

ARTICOLAZIONE STRUTTURALE DEI TESSUTI EDILIZI

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Città storica - Tessuti esistenti di formazione storica
- Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente residenziali
- Tessuti di trasformazione e zone di nuovo impianto prevalentemente residenziali

TESSUTI E ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI E PER ATTIVITA'

- Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente produttivi e per attività
- Tessuti di trasformazione e zone di nuovo impianto prevalentemente produttivi e per attività

SISTEMI FUNZIONALI E AMBITI DI SALVAGUARDIA

- Sistema del verde attrezzato e dei servizi pubblici e privati
- Ambiti in consolidamento
- Ambiti di trasformazione e zone di nuovo impianto
- Zone di rispetto e ambiti di salvaguardia dei sistemi naturali e dei valori paesaggistici

SISTEMA INSEDIATIVO - AZZONAMENTO DEI TESSUTI

CITTA' STORICA

- Tessuti, organismi edili e spazi di rilevante interesse architettonico
- Componenti strutturali della Città Storica
- Tessuti di antica formazione prevalentemente residenziali
- Zone di rispetto e salvaguardia della Città Storica
- Zone di qualificazione della Città Storica

TESSUTI E ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali consolidati
- Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento
- Tessuti esistenti in consolidamento - ambiti di riqualificazione residenziale
- Zone prevalentemente residenziali in consolidamento o già assoggettate a piano attuativo
- Zone prevalentemente residenziali in trasformazione
- Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto
- Zone di riqualificazione urbana per la residenza ed i servizi di quartiere
- Zone di riconnessione e rigenerazione urbana per la residenza, i servizi e le attività compatibili

ZONE PREVALENTEMENTE PER ATTIVITA'

- zone per attività di interesse comprensoriale di formazione recente consolidate
- Zone zone per attività di interesse comprensoriale di formazione recente in trasformazione
- Zone per attività di interesse comprensoriale nuovo impianto
- Zone per attività di interesse locale di formazione recente consolidate
- Zone per attività di interesse locale in trasformazione
- Zone per attività di interesse locale di nuovo impianto

ZONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO O PRIVATI

- Zone per servizi di formazione recente consolidate
- Zone prevalentemente per servizi in trasformazione
- Zone prevalentemente per servizi di nuovo impianto

Codifica Tessuti Edilizi e Zone Territoriali Omogenee



COMPONENTI DEL PIANO COMUNALE DEI SERVIZI

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DI AREE PUBBLICHE DESTINATE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- R.A - Zone per l'istruzione - scuola materna e dell'obbligo
- R.B - Zone per attrezzature di interesse comune
- R.C - Zone per spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde
- R.D - Zone per parcheggi e infrastrutture a supporto della mobilità

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DI AREE PUBBLICHE DESTINATE A SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE COMUNALE SOVRACOMUNALE

- G.A - Zone per attrezzature per la salute e l'assistenza
- G.B - Zone per verde pubblico in parchi urbani e territoriali
- G.C - Zone per attrezzature per lo sport e le attività culturali
- G.D - Zone per infrastrutture tecnologiche e aree attrezzate per la protezione civile
- G.E - Zone per l'istruzione superiore all'obbligo
- G.F - Zone per grandi infrastrutture a parcheggio
- G.G - Zone per aree e strutture cimiteriali
- G.H - Aree di tutela e riqualificazione paesaggistico-ambientale di cui all'art. 10, c. 7.h del R.R. 7/2010
- Zone per attrezzature di trasporto in sede propria

ATTUAZIONE PROGRAMMATA DEL PRG

ZONE INSEDIABILI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI NUOVO IMPIANTO INDIVIDUATI DAL PRG-PS

- Ambiti individuati dal PRG-PS con destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti individuati dal PRG-PS con destinazione prevalentemente produttiva e per attività
- Ambiti individuati dal PRG-PS destinati prevalentemente a verde attrezzato, servizi pubblici e privati
- Ambiti individuati dal PRG-PS destinati alla salvaguardia dei sistemi naturali e dei valori paesaggistici

AMBITI A DISCIPLINA GENERALE PREGRESSA DA RIPIANIFICARE O DA RIGENERARE

- Pr.a.n - Tipo a - Ambiti da ripianificare con finalità di riqualificazione e consolidamento delle aree intercluse
- Pr.b.n - Tipo b - Ambiti da ripianificare con finalità di riassetto, di ricucitura dei margini urbani e di nuovo impianto
- Pr.c.n - Tipo c - Ambiti da ripianificare con finalità di rigenerazione dei tessuti
- Pr.d.n - Tipo d - Ambiti da ripianificare con finalità di ridefinizione della linea di frangia urbana

Indicazioni di assetto derivate dalla pianificazione attuativa

- Elementi per l'assetto dei lotti edificabili
- Viabilità ed eventuali pertinenze stradali
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Verde pubblico o di uso pubblico

COMPONENTI DELL'ARMATURA URBANA E DEL SISTEMA DELLE RELAZIONI

Tracciati viari esistenti oggetto di qualificazione funzionale

- A.01 - Assi viari di connessione territoriale
- A.02 - Assi viari di attraversamento
- A.03 - Assi viari di riconnessione e distribuzione

Elementi di struttura per il completamento dell'armatura urbana: relazioni da assicurare e qualificazione dei

- D.00 - Diretrici viarie di progetto - limite indicativo del sedime stradale di progetto
- D.01 - Diretrici viarie di progetto - assi di connessione territoriale e attraversamento
- D.02 - Diretrici viarie di progetto - assi di distribuzione
- D.03 - Diretrici viarie da completare o di progetto - tratti viari di penetrazione
- D.04 - Diretrici delle connessioni ciclo-pedonali da completare o di progetto
- N.01 - Individuazione e qualificazione morfologico-funzionale dei nodi urbani strutturanti
- N.02 - Individuazione e qualificazione dei luoghi della città pubblica
- N.03 - Individuazione e qualificazione funzionale dei nodi viari urbani
- N.04 - Individuazione dei punti di criticità viaria locale

Indicazioni per la qualificazione funzionale dei luoghi della città pubblica

- L.01 - Luoghi e attrezzature per l'istruzione
- L.02 - Luoghi e attrezzature per la cultura e il tempo libero
- L.03 - Luoghi e attrezzature di interesse comune e per la pubblica Amministrazione
- L.04 - Luoghi e attrezzature per la salute e l'assistenza
- L.05 - Parcheggi pubblici, piazze, verde attrezzato e dotazioni primarie di quartiere
- L.06 - Grandi infrastrutture a parcheggio e a supporto della mobilità
- L.07 - Aree a verde pubblico in parchi urbani e territoriali, anche a carattere naturalistico ambientale
- L.08 - Aree a verde attrezzato per lo sport
- L.09 - Luoghi coperti per lo sport
- L.10 - Aree per infrastrutture tecnologiche e impianti di supporto alla funzionalità urbana
- L.11 - Aree compatibili con le strutture per la Protezione Civile
- L.12 - Aree per servizi pubblici ad attuazione programmata

PAESAGGIO URBANO - DISCIPLINA OPERATIVA

- S - Zone particolarmente sensibili dal punto di vista panoramico e paesaggistico
- Allineamenti di rispetto panoramico e paesaggistico

STRUTTURA E COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE

COMPONENTE ECOLOGICA PRIMARIA

- Aree boscate
- Traccia catastrale/demaniale afferente al reticolo idrografico

INFRASTRUTTURE VERDI | neo-ecosistemi con funzione di corridoio ecologico

- Zone a verde di qualificazione paesaggistico-ambientale e funzionale della viabilità
- Zone a verde di protezione e di riqualificazione ripariale

STEPPING STONES | neo-ecosistemi con funzione di connettività ecologica

- Localizzazione indicativa degli areali a verde a servizio e degli insediamenti
- aree a verde attrezzato di quartiere e parchi urbani
- aree a verde attrezzato di comparto

ZONE DI RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA | neo-ecosistemi con funzione di deframmentazione

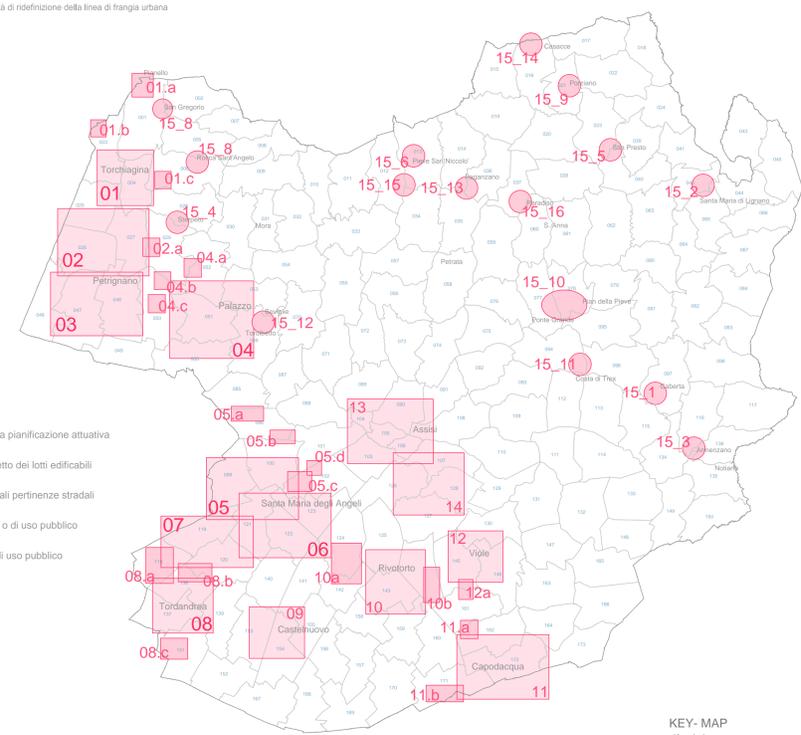
- Zone a verde privato di qualificazione ecologica degli insediamenti
- Zone a verde di qualificazione paesaggistico-funzionale
- Aree a verde estensive e spazi aperti attrezzati con valenza funzionale

UNITA' TAMPONE | neo-ecosistemi con funzione di mitigazione ecologico-ambientale

- Localizzazione indicativa del verde di protezione degli insediamenti
- giardini pubblici e aree a verde ornamentale
- alberature e opere a verde a corredo delle infrastrutture stradali
- Localizzazione indicativa delle componenti estensive strutturanti la rete ecologica (areali di mitigazione e protezione ambientale, brani di forestazione urbana, ecc.)

ELEMENTI PER L'ATTUAZIONE E L'OPERATIVITA' DEL PRG

- aa1 - Limite indicativo e n. identificativo ambiti oggetto di progetto o convenzione speciale
- aa2 - Limite indicativo ambiti di attuazione con rinvio alle previsioni del PRG-PS ed alle prescrizioni normative di dettaglio di livello attuativo
- aa3 - Limite indicativo e n. identificativo ambiti oggetto di attuazione condizionata prioritaria
- aa4 - Limite prescrittivo e n. identificativo ambiti oggetto di Piano Attuativo unitario
- aa5 - Limite indicativo e n. identificativo ambiti oggetto di qualificazione concertata delle aree già assoggettate a pianificazione attuativa
- aa6 - Limite indicativo e n. identificativo ambiti oggetto di Progetto Strategico



KEY- MAP
rif. elab. op.ts.nn

Comune di Assisi
Piano Regolatore Generale
Parte Operativa

SINDACO:
Claudio Ricci

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Monia Falaschi

DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefano Nodessi Proietti

REDAZIONE DEL PIANO
Associazione Temporanea di Imprese
_SAB s.r.l. - Via Pievaola n. 15 - 06128 Perugia
ing. Marco Adriani
_Cooprogetti soc. coop. - Via della Piaggiola 152 - 06024 Gubbio (PG)
arch. Paolo Ghirelli

PRG-PO n.1
op.ts.00

| | | | | |
|----------------|------------|--|-------------|------------------|
| 3 | | | | |
| 2 | | | | |
| 1 | 19/04/2019 | Revisione per elaborazione a seguito esame Esposizione | | |
| 0 | 16/03/2019 | Elaborazione per Assisi | | |
| REV. | DATA | DESCRIZIONE V. MODIFICA | REDAZIONE | APPROVAZIONE |
| COD. DOCUMENTO | 1 6 u | | FOGLIO 1 | SCALA 1:2.000 |