

30-09-2016

Deliberazione n. 161

Approvazione perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza disposti dall'Ufficio Tecnico per la messa in sicurezza dei solai di alcune scuole comunali, art. 163 comma 4 D.Lgs 50/2016.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta**, del mese di **settembre**, alle ore **08:30** e seguenti, in Assisi, negli Uffici Comunali di "S. Maria degli Angeli", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	Presente
Stoppini Valter	Vice Sindaco	Presente
Cavallucci Veronica	Assessore	Presente
Guarducci Eugenio	Assessore	Presente
Pettirossi Simone	Assessore	Presente
Travicelli Claudia Maria	Assessore	Presente

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale dott. Rino Ciavaglia

Il Relatore: Sindaco Stefania Proietti

Parere Tecnico

(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ragione di quanto disposto dall'art. 9 decreto legge n. 133/2014.

Data: 23-09-2016

Parere Contabile

(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)

PARERE: Favorevole

Data: 29-09-2016

**IL RESPONSABILE UFFICIO
PROGETTAZIONE APPALTO DI OO.PP.**
ing. Rocco Cristiano

**IL DIRIGENTE SETTORE
INFRASTRUTTURE**
ing. Stefano Nodessi Proietti

**IL DIRIGENTE SETTORE
ISTITUZIONALE E FINANZIARIO**
dott.ssa Patrizia Laloni

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il seguente documento istruttorio che si riporta integralmente:

“Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 1 c. 177 della L. 107/2015 “la buona scuola”, il Comune di Assisi è risultato assegnatario di contributi da parte del MIUR per l'esecuzione di “indagini diagnostiche” sui solai di 5 edifici scolastici comunali, al fine di prevenire rischi di crolli dei solai stessi e/o dei controsoffitti;
- che l'esecuzione delle suddette indagini diagnostiche è stata affidata a Ditta specializzata (Tecno Indagini srl di Cusano Milanino - Mi) individuata attraverso apposita gara sul mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che a seguito delle verifiche di “sfondellamento” effettuate, la Ditta Tecno Indagini ha segnalato, presso 4 delle 5 scuole oggetto di indagine, la presenza di vaste aree di solaio dove l'intonaco si presentava “pessimo e pericoloso” secondo una caratterizzazione convenzionale, prescrivendo pertanto di “procedere tempestivamente con idoneo intervento teso al ripristino delle normali condizioni di sicurezza” (come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio);
- che le scuole per le quali è stata rilevata la situazione di pericolo sono le seguenti:
 - Scuola materna “Guido Sorignani” di Tordandrea (268 mq di solaio)
 - Scuola elementare di Rivotorto (55 mq di solaio)
 - Scuola elementare “Luigi Masi” di Petignano (14 mq di solaio)
 - Scuola elementare “S. Antonio” di Assisi (8 mq di solaio).

Considerato:

- che a seguito della segnalazione della Ditta Tecno Indagini srl, i tecnici comunali hanno effettuato specifici sopralluoghi presso le suddette scuole, concordando con le risultanze delle indagini e rilevando una situazione di effettivo pericolo da rimuovere con la massima urgenza al fine di consentire la riapertura delle scuole per il 12 settembre (data prevista per l'inizio dell'anno scolastico);

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

- per quanto sopra, in data 26.07.2016 il Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Appalto di OO.PP. ha provveduto, ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs 50/2016, a redigere un verbale di somma urgenza (presente in atti) disponendo, come previsto dal comma 2 del succitato art. 163, l'immediato affidamento dei lavori diretti ad eliminare le situazioni di pericolo per alunni e personale scolastico presso le scuole sopra indicate;
- che come risulta dallo stesso verbale di somma urgenza, a seguito di indagine di mercato svoltasi per le vie brevi, sono state individuate due imprese adeguatamente qualificate che, nonostante il periodo di ferie estive, si sono rese immediatamente disponibili ad intervenire per l'esecuzione dei lavori di rimessa in pristino dei solai, garantendo la conclusione degli stessi per l'inizio del nuovo anno scolastico;
- che le imprese individuate sono:
 - Edil Global srl di S. Maria d. Angeli per l'intervento presso la scuola materna "Guido Sorignani" di Tordandrea; tale Ditta ha offerto di eseguire l'intervento per un importo di € 16.736,93 + iva 10%, con un ribasso del 22% sul prezzario vigente;
 - Impresa Nottoli Fabio di Torchiagina per l'intervento sulle scuole elementari di Rivotorto, Petrignano e Assisi; tale Ditta ha offerto di eseguire l'intervento per un importo complessivo di € 6.058,54 + iva 10%, con un ribasso del 20% sul prezzario vigente.

Preso atto:

- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 163 c. 4 D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento Ing. Rocco Cristiano ha provveduto a redigere apposita perizia giustificativa dei lavori di risanamento conservativo dei solai eseguiti, che risulta composta dai seguenti elaborati (presenti in atti):
 - Tav. 1 - Planimetria interventi - Computo metrico, incidenza manodopera, elenco prezzi, oneri della sicurezza – Quadro economico
 - R.I - relazione tecnica illustrativa
 - Tav. 1a - Planimetria interventi - Computo metrico, incidenza manodopera, elenco prezzi, oneri della sicurezza – Quadro economico
 - Csa – capitolato Speciale d'Appalto

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

- PdS – Piano di sicurezza e coordinamento
 - PdM – Piano di manutenzione
 - Fdo – Fascicolo dell'opera
 - Planimetrie realizzate dalla Ditta Tecnoindagini
- che il quadro economico complessivo di tutti gli interventi richiesti, comprensivo anche di iva, somme per imprevisti e spese tecniche, risulta essere il seguente:

	Risanamento solai scuole Comune di Assisi	Risanamento solai scuola Tordandrea	TOTALE
(A) Lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	€ 6.437,84	€ 18.425,13	24.862,97
<i>(A1) Importo manodopera</i>	<i>€ 1.690,17</i>	<i>€ 5.201,05</i>	<i>6.891,22</i>
<i>(A2) Importo oneri della sicurezza</i>	<i>€ 351,15</i>	<i>€ 1.005,01</i>	<i>1.356,16</i>
(B) Costi della sicurezza	€ 500,00	€ 1.000,00	1.500,00
(A+B) TOTALE APPALTO	€ 6.937,84	€ 19.425,13	€ 26.362,97
<i>Importi al netto del ribasso d'asta del 20,00% e del 22%</i>	<i>€ 5.558,54</i>	<i>€ 15.736,93</i>	<i>€ 21.295,47</i>
<i>in aggiunta costi della sicurezza</i>	<i>€ 500,00</i>	<i>€ 1.000,00</i>	<i>€ 1.500,00</i>
Importi contrattuali	€ 6.058,54	€ 16.736,93	€ 22.795,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI 10%	€ 605,85	€ 1.673,69	€ 2.279,54
Fornitura e posa in opera di pellicole di sicurezza vetri	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Realizzazione nuova aula Scuola Sant'Antonio	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 2.724,11	€ 3.200,88	€ 5.924,99

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.329,96	€ 4.874,57	€ 20.204,53
TOTALE GENERALE	€ 21.388,50	€ 21.611,50	€ 43.000,00

Rilevato che i lavori, avviati da entrambe le ditte immediatamente dopo l'adozione del verbale di somma urgenza, si sono già conclusi regolarmente e con buon esito (come da documentazione agli atti dell'Ufficio).

Atteso che per tutto quanto sopra esposto occorre procedere all'approvazione degli interventi di somma urgenza eseguiti a tutela della pubblica incolumità e alla copertura della relativa spesa sostenuta, a norma del succitato art. 163 c. 4 D.Lgs 50/2016.

Accertata la disponibilità a Bilancio (cap. 1529/10 e 1680/10) di fondi da utilizzare per la copertura degli interventi in oggetto.

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visto il D.Lgs 50/2016.

Visto il D.lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Ad unanimità di voti, legalmente resi,

DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio sopra riportato, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute.
- 2) Di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 26.07.2016 dal Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Appalto di OO.PP. ai sensi dell'art. 163 c.1 D.Lgs 50/2016 (presente in atti).
- 3) Di approvare la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, composta dagli elaborati elencati in premessa, per un costo complessivo di € 43.000,00, suddiviso secondo il seguente quadro economico:

	Risanamento solai scuole Comune di Assisi"	Risanamento solai scuola Tordandrea"	TOTALE

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

(A) Lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera	€ 6.437,84	€ 18.425,13	24.862,97
(A1) Importo manodopera	€ 1.690,17	€ 5.201,05	6.891,22
(A2) Importo oneri della sicurezza	€ 351,15	€ 1.005,01	1.356,16
(B) Costi della sicurezza	€ 500,00	€ 1.000,00	1.500,00
(A+B) TOTALE APPALTO	€ 6.937,84	€ 19.425,13	€ 26.362,97
<i>Importi al netto del ribasso d'asta del 20,00% e del 22%</i>	€ 5.558,54	€ 15.736,93	€ 21.295,47
<i>in aggiunta costi della sicurezza</i>	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00
Importi contrattuali	€ 6.058,54	€ 16.736,93	€ 22.795,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SUI LAVORI 10%	€ 605,85	€ 1.673,69	€ 2.279,54
Fornitura e posa in opera di pellicole di sicurezza vetri	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Realizzazione nuova aula Scuola Sant'Antonio	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 2.724,11	€ 3.200,88	€ 5.924,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.329,96	€ 4.874,57	€ 20.204,53
TOTALE GENERALE	€ 21.388,50	€ 21.611,50	€ 43.000,00

4) Di procedere all'impegno della spesa complessiva di **€ 43.000,00** per l'esecuzione degli interventi di somma urgenza diretti al risanamento conservativo dei solai presso 4 scuole comunali nel modo che segue:

- quanto ad **€ 40.000,00** sul cap. 1529/10 bilancio corrente
- quanto ad **€ 3.000,00** sul cap. 1680/10 Bilancio corrente

5) Di disporre quindi sul capitolo **1529/10 bilancio corrente**:

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

- **il subimpegno** della somma di **€ 18.410,62** (16.736,93 + iva 10%) a favore della Ditta **Edil Global srl** di S. Maria degli Angeli per gli interventi eseguiti presso la scuola materna "Guido Sorignani" di Tordandrea";

- **il subimpegno** della somma di **€ 6.664,39** (6.058,54 + iva 10%) a favore **dell'impresa edile Nottoli Fabio** di Torchiagina per gli interventi eseguiti presso le scuole di Rivortorto, Petrinano e Assisi.

6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rocco Cristiano.

7) Di dichiarare, con ulteriore voto unanime espresso legalmente, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134,4° comma del D.Leg.vo n. 267/2000.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

dott. Rino Ciavaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 07.10.2016

IL MESSO COMUNALE

al 22.10.2016

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 0037155 del 07.10.2016

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.