



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI TRE PARCHEGGI PUBBLICI SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA FRAZIONE DI S. MARIA D. ANGELI**

**C.I.G. 66561848CB C.U.P. G77H15001260004**

\*\*\*\*\*

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Assisi – Settore Infrastrutture – Ufficio Progettazione e Appalto di OO.PP.  
C.F. 00313820540  
Piazza Porziuncola 06081 S. Maria d. Angeli – Assisi (Pg)  
Sito internet: [www.comuneassisi.gov.it](http://www.comuneassisi.gov.it)  
e-mail PEC: [comune.assisi@postacert.umbria.it](mailto:comune.assisi@postacert.umbria.it)  
Informazioni tecniche: tel. 075/8138420/423  
Informazioni Amministrative: tel. 075/8138425/432.

### **2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

**2.1 Denominazione dell'appalto:** appalto dei lavori di realizzazione di tre parcheggi pubblici su aree di proprietà comunale nella Frazione di Santa Maria degli Angeli.

**2.2 Luogo di esecuzione:** frazione Santa Maria degli Angeli - Via Patrono d'Italia, Piazza Martin Luther King e Via della Repubblica;

**2.3 Lotti:** non è prevista la divisione in lotti.

**2.4 Quantitativo dell'Appalto:**

Importo a base di gara: € 152.483,12 di cui:

€ 19.334,57 incidenza della manodopera, non soggetta a ribasso

€ 4.000,13 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

€ 5.145,40 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso

€ 124.003,02 importo lavori da assoggettare a ribasso.

**2.5 Classificazione dei lavori:** Categoria prevalente: **OG3, € 152.483,12 classifica I.**

Non sono previste opere scorparabili.

**2.6 Termine di esecuzione:** è stabilito in **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'impresa si dovrà rendere disponibile ad iniziare i lavori fin dalla definitiva aggiudicazione, se del caso mediante consegna sotto riserva di legge.



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**2.7 Pagamenti in acconto:** saranno effettuati ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad € 40.000,00.

### **3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **3.1. Cauzioni/garanzie richieste:**

**Cauzione provvisoria:** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria intestata al Comune di Assisi pari al 2% dell'importo lavori (oneri e costi della sicurezza e della manodopera inclusi), da prestarsi con le modalità e le caratteristiche espressamente indicate dallo stesso art. 75.

La suddetta polizza dovrà essere conforme agli schemi tipo approvati con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004.

**Cauzione definitiva:** L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e ss.m

Per quanto riguarda l'ammontare delle cauzioni, si applica la disposizione di cui all'art. 75 c. 7 D.Lgs 163/2006 (come modificato dalla L. 221/2015), qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti ivi specificati certificazione di qualità, EMas, certificazioni ambientali).

**Polizza assicurativa:** l'aggiudicatario dei lavori sarà tenuto a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 c.1 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm., con i seguenti massimali minimi:

€ 200.000,00, per rischi di esecuzione

€ 500.000,00, per responsabilità civile per danni causati a terzi.

**3.2. Modalità di finanziamento:** fondi propri della stazione appaltante.

**3.3. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### **3.4 Requisiti di partecipazione:**

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali: è richiesto il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e di cui alla L. 68/99 e ss.mm.

Requisiti di qualificazione: la partecipazione alla gara è subordinata al possesso di apposita Attestazione in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (**S.O.A.**) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere (**OG3 classifica I**).

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 c. 1 lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.

### **4. PROCEDURE**

**4.1 Tipo di Procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**4.2 Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà col criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il ribasso è unico.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del suddetto decreto, come previsto dall'art. 122 c. 9 dello stesso. Tale facoltà di esclusione automatica non potrà comunque essere esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci; in tal caso si procederà a norma dell'art. 86 c. 3 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.

**4.3 Condizioni per ottenere la documentazione di gara:** il presente bando, il disciplinare ed i relativi allegati sono disponibili sul profilo del committente [www.comuneassisi.gov.it](http://www.comuneassisi.gov.it) nella sezione "in evidenza", alla voce "bandi di gara e contratti". Gli stessi documenti sono inoltre disponibili presso l'Ufficio Progettazione Appalto di OO.PP. all'indirizzo indicato al punto 1. del bando.

**4.4 Presa visione progetto:** Ai fini dell'ammissione alla gara i concorrenti dovranno obbligatoriamente provvedere all'esame del progetto esecutivo posto a base di gara, con le modalità dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara

L'avvenuta visione del progetto sarà quindi certificata da un addetto all'Ufficio mediante apposito attestato che dovrà essere prodotto in sede di gara, unitamente agli altri documenti richiesti, pena l'esclusione.

***L'ufficio fornirà ai soggetti eventualmente interessati un CD contenente copia in formato PDF di tutti gli elaborati progettuali utili per la formulazione dell'offerta, al costo di € 10,00.***

**4.5 Termine ed indirizzo per il ricevimento delle offerte:** L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, **entro le ore 13,00 del giorno 09.05.2016** al seguente indirizzo:

***Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara - c/o Protocollo Comune di Assisi - Piazza del Comune n. 10 - 06081 Assisi (Pg)***

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva della precedente, che non risulti pervenuta al predetto indirizzo entro l'ora ed il giorno stabiliti.

**4.6. Periodo minimo di validità dell'offerta:** 180 giorni.

**4.7 Modalità di apertura delle offerte:**

Data e luogo: Prima seduta pubblica il giorno: **10.05.2016 alle ore 10,00** presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria d. Angeli. Le date di eventuali sedute pubbliche successive saranno comunicate tramite fax o PEC a tutti i concorrenti ammessi.

Personae ammesse ad assistere alla gara: nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di delega.

## **5. ALTRE INFORMAZIONI**

**5.1** È ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**5.2.** il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della gara, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno l'appalto (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta) senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta.

**5.3.** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

**5.4. anticipazione:** ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 69/2013 (come modificato con D.L. 192/2014), **fino al 31.07.2016** in deroga ai precedenti divieti di anticipazione del prezzo, è consentita la corresponsione all'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. In tale eventualità dovrà essere costituita la garanzia fidejussoria di cui all'art. 124 c. 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.

### **5.5 soccorso istruttorio:**

A norma dell'art. 38 c. 2 bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm., introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive presentate per la partecipazione alla gara, il concorrente che vi ha dato causa sarà tenuto al pagamento di una **penale fissata nella misura del 1‰ dell'importo a base di gara, il cui versamento deve essere garantito dalla cauzione provvisoria.**

In ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2 bis e dell'art. 46, comma 1 ter del D. Lgs 163/06 si rinvia a quanto previsto nella Determinazione ANAC n. 1/2015.

**5.6** L'aggiudicatario sarà tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010 e alla L.R. n. 3 del 21.01.2010.

**5.5** Ai sensi della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22.12.2015, i partecipanti alla gara sono tenuti al versamento del contributo di € 20,00 da effettuarsi con le modalità indicate sul portale ANAC

**5.6** Il presente bando è emesso in esecuzione della **Determinazione a Contrarre n. 340 del 11.04.2016.**

**5.7** Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato **validato** in data 22.09.2015.

**5.8** Trovano integrale applicazione le disposizioni dettagliate contenute nel Disciplinare di gara e suoi allegati nel Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.

**5.9** Alla presente procedura di gara si applicano, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. le disposizioni di cui al **Protocollo di Legalità** del Comune di Assisi, approvato con D.G.C. n. 16 del 29.01.2016;

**5.10 Responsabile del Procedimento:** Geom. Barbara Ministrini (tel. 075/8138423)

## **6. PROCEDURE DI RICORSO**

**6.1 Organismo responsabile** delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria, via Baglioni 06100 - Perugia.



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**6.2 Presentazione di ricorso:** Entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del bando. Il ricorso deve essere preceduto da una informativa indirizzata al RUP con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone sinteticamente i motivi (vedi art. 243 bis D.Lgs. 163/2006).

**Trattamento dei dati personali:** i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e ss.mm. esclusivamente nell'ambito della gara a cui si riferisce il presente bando.

Il Responsabile Ufficio  
Progettazione e Appalto di OO.PP.  
Comune di Assisi  
**Ing. Rocco Cristiano**

Il Responsabile della  
Centrale Unica di Committenza  
**D.ssa Cristina Foiano**