di collegamento in acciaio tra via San Francesco e via P. Domenico Stella”, redatto dall’Ing. Stefano Nodessi Proietti e dall’Ing. Rocco Cristiano, composto dagli elaborati riportati nel documento istruttorio;
3. Di prendere atto che il costo complessivo del progetto è pari ad € 50.000,00, suddivisi secondo il seguente quadro economico:

		<b>Importi</b> €
<b>(A) Importo lavori al lordo di oneri e costo manodopera</b>		39.529,81
<i>(A1) Incidenza della manodopera</i>		19.929,14
<i>(A2) Oneri della sicurezza</i>		1.912,43
<b>(B) Costi della sicurezza</b>		1.514,30
<i>(B1) Incidenza manodopera su costi sicurezza</i>		180,49
<b>(A + B) Totale appalto</b>		<b>41.044,11</b>
	<i>Importo soggetto a ribasso</i>	17.688,24
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 10% sui lavori		4.104,41
Fondo di cui all’art. 92 D.Lgs 163/2006		820,88
Imprevisti, lavori e servizi liquidabili a fattura, compresa IVA		4.030,60
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>8.955,89</b>
<b>TOTALE PROGETTUALE</b>		<b>50.000,00</b>

4. Di dare mandato al Servizio Ragioneria di impegnare la somma di € 50.000,00 sul **Cap. 1517/62 RR.PP. 2011** “manutenzione straordinaria per riapertura vicolo via P. Domenico Stella via S. Francesco”;
5. Di disporre l’affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata a norma dell’art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. (come modificato con L. 106/2011);
6. Di dare atto che il contratto d’appalto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;



7. Di nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Rocco Cristiano e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Paolo Zucchi;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Rocco Cristiano;
9. Di dichiarare, con ulteriore voto unanime espresso legalmente, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

con decorrenza dal 02.08.2012

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

al 17.08.2012

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

\_\_\_\_\_

---

Il presente provvedimento:

◇ è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n.0022472 del 02.08.2012

---

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito