

Comune di  
Piano Regolatore Generale  
Parte Operativa

# Assisi

SINDACO:

Claudio Ricci

ASSESSORE

ALL'URBANISTICA:

Monia Falaschi

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Stefano Nodessi Proietti

REDAZIONE DEL PIANO

Associazione Temporanea di Imprese

SAB s.r.l. - Via Pievaiola n. 15 – 06128 Perugia

capogruppo

ing. Marco Adriani

Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)

mandante

arch. Paolo Ghirelli

Oggetto

## PRG-PO n.1

apparato normativo

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI

allegato 2 - Quadro sinottico delle altezze fuori terra ammissibili

Elaborato n.

# op.na.02.2

3		
2		
1	Febbraio 2016	Revisione per approvazione a seguito esame Osservazioni
0	Marzo 2015	Emissione per Adozione

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
------	------	----------------------	---------	-----------	-------------

COD. DOCUMENTO

0 | 9 | 0 | 7 | 3 | N | A | U | 1 | 0 | 2

FOGLIO

1 di 1

SCALA

-

Macroarea		Tessuti prevalentemente residenziali			Tessuti e zone prevalentemente produttivi e per attività			Sistema dei servizi pubblici e privati		
		tessuti esistenti di formazione recente	Tessuti di trasformazione	Zone di nuovo impianto	Tessuti esistenti di formazione recente	Tessuti di trasformazione	Zone di nuovo impianto	tessuti esistenti di formazione recente	Tessuti di trasformazione	Zone di nuovo impianto
Articolazione strutturale dei tessuti edilizi nelle Componenti del Sistema insediativo		Azzonamento dei Tessuti (**)			Azzonamento dei Tessuti (**)			Azzonamento dei Tessuti (**)		
		TB.l_n / TC.a_n / TC.t_n TR.l_n		TC.n_n	TD.i_n / TP.i_n / TD.t_n TP.t_n		TD.n_n TP.n_n	TS.i_n / TS.t_n (****)		TS.n_n
Ma.01	TORCHIAGINA - centro abitato	9.50	9.50	9.50	10.50	10.50	10.50	9.50		9.50
Ma.02	PETRIGNANO - centro abitato (*)	12.50	12.50	12.50	10.50	10.50	12.50	12.50		12.50
Ma.03	PALAZZO - abitato a monte della S.P. 248 - (ex zone B ed R)	8.00	8.00	8.00	10.50	10.50	8.00	8.00		8.00
	PALAZZO - abitato a monte della S.P. 248 - (ex zona C)	6.50	6.50	8.00	10.50	10.50	8.00	8.00		8.00
	PALAZZO - abitato a valle della S.P. 248 - (ex zone B, C ed R)	9.50	9.50	9.50	10.50	10.50	10.50	9.50		9.50
Ma.04	S. MARIA DEGLI ANGELI - a monte della S.S.75 (***)	12.50	12.50	9.50	8.00	8.00	9.50	9.50		9.50
	S. MARIA DEGLI ANGELI - a valle della S.S.75 (***)	12.50	12.50	9.50	10.50	10.50	9.50	9.50		9.50
Ma.05	TORDANDREA - centro abitato	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50		10.50
Ma.06	CASTELNUOVO - centro abitato	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50		10.50
Ma.07	RIVOTORTO - abitato a monte della S.S. 75 (***)	9.50	9.50	8.00	8.00	8.00	9.50	8.00		8.00
	RIVOTORTO - espansione a valle della S.S. 75	9,50	9.50	9.50	10.50	10.50	9.50	9.5		9.50
Ma.08	CAPODACQUA - CAPITAN LORETO - (ex zone B ed R)	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	10.50	8.00		8.00
	CAPODACQUA - CAPITAN LORETO - (ex zona C)	6.50	6.50	8.00	8.00	8.00	10.50	8.00		8.00
	CAPODACQUA - CAPITAN LORETO - a valle della S.S. 75	8.00	8.00	8.00	10.50	10.50	10.50	8.00		8.00
Ma.09	VIOLE - centro abitato - (ex zone B ed R)	8.00	8.00	8.00	8,00	8,00	8,00	8.00		8.00
	VIOLE - centro abitato - (ex zona C)	6.50	6.50	8.00	8,00	8,00	8,00	8.00		8.00
Ma.10	ASSISI - capoluogo/espansione di levante (***)	7.50	7.50	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00		8.00
Ma.11	S. MARIA DEGLI ANGELI - nord est (Madonna delle Grazie)	12.50	12.50	7.50	8.00	8.00	9.50	9.50		9.50
Ma.12	CAPODACQUA - loc. C. Montarone	(**)	(**)	7.50	8.00	8.00	7.50	7.50		7.50
Ma.13	CAPODACQUA - sud est - (ex zone B ed R)	8.00	8.00	7.50	8.00	8.00	10.50	8.00		8.00
	CAPODACQUA - sud est - (ex zona C)	6.50	6.50	7.50	8.00	8.00	10.50	8.00		8.00
Ma.14	TORDIBETTO - a valle della S.P. 248	7.50	7.50	9.50	10.50	10.50	10.50	9.50		9.50
Ma.Cm	CENTRI MONTANI	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50		6.50

(\*) Le altezze di progetto in questo ambito possono essere soggette alle limitazioni derivanti dalle disposizioni richiamate nell'art. Art. 4.1.10. delle NTA del PRG-PS (Piano di Rischio Aeroporto)

(\*\*) Sono fatte salve le altezze fuori terra come assentite da Piani attuativi pregressi o come eventualmente indicate nella disciplina del PRG-PO per specifiche sotto-zone

(\*\*\*) Le altezze di progetto in questo ambito possono essere soggette alle limitazioni derivanti da fattori di sensibilità paesaggistica, secondo quanto previsto al Capo 2.1 delle NTA del PRG-PO

(\*\*\*\*) Sono fatte salve le altezze fuori terra come assentite dai piani attuativi pregressi e comunque si confermano per le zone esistenti ed in trasformazione le seguenti altezze : ex S1=6,50 m - ex S2=9,50 m - ex S3=9,50 m - ex S4=12,50 m - ex S5=12,50 m