

“ Bando di concorso, ai sensi della legge n. 431/98 per la formazione della graduatoria relativa all’assegnazione di contributi del fondo nazionale per l’accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2015 ”.

1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

- A. Cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all’Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all’Unione Europea, purchè in regola con la vigenti norme in materia di immigrazione (*art. 20, comma 1- lett.a) L.R. 23/2003 e successive modifiche ed integrazioni*) ;
- B. Residenza o attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno ventiquattro mesi consecutivi e nel Comune di Assisi da almeno diciotto mesi consecutivi alla data di pubblicazione del bando (*art. 29, comma 1- lett.a) L.R. 23/2003 e successive modifiche ed integrazioni*) ;

E' considerata “ *attività lavorativa*” principale quella che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere (*art. 3, comma 5, Regolamento Regionale 4.02.2014 n. 1*).

Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune in cui risiede (da almeno diciotto mesi consecutivi) alla data di pubblicazione del bando .

2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda (*requisiti di cui all'art. 3 , commi 6, 7 e 8 del Regolamento Regionale 4.02.2014 n. 1*):

- C. Non titolarità, nel territorio nazionale, dei diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere una o entrambe le seguenti condizioni:

C1) Inadeguatezza dell'alloggio posseduto.

Viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di

quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, o quota parte di esso, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

C2) Reddito dell'alloggio posseduto.

Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, superiore a € 200,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A).

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

D) Non aver usufruito di contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza ministeriale n.2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto, ad eccezione di quelli previsti dalla L. 431/1998. Il nucleo familiare non deve aver usufruito neanche della detrazione d'imposta sul canone d'affitto richiesta nel Mod. 730/2015 o UNICO 2015 (persone fisiche) ;

E) Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato **percepito nell'anno 2014 e dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2015 non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.061,88) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;**

Modalità di determinazione del reddito complessivo

il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.

F) Dimensione massima dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER PARTECIPARE AL CONCORSO

Le domande devono essere presentate compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso i Servizi Sociali e Contratti del Comune – Uffici Comunali in S. Maria degli Angeli, nei giorni dal martedì al venerdì negli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere spedite a mezzo raccomandata A.R. entro il 22 DICEMBRE 2015 pena l'esclusione. Per quanto riguarda la data della spedizione, farà fede il timbro postale.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune provvede all'istruttoria delle domande, entro gg. 30 dalla data di scadenza del bando, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle dichiarazioni soggettive dichiarate in domanda dai concorrenti **e formula la graduatoria provvisoria relativamente alla sola categoria per reddito imponibile** . Detta graduatoria che viene affissa all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, entro i quali gli interessati possono presentare al Comune eventuali ricorsi o richieste di revisione del punteggio. In fase istruttoria, propedeutica alla predisposizione della graduatoria provvisoria e, comunque fino all'approvazione della graduatoria definitiva, il Comune si riserva di verificare i requisiti soggettivi e reddituali dichiarati in regime di autocertificazione , richiedendo o acquisendo d'ufficio documentazione varia. Sarà consentita, altresì, la correzione e/o l'inserimento di dati nella domanda nei soli casi di evidente dimenticanza o errore materiale. La mancata presentazione della documentazione richiesta e/o la mancata correzione di errori materiali evidenziati, comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminate le opposizioni, effettuate eventuali ulteriori verifiche, formula la graduatoria definitiva che viene affissa all'albo pretorio, e la trasmette alla Regione per consentire la

ripartizione dei contributi.

ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, in base alle risorse disponibili ed acquisito il finanziamento regionale, seguendo l'ordine della graduatoria definitiva, effettua l'assegnazione dei contributi.

ENTITA' RISORSE DISPONIBILI

Gli stanziamenti sono quelli che verranno determinati dalla Regione dell' Umbria in sede di ripartizione del Fondo Nazionale tra i Comuni interessati e dai fondi che verranno resi disponibili nel bilancio comunale .

Assisi, 23.11.2015

Il Responsabile dell'Ufficio - D.ssa Angela Gatto -