

Comune di
Piano Regolatore Generale
Parte Operativa

Assisi

SINDACO:

Claudio Ricci

ASSESSORE

ALL'URBANISTICA:

Monia Falaschi

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Stefano Nodessi Proietti

REDAZIONE DEL PIANO

Associazione Temporanea di Imprese

SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia

capogruppo

ing. Marco Adriani

Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)

mandante

arch. Paolo Ghirelli

Oggetto

PRG-PO n.1

elaborati gestionali e di indirizzo

SCHEMA DEL REGISTRO DELLE QUANTITA'

EDIFICATORIE

Elaborato n.

op.ge.02

3

2

1

0

Marzo 2015

Emissione per Adozione

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

APPROVATO

AUTORIZZATO

COD. DOCUMENTO

0 | 9 | 0 | 7 | 3 | B | T | U | 1 | 0 | 2

FOGLIO

1 di 1

SCALA

-

PRG Parte operativa SCHEMA DEL REGISTRO DELLE QUANTITÀ EDIFICATORIE <i>parte prima</i>		COMPOSIZIONE DEL CARICO URBANISTICO DI SOSTENIBILITÀ - campo di variazione della potenzialità edificatoria																								Quantità Edificatoria Totale (A+B+C)				AREE CONDIZIONATE				
		A - quantità edificatoria di base												B - incremento potenzialità edificatoria in applicazione delle condizioni compensative								C - incremento potenzialità edificatoria in applicazione delle condizioni premiali												
		individuazione e codifica				residenziale		per servizi		produttiva/per attività		condizione perequativa di base		residenziale		per servizi		produttiva/per attività		condizione compensativa		residenziale		per servizi		produttiva/per attività		residenziale	per servizi		produttiva per attività	totale area in cessione		
Località	Componente Sistema Insediativo	Tipologia dei Tessuti edilizi e delle Zone territoriali omogenee	identificativo	superficie classificata del CF (al netto della quota incrementale) mq	indice di utilizzazione di base mq/mq	SUC potenziale di base mq	indice di utilizzazione di base mq/mq	SUC potenziale di base mq	indice di utilizzazione di base mq/mq	SUC potenziale di base mq	quota parte del CF in cessione %	Fattore correttivo derivato da Ccn	superficie del CF in cessione mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento SUC potenziale mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento SUC potenziale mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento SUC potenziale mq	incremento quota parte del CF in cessione %	incremento superficie del CF in cessione mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento SUC potenziale mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento SUC potenziale mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento SUC potenziale mq	volumetria massima mc	SUC massima mq	SUC potenziale massima mq	SUC potenziale massima mq	superficie totale del CF in cessione mq		
<i>Comparto di origine dei diritti edificatori</i>	TORCHIAGINA - centro abitato	Ma.01	TC t 1	0000	10.000	0,20	2.000	-	-	-	-	10,00%	1,00	1.000	0,20	100	-	-	-	-	5,00%	500	0,02	167	-	-	-	-	6.800	2.267	A	-	-	1.500
<i>Comparto di atterraggio</i>	TORCHIAGINA - centro abitato	Ma.01	TC t 1	0000																														C
<i>Comparto di origine dei diritti edificatori</i>																																		A
<i>Comparto di atterraggio</i>																																		C
<i>Comparto di origine dei diritti edificatori</i>																																		A
<i>Comparto di atterraggio</i>																																		C
<i>Comparto di origine dei diritti edificatori</i>																																		A
<i>Comparto di atterraggio</i>																																		C

PRG Parte operativa
SCHEMA DEL REGISTRO DELLE QUANTITA'
EDIFICATORIE
parte seconda

DIRITTI EDIFICATORI generati dalle aree di DECOLLO

DIRITTI EDIFICATORI generati nelle aree di ATTERAGGIO

individuazione e codifica					Superficie del comparto in mq.	residenziale				per servizi	produttiva per attività	Atto tra Comune e 1° proprietario dell'area						Superficie del comparto in mq.	Atto tra Comune e 1° proprietario dell'area						Estremi del titolo abilitativo	
Località	identificativo	Foglio	Mappale	Sub		volumetria massima mc	SUC massima mq	SUC potenziale massima mq	SUC potenziale massima mq			diritti di decollo maturati in mq di SUC	Nome, Cognome e Rag. Sociale del 1° proprietario	Nome, Cognome e sede del Notaio Rogante	Data 1° atto notarile	N. raccolta/reperitorio atto notarile	Registrazione luogo/data/N.atto notarile		Trascrizione/luogo/data/N.atto notarile	Diritti edificatori maturati nel comparto in mq. di SUC	Nome, Cognome e Rag. Sociale dell'ultimo proprietario	SUC effettiva di atterraggio mq.	Nome, Cognome e sede del Notaio Rogante	Data ultimo atto notarile		N. raccolta/reperitorio atto notarile
Comparto di origine dei diritti edificatori										B - quota parte dell'intera Suc potenziale																
TORCHIAGINA - centro abitato	0000				10.000	A																				
Comparto di atterraggio																										
TORCHIAGINA - centro abitato	0000																									
Comparto di origine dei diritti edificatori										B - quota parte dell'intera Suc potenziale																
Comparto di atterraggio																										
Comparto di origine dei diritti edificatori										B - quota parte dell'intera Suc potenziale																
Comparto di atterraggio																										
Comparto di origine dei diritti edificatori										B - quota parte dell'intera Suc potenziale																
Comparto di atterraggio																										