



# COMUNE DI ASSISI

## GIUNTA COMUNALE

29 dicembre 2011

**Deliberazione n. 245**

***Interventi di messa a norma ed adeguamento funzionale edifici di proprietà comunale. –  
Approvazione progetto esecutivo. Affidamento dei lavori.***

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove, del mese di dicembre, alle ore 11,00 e seguenti, in Assisi, nella Sede Comunale di "Palazzo dei Priori", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Ricci Claudio	Sindaco
Lunghi Antonio	Vice Sindaco
Cannelli Lucio	Assessore
Fortini Moreno	Assessore
Massucci Moreno	Assessore

Assume la Presidenza il dr. ing. Claudio Ricci  
Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Claudia Bianchi.

**Il Relatore: f.to Assessore Lucio Cannelli**

**IL DIRIGENTE SETTORE  
INFRASTRUTTURE**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime  
il seguente parere: Favorevole  
f.to ing. Stefano Nodessi Proietti

**IL DIRIGENTE SETTORE  
ISTITUZIONALE E FINANZIARIO**

In ordine alla regolarità contabile si esprime  
il seguente parere: Favorevole  
f.to dr.ssa Patrizia Laloni

**IL RESPONSABILE UFFICIO  
OO.PP. E PROGETTAZIONE**

f.to ing. Rocco Cristiano

Senza allegati

---

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

f.to dr. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dr.ssa Claudia Bianchi



## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il seguente documento istruttorio che si riporta integralmente:

“Premesso che si rende necessario eseguire alcuni interventi di messa a norma ed adeguamento funzionale alla normativa antincendio per l’ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi nei seguenti edifici di proprietà comunale:

- Palazzo Monte Frumentario
- Scuola elementare Giovanni XXIII° a S. Maria degli Angeli
- Scuola elementare Sant’Antonio ad Assisi
- Edificio ex Icap a S. Maria degli Angeli
- Scuola materna Rivortorto
- Scuola media Petrignano
- Scuola elementare e palestra a Palazzo
- Scuola materna Torchiagina
- Scuola materna Rinascita ad Assisi

**Visto** il Bilancio di Previsione 2011 nell’ambito del quale risultano disponibili fondi (Capp. 1640/10, 1529/10, 1621/10, 1630/10, 1620/10) da impiegarsi per “manutenzione di beni immobili e scuole comunali”.

**Considerato:**

- che per quanto sopra, nel mese di Dicembre 2011, l’Ufficio OO.PP. e Progettazione, nelle persone dell’Ing. Stefano Nodessi Proietti e dell’Ing. Rocco Cristiano, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo avente ad oggetto: “interventi di messa a norma ed adeguamento funzionale edifici di proprietà comunale”;

- che tale progetto risulta composto dai seguenti elaborati (presenti in atti):

- Tav. 1 – palazzo Monte Frumentario - Pianta
- Tav. 2 – palazzo Monte Frumentario – Pianta
- Tav. 3 – Scuola elementare Giovanni XXIII – Pianta
- Tav. 4 - Scuola elementare Giovanni XXIII – Pianta
- Tav. 5 - Scuola elementare Giovanni XXIII – Pianta
- Tav. 6 - Scuola elementare Giovanni XXIII – Fognatura acque bianche



- Tav. 7 – Scuola elementare Sant’Antonio – Pianta, prospetti, sezioni
- Tav. 8 - Scuola elementare Sant’Antonio – Pianta, prospetti, sezioni
- Tav. 9 – Edificio ex Icap – Pianta
- Tav. 10 – Edificio ex icap – Pianta
- Tav. 11 – Scuola materna Rivotorto – Pianta, prospetti
- Tav. 12 – Scuola media Petrignano – Pianta, prospetti
- Tav. 13 – Scuola elementare Palazzo – Pianta, prospetti
- Tav. 14 – Scuola materna Torchiagina – Realizzazione nuovo sistema fognario
- Tav. 15 – Scuola materna Rinascita – Sostituzione infissi
- Relazione tecnica
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro economico
- Costi sicurezza
- Calcolo oneri della sicurezza
- Incidenza della manodopera
- Incidenza manodopera su costi sicurezza
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d’appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Schema di contratto

per un costo complessivo di € 208.474,45, suddiviso secondo il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>	€	€
<b>A1 – Importo lavori al lordo oneri sicurezza e manodopera (come da C.M.E.)</b>		<b>155.088,88</b>
A.1a Oneri della sicurezza (inclusi nel C.M.E.)	6.979,00	
A.1b Manodopera sui lavori (inclusa nel C.M.E.)	29.574,71	
<b>A.2 Importo lavori soggetti a ribasso d’asta</b>	<b>118.535,17</b>	



<b>A.3 Costi della sicurezza (esclusi dal C.M.E)</b>		<b>3.821,00</b>
A.4 Totale importi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1a + A.3)	<b>10.800,00</b>	
<b>Totale importo lavori (A.1 + A.3)</b>		<b>158.909,88</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Lavori in economia prev. progetto esclusi appalto, iva inclusa		10.000,00
B.2 Spese per allacci (utenze)		5.000,00
<b>B.3 Imprevisti ed arrotondamenti</b>		15.495,38
B.4 Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.		3.178,20
<b>B.% Iva 10% sui lavori</b>		15.890,99
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>55.991,47</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>208.474,45</b>

Visti l'art. 93 c. 2 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e l'art. 15 c. 3 del D.P.R. 207/2010 in base ai quali, in considerazione della tipologia e dimensione dei lavori da progettare, è possibile addivenire alla redazione diretta del progetto esecutivo.

**Preso atto:**

- che trattandosi di interventi di mero adeguamento funzionale e messa a norma, che non alterano lo stato esterno dei luoghi, non occorre acquisire l'autorizzazione ambientale;
- che per quanto riguarda il palazzo Monte Frumentario, gli interventi previsti sono tutti di tipo reversibile seppure indispensabili per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi, quindi esenti dal parere di cui al titolo I del D.P.R. 42/04;
- che il progetto esecutivo in esame è conforme al P.R.G. vigente ed al nuovo P.R.G., parte strutturale, adottato con D.C.C. n° 96 del 22.07.2010;
- che, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. c) della L.R. n° 1/04, la delibera di approvazione del progetto costituisce di per se titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera.

**Visto** il verbale di validazione del progetto redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.

**Rilevato:**

- che per quanto sopra, ora è possibile procedere all'affidamento dei lavori;
- che l'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 (recentemente modificato dalla L. 106/2011) prevede espressamente che i lavori di importo complessivo inferiore a 1.000.000 di € possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la



procedura prevista dall'art. 57 c.6 (procedura negoziata); per lavori fino ad € 500.000 l'invito è rivolto ad almeno 5 soggetti qualificati;

- che è necessario procedere quanto prima alla realizzazione dei lavori di che trattasi in quanto risultano indispensabili per l'acquisizione dei Certificati di Prevenzione Incendi relativi agli edifici indicati in premessa.

**Ritenuto** di dover conferire l'incarico per la Direzione dei Lavori all'Ing. Rocco Cristiano e quello per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Paolo Zucchi.

Per quanto sopra esposto si sottopone il progetto esecutivo in oggetto all'approvazione della Giunta Comunale".

**VISTO** il D.Lgs n° 163/2006 recante il codice dei contratti pubblici.

**VISTO** il D.P.R. 207/2010.

**VISTO** il D.Lgs n° 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali.

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**ACQUISITO** il seguente parere tecnico: "favorevole in quanto trattasi di lavori indispensabili per migliorare il livello di sicurezza degli immobili pubblici".

Ad unanimità di voti, legalmente resi,

### **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto:

1. Di fare proprio il documento istruttorio sopra riportato, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto "interventi di messa a norma ed adeguamento funzionale edifici di proprietà comunale ", redatto dall'Ing. Stefano Nodessi Proietti e dall'Ing. Rocco Cristiano, composto dagli elaborati riportati nel documento istruttorio.
3. Di prendere atto che il costo complessivo del progetto è pari ad € 208.474,45, suddivisi secondo il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>	€	€
<b>A1 – Importo lavori al lordo oneri sicurezza e manodopera (come da C.M.E.)</b>		<b>155.088,88</b>
A.1a Oneri della sicurezza (inclusi nel C.M.E.)	6.979,00	
A.1b Manodopera sui lavori (inclusa nel C.M.E.)	29.574,71	
<b>A.2 Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>118.535,17</b>	



A.3 Costi della sicurezza (esclusi dal C.M.E)		<b>3.821,00</b>
A.4 Totale importi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.1a + A.3)	<b>10.800,00</b>	
<b>Totale importo lavori (A.1 + A.3)</b>		<b>158.909,88</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Lavori in economia prev. progetto esclusi appalto, iva inclusa		10.000,00
B.2 Spese per allacci (utenze)		5.000,00
<b>B.3 Imprevisti ed arrotondamenti</b>		15.495,38
B.4 Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.		3.178,20
<b>B.% Iva 10% sui lavori</b>		15.890,99
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>55.991,47</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>208.474,45</b>

4. Di dare mandato al Servizio Ragioneria di impegnare la somma di € 208.474,45 nel modo che segue:

- quanto ad € 12.399,81 sul Cap. 1640/10 Bil. 2011
- quanto ad € 27.873,10 sul Cap. 1529/10 Bil. 2011
- quanto ad € 24.501,54 sul Cap. 1621/10 Bil. 2011
- quanto ad € 18.700,00 sul Cap. 1630/10 Bil. 2011
- quanto ad € 125.000,00 sul Cap. 1620/10 Bil. 2011

5. Di dare atto che sussistono motivi d'urgenza che richiedono l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata a norma dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. (come modificato con L. 106/2011).

6. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa.

7. Di nominare Direttore dei Lavori l'ing. Rocco Cristiano e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Paolo Zucchi.

8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Rocco Cristiano.

9. Di dichiarare, con ulteriore voto unanime espresso legalmente, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*



Per copia conforme all' originale

**IL RESPONSABILE UFFICIO  
AFFARI ISTITUZIONALI**

ASSISI, lì 09.01.2012

Dr.ssa Anna Rosa Passeri

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

con decorrenza dal 09.01.2012

**IL MESSO COMUNALE**

---

al 24.01.2012

**IL MESSO COMUNALE**

---

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

---

---

Il presente provvedimento:

◇ è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 0000530 del 09.01.2012

---

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito