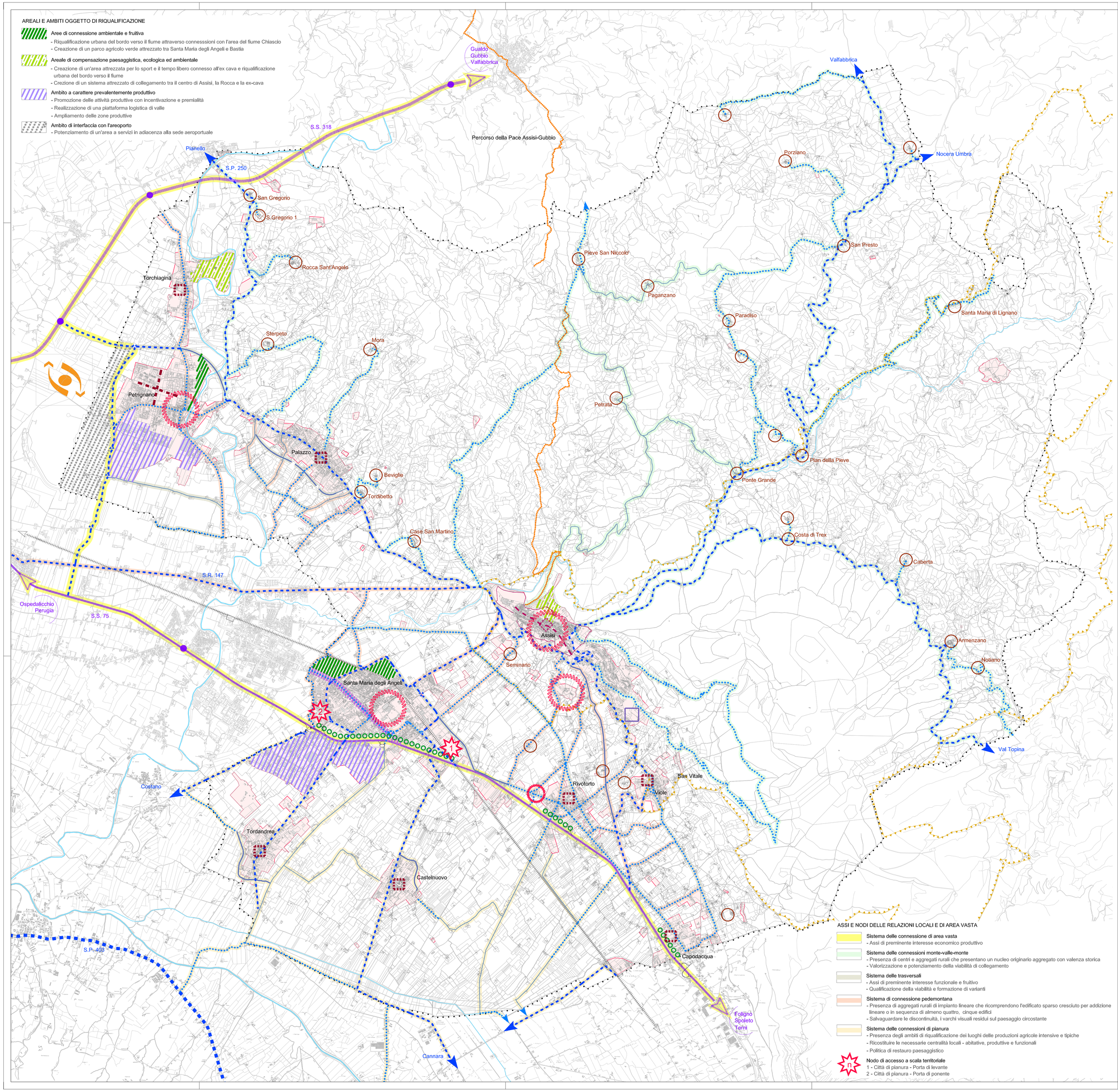

AREALI E AMBITI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

Aree di connessione ambientale e fruitiva
- Riqualificazione urbana del bordo verso il fiume attraverso connesssioni con l'area del fiume Chiascio
- Creazione di un parco agricolo verde attrezzato tra Santa Maria degli Angeli e Bastia

Areale di compensazione paesaggistica, ecologica ed ambientale
- Creazione di un'area attrezzata per lo sport e il tempo libero connesso all'ex cava e riqualificazione urbana del bordo verso il fiume
- Crezione di un sistema attrezzato di collegamento tra il centro di Assisi, la Rocca e la ex-cava

Ambito a carattere prevalentemente produttivo
- Promozione delle attività produttive con incentivazione e premialità
- Realizzazione di una piattaforma logistica di valle
- Ampliamento delle zone produttive

Ambito di interfaccia con l'areoporto
- Potenziamento di un'area a servizi in adiacenza alla sede aeroportuale

ASSI E NODI DELLE RELAZIONI LOCALI E DI AREA VASTA

Sistema delle connessione di area vasta
- Assi di preminente interesse economico produttivo

Sistema delle connessioni monte-valle-monte
- Presenza di centri e aggregati rurali che presentano un nucleo originario aggregato con valenza storica
- Valorizzazione e potenziamento della viabilità di collegamento

Sistema delle trasversali
- Assi di preminente interesse funzionale e fruitivo
- Qualificazione della viabilità e formazione di varianti

Sistema di connessione pedemontana
- Presenza di aggregati rurali di impianto lineare che ricomprendono l'edificato sparso cresciuto per addizione lineare o in sequenza di almeno quattro, cinque edifici
- Salvaguardare le discontinuità, i varchi visuali residui sul paesaggio circostante

Sistema delle connessioni di pianura
- Presenza degli ambiti di riqualificazione dei luoghi delle produzioni agricole intensive e tipiche
- Ricostituire le necessarie centralità locali - abitative, produttive e funzionali
- Politica di restauro paesaggistico

Nodo di accesso a scala territoriale
1 - Città di pianura - Porta di levante
2 - Città di pianura - Porta di ponente

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Areoporto

Ferrovia e stazione

Viabilità principale di connessione territoriale

Assi viari secondari di connessione territoriale
- Adeguamento della rete e qualificazione formale e funzionale dei nodi

Assi primari di attraversamento
- Qualificazione formale e funzionale dei nodi di intersezione

Viabilità di progetto e in potenziamento
- Formazione di varianti finalizzate a trasferire i flussi di traffico fuori dei centri abitati
Assisi: riordino e potenziamento della viabilità di raccordo con la zona di espansione a levante

Viabilità in potenziamento
- Valorizzazione e riqualificazione dei tracciati esistenti come collegamenti alternativiai e/o funzionali al raggiungimento delle varie parti dei centri abitati o dei centri rurali sparsi nel territorio

Percorso della pace
- Tutela attiva del percorso esistente

SPAZIO URBANO E BENI IDENTITARI

Componenti principali del sistema insediativo

Recupero del centro storico e qualificazione dell'edificato e degli spazi centrali

Progetto strategico delle mura
- Parco integrato delle mura: riorganizzazione del sistema degli accessi da sud, est, nord (collegamento con la zona di espansione est) e la permeabilità del nucleo storico anche attraverso infrastrutture di interscambio

Qualificazione dell'Asse urbano centrale
- Attraversamento est-ovest (via S.Francesco – Piazza del Comune – Corso Mazzini – Borgo Aretino) e localizzazione dei servizi: Palazzo Bernabei, Palazzo Vallemani, Monte Frumentario, Palazzo dei Priori ecc.

La città romana
- Area archeologica composta dal Foro romano, Tempio della Minerva, Domus Romana rinvenuta nei sotterranei di Palazzo Giampe, Domus Romana sotterranei della Chiesa di S.Maria Maggiore

Polo di riequipaggiamento del colle

Recupero e rafforzamento delle identità degli spazi centrali

Riqualificazione del tessuto urbano caratterizzato dalla struttura portante a croce

Valorizzazione dell'asse di connessione commerciale lungo via Los Angeles e via Roma

Bordo della S.S.75 internamente all'ambito urbano
- Varchi visuali
- Riqualificazione del bordo
- Ricostruzione del fronte urbano e del fronte commerciale-espositivo verso la strada

strada mercato
strada vetrina
park-way

SPAZIO RURALE

Aggregati rurali con impianto storico e/o pianificazione attuativa pregressa
- Rivitalizzazione delle parti storiche con la riaffermazione della loro centralità
- Mantenimento delle quantità insediabili assentite dagli strumenti urbanistici pre-vigenti nel caso di pianificazione pregressa

SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE

Area naturale protetta del Parco del Monte Subasio
- Sono vietate tutte le attività di trasformazione edilizia, urbanistica ed ambientale, che possono pregiudicare le caratteristiche dei luoghi
- Gli interventi all'interno di tali aree seguono le prescrizioni contenute negli strumenti di gestione territoriale del Parco: Piano dell'area naturale protetta, Piano pluriennale economico e sociale, Regolamento dell'area naturale protetta, oltre quanto stabilito dalla citata L. R. 9/1995 e dalla L. 394/1991
- Per le aree ricomprese all'interno della "Riserva generale orientata" sono ammessi gli interventi finalizzati alla valorizzazione ed alla migliore fruibilità delle aree, se coerenti con gli strumenti di pianificazione e di di gestione dell'Area Naturale Protetta
- Per le aree ricomprese all'interno della "Area di promozione economica e sociale" sono consentite tutte le attività compatibili con l'Area naturale protetta e finalizzate al miglioramento della vita socio culturale della collettività locale ed alla fruizione del parco da parte dei visitatori

Comune di Piano Regolatore Generale

Assisi

SINDACO:
Claudio Ricci

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Moreno Forlini

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Stefano Nodessi Proletti

Consulenti dell'Amministrazione Comunale

Consulenza urbanistica generale:
Prof. Arch. Alberto Cecchetto

Centro storico e beni ambientali:
Prof. Arch. Paola Falini

Quadro legislativo e normativo:
Avv. Mario Rampini

REDAZIONE DEL PIANO

Associazione Temporanea di Imprese

_SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia
Indirizzo:
ing. Marco Adriani

_Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)
Indirizzo:
arch. Paolo Ghirelli

Oggetto:

Parte Operativa

Valutazione Ambientale Strategica
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Carta degli Indirizzi Strategici

Elaborato n.:

vas.RA.1

REV.	data	descrizione modifiche	redatto	approvato	autorizzato
3					
2					
1					
0	19/04/2011	Emissione			

COD. DOCUMENTO: 0 0 0 0 I K U 0 0

FOGLIO

SCALA