

Comune di
Piano Regolatore Generale
Parte Operativa

Assisi

SINDACO:

Claudio Ricci

ASSESSORE

ALL'URBANISTICA:

Monia Falaschi

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Stefano Nodessi Proietti

REDAZIONE DEL PIANO

Associazione Temporanea di Imprese

SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia

capogruppo

ing. Marco Adriani

Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)

mandante

arch. Paolo Ghirelli

Oggetto

PRG-PO n.1

apparato normativo

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI

allegato 1 - Quadro sinottico dei parametri urbanistico-edilizi

Elaborato n.

op.na.02.1

3

2

1

0

Marzo 2015

Emissione per Adozione

REV.

DATA

DESCRIZIONE MODIFICA

REDATTO

APPROVATO

AUTORIZZATO

COD. DOCUMENTO

0 | 9 | 0 | 7 | 3 | N | A | U | 1 | 0 | 2

FOGLIO

1 di 1

SCALA

-

PRG Parte operativa - AZIONAMENTO DEI TESSUTI	op.na.01.2	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - allegati	Quadro sinottico dei parametri urbanistico - edilizi												Indici e parametri ecologici			
	A - Indici di base (fondiari, territoriali o territoriali perequati)				condizione perequativa di base	B - Incremento indici in applicazione delle condizioni compensative (applicabile sulla parte di area da cedere come extra-onere)					condizione compensativa (extra-onere)	C - Incremento indici in applicazione delle condizioni premiali				Quota parte da assegnare alle componenti estensive strutturate la rete ecologica locale (%)	Indice di permeabilità min. Ip (%)	Indice di piantumazione arborea Ipa (n. alberi/100 mq sup. libera)
	residenziale		per servizi	produttiva / per attività		residenziale	per servizi	produttiva / per attività	residenziale	per servizi		produttiva / per attività						
	indice di edificabilità di riferimento mc/mq	indice di utilizzazione mq/mq	indice di utilizzazione mq/mq	indice di utilizzazione mq/mq	quota parte del CF in cessione %	incremento indice di edificabilità mc/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento quota parte del CF in cessione %	incremento indice di edificabilità mc/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq	incremento indice di utilizzazione mq/mq				
Tessuti e zone prevalentemente residenziali																		
TA	Tessuti, organismi edilizi e spazi di rilevante interesse storico architettonico																	
TA_a_1	Tessuti di antica formazione prevalentemente residenziali - Città Storica																	
TA_a_2	Tessuti di antica formazione prevalentemente residenziali - Centri minori e Castelli																	
TA_s_0	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 1																	
TA_s_1	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 1																	
TA_s_2	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 2																	
TA_s_3	Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica - tipo 3																	
TA_r_1	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 1																	
TA_r_2	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 2																	
TA_r_3	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 3																	
TA_r_4	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 4																	
TA_r_5	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 5																	
TA_r_6	Zone di qualificazione della Città Storica - Tipo 6																	
TB_i_1	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali consolidati - Tipo 1																	
TB_i_2	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali consolidati - Tipo 2																	
TB_e_1	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 1																	
TB_e_2	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 2																	
TB_e_3	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 3																	
TB_e_4	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 4																	
TB_e_5	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 5																	
TB_e_6	Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento - Tipo 6																	
TB_r_0	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 1																	
TB_r_1	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 1																	
TB_r_2	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 2																	
TB_r_3	Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale - Tipo 3																	
TC_a_0	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 0																	
TC_a_1	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 1																	
TC_a_2	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 2																	
TC_a_3	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 3																	
TC_a_4	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 4																	
TC_a_5	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 5																	
TC_a_6	Zone di formazione recente prev. residenziali già assoggettate a piano attuativo - Tipo 6																	
TC_t_0	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 0																	
TC_t_1	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 1																	
TC_t_2	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 2																	
TC_t_3	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 3																	
TC_t_4	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 4																	
TC_t_5	Zone prevalentemente residenziali in trasformazione - Tipo 5																	
TC_n_1	Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto - Tipo 1																	
TC_n_2	Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto - Tipo 2																	
TC_n_3	Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto - Tipo 3																	
TR_r_1	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 1																	
TR_r_2	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 2																	
TR_r_3	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 3																	
TR_r_4	Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere - Tipo 4																	
TR_g_0	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 0																	
TR_g_1	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 1																	
TR_g_2	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 2																	
TR_g_3	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 3																	
TR_g_4	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 4																	
TR_g_5	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 5																	
TR_g_6	Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza ed i servizi - Tipo 6																	

