

**11 dicembre 2014**

**Deliberazione n. 234**

***Interventi di risanamento conservativo piscina scoperta di Assisi, 1° stralcio. - Approvazione progetto esecutivo. Affidamento dei lavori.***

L'anno duemilaquattordici, il giorno **undici**, del mese di **dicembre**, alle ore **12,00** e seguenti, in Assisi, nella Sede Comunale di "Palazzo dei Priori", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Ricci Claudio	Sindaco
Lunghi Antonio	Vice Sindaco
Cannelli Lucio	Assessore
Fortini Moreno	Assessore

Assume la Presidenza il dott. ing. Claudio Ricci

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Claudia Bianchi.

**Il Relatore: Assessore Moreno Fortini**

**IL DIRIGENTE SETTORE  
INFRASTRUTTURE**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime  
il seguente parere: Favorevole  
ing. Stefano Nodessi Proietti

**IL DIRIGENTE SETTORE  
ISTITUZIONALE E FINANZIARIO**

In ordine alla regolarità contabile si esprime  
il seguente parere: Favorevole  
dott.ssa Patrizia Laloni

**IL RESPONSABILE UFFICIO  
PROGETTAZIONE APPALTO DI OO.PP.**  
ing. Rocco Cristiano

Senza allegati

---

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dott. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Claudia Bianchi

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il seguente documento istruttorio, che si riporta integralmente:

“Premesso che la piscina comunale scoperta di Assisi, situata in via F.lli Canonichetti, necessita da tempo di un intervento globale di riqualificazione ed adeguamento funzionale, anche alla luce della più recente normativa nazionale e regionale in materia di impianti natatori pubblici (in particolare L.R. n° 4/2007).

Viste le comunicazioni della ASL n° 1 Umbria ai Sindaci del territorio (prot. 13398 del 08.02.2013 prot. 21603 del 08.03.2013, presenti in atti) con cui si richiamano gli adempimenti necessari per l'adeguamento alla normativa vigente delle piscine pubbliche di classe A/1 quale è l'impianto di Assisi.

Vista la successiva nota ASL n° 1 prot. 53261 del 06.06.2013 (presente in atti) con cui, nel rilasciare parere igienico sanitario favorevole all'esercizio provvisorio dell'impianto di Assisi per l'anno 2013, venivano impartite delle precise prescrizioni circa gli specifici interventi di adeguamento da realizzarsi presso l'impianto in oggetto.

Considerato:

- che per quanto sopra, con D.G.C. n° 106 del 06.06.2013, le cui premesse devono intendersi qui richiamate, è stato approvato il progetto preliminare generale per “riqualificazione ed adeguamento funzionale dell'impianto natatorio pubblico di Assisi”; tale progetto prevede tutti gli interventi necessari per addivenire alla completa riqualificazione della piscina, per un importo complessivo di € 1.500.000;
- che per il suddetto progetto il Comune di Assisi aveva ottenuto l'impegno al cofinanziamento da parte di un partner privato (per l'importo di € 400.000,00) e per l'ottenimento di ulteriori fondi si intendeva concorrere bando statale di cui al D.P.C.M. del 25.02.2013 (Fondo per la capillare diffusione della pratica sportiva); tale bando statale è stato poi in seguito revocato e pertanto è venuta meno la possibilità di concorrere ai relativi contributi;
- che tuttavia il progetto preliminare generale approvato con DGC n° 106/2013 resta valido ed attuabile per stralci funzionali sulla base dei fondi che man mano si renderanno disponibili.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dott. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Claudia Bianchi

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 31.07.2014 con cui sono stati stanziati € 220.000,00, derivanti dall'alienazione di beni immobili comunali, per la manutenzione di immobili e impianti comunali.

Vista la direttiva del Sindaco del 09.12.2014 (presente in atti) con cui si dispone che il Dirigente del Settore Infrastrutture *“adotti le misure di propria competenza affinché, entro il corrente mese, venga approvato il progetto stralcio di riqualificazione e adeguamento funzionale della piscina comunale di Assisi”*.

Atteso:

- che per quanto sopra, l'Ing. Rocco Cristiano, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Appalto di OO.PP. ha provveduto a redigere il progetto esecutivo avente ad oggetto: *“Interventi di risanamento conservativo piscina scoperta di Assisi, I° stralcio”*;

- che il suddetto progetto risulta composto dai seguenti elaborati (presenti in atti):

- Tav. 1 – Planimetria generale – ortofotocarta – planimetria catastale
- Tav. 2 – Stato attuale vasca – sezioni – documentazione fotografica
- Tav. 3 – Stato di progetto – sezioni – particolari costruttivi
- Relazione tecnica illustrativa
- Quadro economico
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Elenco prezzi costi sicurezza
- Costi della sicurezza
- Incidenza della manodopera
- Calcolo oneri della sicurezza
- Analisi nuovi prezzi
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione
- Fascicolo dell'opera
- Cronoprogramma
- Schema di contratto

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dott. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Claudia Bianchi

per un costo complessivo di € 220.000,00, suddiviso secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importo lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera</b>	€	184.609,75
A1	Incidenza della manodopera	€	55.407,93
A2	Oneri della sicurezza	€	8.081,97
<b>B</b>	<b>Costi della sicurezza</b>	€	7.500,00
<b>(A+B)</b>	<b>TOTALE APPALTO</b>	€	<b>192.109,75</b>
	<b>Somme a disposizione:</b>		
	I.V.A. 10 % sui lavori	€	19.210,98
	Fondo di cui all'art. 92 D.L.163/2006	€	3.842,20
	Sistemazioni esterne e imprevisti, IVA compresa	€	4.837,08
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>27.890,25</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>220.000,00</b>

Preso atto:

- Che trattandosi di opere di mero risanamento conservativo, che non alterano l'aspetto dell'impianto, non occorre acquisire l'Autorizzazione Ambientale;
- Che le opere previste in progetto sono conformi alle prescrizioni impartite dalla ASL n° 1 con la succitata nota prot. 53261 del 06.06.2013;
- che, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. c) della L.R. n° 1/04, la delibera di approvazione del progetto costituisce di per se titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera.

Visto il verbale di validazione del progetto, redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

Atteso:

1. che per quanto sopra, ora è possibile procedere all'affidamento dei lavori;
2. che l'affidamento potrà avere luogo ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. che prevede espressamente che *"i lavori di importo complessivo inferiore a 1.000.000 di € possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista"*

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dott. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Claudia Bianchi

dall'art. 57 c.6 (procedura negoziata); per lavori fino ad € 500.000 l'invito è rivolto ad almeno 5 soggetti qualificati” ;

3. che l'affidamento dei lavori in oggetto riveste carattere di priorità in quanto l'esecuzione delle opere previste in progetto è indispensabile per ottemperare alle direttive impartite dal Sindaco in data 09.12.2014.

Ritenuto di dover conferire l'incarico per Direzione Lavori all'Ing. Rocco Cristiano e per Responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Paolo Zucchi.

Per quanto sopra si rimette il presente atto alla Giunta Comunale”.

**VISTA** la L.R. n° 4 del 13.02.2007

**VISTO** il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il nuovo Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

**VISTO** il D.Lgs n° 163/2006 recante il Codice dei contratti pubblici.

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

Ad unanimità di voti, legalmente resi,

### DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

1. Di fare proprio il documento istruttorio sopra riportato, rinviando alle premesse e motivazioni in esso contenute.
2. Di approvare il progetto esecutivo per *“interventi di risanamento conservativo piscina scoperta di Assisi, I° stralcio”*, redatto dall'Ufficio Progettazione e Appalto di OO.PP. e composto dagli elaborati elencati in premessa.
3. Di prendere atto che il costo complessivo del progetto è pari ad € 220.000,00 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importo lavori al lordo degli oneri e del costo della manodopera</b>	€	
A1	Incidenza della manodopera	€	184.609,75
A2	Oneri della sicurezza	€	55.407,93
B	Costi della sicurezza	€	8.081,97
<b>(A+B)</b>	<b>TOTALE APPALTO</b>	€	<b>7.500,00</b>
		€	<b>192.109,75</b>

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dott. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Claudia Bianchi

	<b>Somme a disposizione:</b>		
	I.V.A. 10 % sui lavori	€	19.210,98
	Fondo di cui all'art. 92 D.L.163/2006	€	3.842,20
	Sistemazioni esterne e imprevisti, IVA compresa	€	4.837,08
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>27.890,25</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>220.000,00</b>

4. Di procedere all'impegno definitivo della spesa complessiva di € 220.000,00 sul capitolo del corrente Bilancio n° 1641/57 "impiego proventi vendita beni immobili per manutenzioni".
5. Di disporre l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c.7 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.
6. Di nominare D.L. l'Ing. Rocco Cristiano e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Paolo Zucchi.
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rocco Cristiano.
8. Di dichiarare, con ulteriore voto unanime espresso legalmente, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

dott. ing. Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Claudia Bianchi



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

con decorrenza dal

IL MESSO COMUNALE

al

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Il presente provvedimento:

◇ è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito