

COMUNE DI ASSISI

SETTORE INFRASTRUTTURE

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR A CUI AFFIDARE LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI RELATIVE A VARIE ROTATORIE COMUNALI MEDIANTE CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE.

- Il Comune di Assisi, in ragione di quanto disposto dall'art. 43 della L. 449/1997 e dall'art. 119 del D.Lgs 267/2000 ed alla luce di positive esperienze passate, ha individuato nel **contratto di sponsorizzazione** lo strumento più idoneo per provvedere alla manutenzione delle aree verdi attinenti alle rotatorie presenti sul suo territorio.
- In particolare, ad oggi sono in scadenza alcuni contratti di sponsorizzazione già in essere e nel contempo occorre stipularne dei nuovi relativamente ad alcune rotatorie di più recente costruzione che devono essere mantenute.
- Vista la D.G.C. n. 30 del 25.02.2016 con la quale si è disposta l'approvazione del presente bando.

Per quanto sopra,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Assisi intende individuare degli sponsor a ciascuno dei quali potrà essere affidato un "lotto" comprendente la manutenzione delle aree verdi attigue ad una o più rotatorie in cambio di sponsorizzazione.

I lotti di cui sopra sono i seguenti:

- A1 rotatoria zona industriale S. Maria degli Angeli
- A2 rotatoria a valle della Basilica di S. Francesco – Assisi (senza sponsor)
- B1 rotatoria variante Nord S. Maria degli Angeli di fronte Comando Carabinieri
- B2 rotatoria variante Nord S. Maria degli Angeli incrocio via G. Borsi (senza sponsor)

- C1 rotatoria Fonderie Tacconi a S. Maria degli Angeli
- C2 rotatoria inizio via Di Valecchie a S. Maria degli Angeli (senza sponsor)
- D1 rotatoria via Los Angeles zona Farmacia Comunale di S. Maria degli Angeli
- D2 rotatoria via Di Bartolo ingresso S.S. 75 (senza sponsor)
- E1 rotatoria poste a S. Maria degli Angeli
- E2 rotatoria di fronte Basilica di S. Maria degli Angeli (senza sponsor)
- F1 rotatoria via S. Bernardino Da Siena di fronte Uffici Manini Prefabbricati a S. Maria degli Angeli
- F2 rotatoria via S. Bernardino Da Siena in prossimità del sottopasso per Tordandrea (senza sponsor)
- G1 rotatoria zona Piletti uscita superstrada S. Maria degli Angeli Sud
- H1 rotatoria svincolo superstrada inizio via Ermini di fronte Scotoni auto
- I1 rotatoria via Los Angeles – Ponte Rosso
- L1 rotatoria piazza della Stazione ferroviaria a S. Maria degli Angeli
- M1 rotatoria via dei Pini a Petignano
- N1 rotatoria al centro di Rivotorto

N.B. Per i lotti composti da due rotatorie contraddistinti con la stessa lettera, di cui una delle due senza sponsor per motivi di tutela ambientale, la manutenzione deve essere garantita per entrambe a fronte della possibilità di sponsorizzare solamente una di esse.

Tutte le prestazioni poste a carico di ciascuno sponsor sono dettagliatamente elencate nello **schema di contratto**, allegato al presente avviso quale parte integrante.

Possono presentare richiesta di partecipazione alla selezione i seguenti soggetti: attività commerciali in genere o aziende di produzione e vendita, strutture turistico ricettive; sono escluse società pubblicitarie o di intermediazione finanziaria in quanto

l'iniziativa non riveste scopo di lucro ma è finalizzata esclusivamente a garantire la manutenzione delle aree verdi.

Per quanto sopra, solo i soggetti idonei, interessati all'iniziativa, possono presentare la propria proposta di sponsorizzazione.

Si evidenzia che per ciascun lotto le prestazioni poste a carico dello sponsor (ed indicate nello schema di convenzione) non sono negoziabili; non potranno essere inoltre installati più di 8 mq. di sponsor a lotto.

La durata del contratto è stabilita in anni 5 dalla data di stipula.

Il soggetto interessato dovrà quindi far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante lettera a firma del legale rappresentante con la quale la Società si impegna ad assumere la manutenzione della/delle rotatoria/e (specificare lotto/i) con allegato la bozza di contratto siglata per accettazione ed un fac-simile del cartellone pubblicitario dal quale si evinca dimensione, forma, contenuto e colori del marchio che intende pubblicizzare.

Ciascuna proposta dovrà essere trasmessa in busta chiusa al seguente indirizzo: **Comune di Assisi, Ufficio Protocollo, Piazza del Comune 06081 Assisi, entro e non oltre le ore 13,00 del 18.03.2016.**

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*selezione per individuazione sponsor su rotatorie stradali*".

Qualora all'Amministrazione pervengano più manifestazioni di interesse per lo stesso lotto di rotatorie, verrà avviato un dialogo competitivo tra i soggetti interessati; l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che sarà disposto ad offrire maggiori miglione nella manutenzione delle aree verdi salvo il raggiungimento di un accordo tra le parti.

Si fa presente che:

- La presente selezione risulterà da subito vincolante per il soggetto che presenterà la manifestazione di interesse ma non lo sarà in alcun modo per

l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di non affidare le sponsorizzazioni a suo insindacabile giudizio escludendo fin d'ora qualsiasi rivalsa dei proponenti.

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Nodessi Proietti

Per informazioni contattare: n° tel. 075/8138416 fax. 075/8138415 – mail:

stefano.nodessi@comune.assisi.pg.it -

Assisi, lì 01.03.2016

IL DIRIGENTE

Ing. Stefano Nodessi Proietti

COMUNE DI ASSISI
(Provincia di Perugia)

Racc. n. _____

**CONTRATTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI
ATTINENTI ALLA/E ROTATORIA/E DI VIA.....A.....,
MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE.**

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ presso la sede del
Comune di Assisi.

TRA

1) l'ing. Stefano Nodessi Proietti, nato a Perugia il 25.08.1964 c.f.: NDS SFN 64M25
G478Q residente e domiciliato per la propria carica presso la Sede Municipale del
Comune di Assisi, il quale interviene in questo Atto in nome, per conto e
nell'interesse esclusivo del Comune di Assisi – P.I. 00313820540 – che rappresenta
nella sua qualità di Dirigente il Settore Infrastrutture,

E

2), nato a il domiciliato per la carica presso la
sede legale, C.F.:, il quale interviene in quest'atto in qualità di
legale rappresentante della Ditta..... con sede in
..... P.IVA

Dichiarano gli stessi di non essere a conoscenza che, nei propri confronti sussistano
procedimenti penali in corso interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica
Amministrazione.

PREMESSO:

- 1) che il Comune di Assisi deve provvedere alla manutenzione delle aree verdi
annesse alla rotatoria di.....;
- 2) che, a norma dell'art. 43 L. 449/1997 e dell'art. 119 del D.Lgs 267/2000, il

Comune ha individuato nel contratto di sponsorizzazione lo strumento più idoneo per provvedere alla suddetta manutenzione ottenendo un significativo risparmio di spesa;

3) che con D.G.C. n. del l'Amministrazione Comunale ha attivato una procedura di evidenza pubblica per la ricerca di aziende disponibili ad effettuare la manutenzione di aree verdi attinenti rotatorie stradali in regime di sponsor, approvando inoltre il bando di gara e lo schema del presente contratto;

4) che con D.D. n° del l'Amministrazione Comunale ha approvato i risultati della selezione pubblica aggiudicando in favore della Ditta la rotatoria

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1: oggetto

Il Comune di Assisi, nell'ambito delle finalità pubbliche che gli sono proprie, affida alla Ditta....., in regime di sponsorizzazione ex artt. 43 L. 449/1997 e 119 del D.Lgs 267/2000, la gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi attinenti alla/e rotatoria/e di....., (come meglio individuate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera....).

Art. 2: durata

La manutenzione delle suddette aree verdi, con le modalità di seguito specificate, è affidata alla Ditta..... per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

Art. 3: impegni a carico dello sponsor

La Dittasi obbliga ad eseguire, direttamente o tramite imprese idoneamente qualificate, tutti i lavori necessari per conservare le aree verdi in oggetto nelle migliori condizioni di manutenzione. In particolare, la Ditta dovrà provvedere a:

regolare rasatura del tappeto erboso e delle aiuole; asportazione e raccolta della

vegetazione recisa e/o cartacce.

conservazione degli arbusti mediante adeguate potature ed eliminazione della vegetazione infestante;

sostituzione periodica delle essenze affinché le stesse siano sempre ben curate e rigogliose in ogni stagione;

regolare pulizia delle aree mediante rimozione dai tappeti erbosi e dalle aiuole di ogni oggetto estraneo

fertilizzazione;

irrigazione.

Si conviene inoltre che:

- le spese per i consumi idrici sono a carico dello sponsor;
- le spese per i consumi di energia elettrica per pubblica illuminazione sono a carico del Comune;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali e della segnaletica stradale è a carico del Comune;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde è a carico dello sponsor;
- La Dittaè tenuta all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza ed antinfortunistica e comunque al rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.Lgs 626/94.

Art. 4: sponsorizzazione

Il Comune di Assisi, quale corrispettivo per l'attività di manutenzione svolta, riconosce alla Dittail diritto di effettuare pubblicità mediante l'apposizione di cartelli informativi presso la/e rotatoria/e di

Presso tale/i rotatoria/e, la Dittapotrà apporre n° cartelli informativi dalle dimensioni di....., per un totale massimo di 8 mq.

I cartelli dovranno essere posizionati in appositi alloggiamenti ricavati nelle barriere pedonali da installare, a cura e spese della Ditta....., nel perimetro esterno

delle rotatorie.

Le scritte e le immagini inserite nei cartelli pubblicitari dovranno avere la caratteristica della sobrietà e permettere una rapida lettura riducendo al minimo l'attenzione da parte degli automobilisti.

Art. 5: fatturazione

Ai fini fiscali, il presente contratto di sponsorizzazione comporta l'obbligo da parte della Ditta(sponsor) di fatturare annualmente le spese di manutenzione descritte nell'art. 3 delle aree di cui all'art. 1 per l'importo di €. 4.200,00 (quattromiladuecento/00) a rotatoria. Da parte sua il Comune provvederà a fatturare, per un pari importo, il canone di locazione degli spazi pubblicitari concessi. Il valore in linea capitale delle due fatture annuali è di pari importo e l'aliquota IVA per entrambe le operazioni è pari al 22% salvo modifiche legislative.

In ogni caso l'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta sulla pubblicità secondo le tariffe vigenti, alla cui riscossione provvede il concessionario incaricato

Art. 6: controllo e accesso alle aree

Il Comune di Assisi, a mezzo di propri incaricati potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato delle aree oggetto del presente contratto.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di accedere alle aree concesse ogni volta sia necessario per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade o per ragioni di pubblico interesse.

Art. 7: risoluzione anticipata

Il Comune può procedere alla risoluzione del presente contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto del programma di manutenzione;
- grave negligenza nella gestione delle aree da parte della Dittaalla quale è stata assegnata la manutenzione.
- mancata esecuzione della manutenzione straordinaria, a seguito di eventi

imprevisti ed imprevedibili, come previsto al precedente art. 3, nei tempi assegnati.

– Mancato intervento di manutenzione dopo il secondo sollecito inviato dall'Ufficio comunale competente.

Art. 8: sanzioni

Qualora il Responsabile dei servizi comunali addetti alle manutenzioni ravvisi negligenze e mancati interventi di manutenzione nelle rotatorie oggetto della presente convenzione, diffiderà la Ditta a provvedere entro un congruo termine. In caso di inosservanza della diffida entro i termini previsti, il Responsabile Comunale potrà applicare sanzioni commisurate al mancato intervento.

Art. 9: controversie

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria ordinaria. E' escluso ogni ricorso all'arbitrato. Il Foro competente è quello di Perugia.

Art. 10: spese e registrazione

Tutte le spese del contratto per bolli, diritti, ecc., nessuna esclusa ed eccettuata, rimangono a carico dello sponsor, Ditta.....

Le parti danno atto che la presente scrittura privata , composta da n. 8 (otto) pagine, viene stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005 e per quanto previsto dall'art. 6, comma 6 del D.L. 145/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

Ing. Stefano Nodessi Proietti

documento firmato digitalmente

per la Ditta

documento firmato digitalmente

Il sottoscritto in qualità di rappresentante della Ditta sottoscrive per espressa accettazione le clausole di cui agli art. 3, 4, 5, 6,7, 8 e 9 della presente convenzione, ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Per la Ditta.....

documento firmato digitalmente
