

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

Verbale n. 1 relativo alla gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di tre parcheggi pubblici su aree di proprietà comunale nella frazione di S. Maria degli Angeli.

C.I.G.: 66561848CB

C.U.P.: G77H15001260004

Importo lavori a base di gara: € 152.483,12 (di cui € 19.334,57 per incidenza manodopera, € 4.000,13 per oneri della sicurezza ed € 5.145,40 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di maggio, alle ore 10,30 presso la sede del Settore Infrastrutture in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riunisce la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 356 del 14.04.2016, composta da:

Ing. Stefano Nodessi Proietti – presidente

Ing. Rocco Cristiano – componente

Ing. Stefano Rossi - componente

Rag. Barbara Lunghi – segretario verbalizzante

PREMESSO:

- con D.C.C. n° 150 del 25.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo e disposto l'avvio dei lavori di realizzazione di tre parcheggi pubblici su aree di proprietà comunale nella frazione di S. Maria degli Angeli mediante l'appalto a ditta esterna opportunamente classificata per un importo da porre a base di gara di € 152.483,12 (di cui complessivi € 28.480,10 non soggetti a ribasso);

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 340 del 11.04.2016 si è stabilito di procedere all'appalto dei suddetti lavori mediante procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (art. 82 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.) con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 c. 9 del medesimo Decreto; con lo stesso atto è stata approvata tutta la documentazione di gara;

- in data 13.04.2016 il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente regionale oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e su quello dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 09.05.2016 alle ore 13,00.

Ciò premesso:

il Presidente Ing. Stefano Nodessi Proietti, unitamente ai componenti della Commissione ed avvalendosi del segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

In primo luogo si dà atto che l'intera procedura d'appalto continuerà a svolgersi in base al D.Lgs 163/2006 e DPR 207/2010 in quanto il bando di gara è stato pubblicato antecedentemente al 20.04.2016, data di entrata in vigore del D.Lgs 50/2016.

Premesso quanto sopra il Presidente dà lettura del disciplinare di gara, nonché delle condizioni in esso riportate, facendo constatare che, nel termine previsto dal bando, sono pervenuti 86 (ottantasei) plichi, tutti perfettamente integri.

Si procede quindi a verificare che la documentazione prodotta dalle ditte concorrenti e le modalità di presentazione della stessa siano conformi a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Si procede quindi con l'apertura di ciascun plico e con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A".

A seguito di detta operazione, risulta:

N.	Ditta	Sede	Ammissione alla gara	Note
01	EDILUMBRA APPALTI srl	Todi	SI	
02	SAMOTER del geom. Antonio Munno	Macerata Campania (CE)	SI	
03	MONTELEONE di Vincenzo Rosario Monteleone sas	Melfi (PZ)	SI	
04	SINCOS srl	Potenza	NO	Vedi motivazioni sotto riportate (1)

(1) ESCLUSA Le numerose e reiterate violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte, accertate definitivamente in n. di 9 in 5 anni, costituiscono grave violazione dell'art. 38 comma 1 lett. g); relativamente a questo requisito a nulla vale la rateizzazione del dovuto concessa da Equitalia.

05	EDO COSTRUZIONI SRL	Sora (FR)	SI	
06	SINISGALLI srl	Potenza	SI	
07	LA DUE BC srl	Città di Castello (PG)	SI	
08	SIMO COSTUZIONI srl	Camerino (MC)	SI	
09	F.LLI TAGNANI di Tagnani Fausto e C. Snc	Pergola (PU)	SI	
10	VERNARECCI ROMANO srl	Cagli (PU)	NO	All'interno del plico non è presente la busta "B" e quindi non si può procedere all'apertura della busta "A"

11	ROCAR COSTRUZIONI srl	Melfi (PZ)	SI	
12	FORDEC SRL	Senise (PZ)	NO	La domanda di partecipazione non è valida in quanto la firma del legale Rappresentante è palesemente difforme da quella presente nel documento d'identità e nell'attestato di presa visione
13	GEFIM srl	Narni (TR)	SI	

Alle ore 14,00, le operazioni di gara vengono sospese e si procede alla custodia dei plichi all'interno di idoneo locale dotato di serratura di sicurezza rinviando il proseguo delle operazioni al pomeriggio.

* * * *

Alle ore 15,00 del giorno 10.05.2016, la Commissione riprende le operazioni di gara proseguendo nell'apertura delle buste "A", contenenti la documentazione amministrativa.

N.	Ditta	Sede	Ammissione alla gara	Note
14	SASI srl	Melfi (PZ)	NO	Mancata produzione del protocollo di legalità, documento richiesto dal bando di gara pena di esclusione.
15	MAFALDA COSTUZIONI	Cingoli (MC)	SI	
16	PELLICCIA SCAVI srl	Pila (PG)	SI	
17	EDIL BI SRL	Perugia	SI	
18	ITALPRO srl	Subiaco (RM)	SI	

19	SCAVI E CONDOTTE srl	Apiro (MC)	SI	
20	MARCHETTI MAURO	Contigliano (RI)	SI	
21	TENCI TUTTLIO	Castell'Azzara (GR)	SI	
22	INTROPPICO GIUSEPPE	Todi (PG)	SI	
23	VARIAN SRL	Gualdo Cattaneo (PG)	SI	
24	CASAVECCHIA LAVORI srl	Cagli (PU)	SI	
25	ZAMBELLI srl	Galeata (FC)	SI	
26	COSTRUZIONI ING. PERFETTI srl	Piobbico (PU)	SI	
27	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	Pergola (PU)	SI	
28	COGEM	Narni (TR)	SI	
29	MADONNA COSTRUZIONI srl	Roscigno (SA)	SI	
30	DI.MA. srl	Albano Laziale (RM)	SI	
31	DI MURRO FRANCESCO srl	Piedimonte San Germano (FR)	SI	
32	FERRANTI TOMMASO srl	Roma	SI	
33	ARDEATINA APPALTI srl	Pomezia (RM)	SI	
34	ENEA APPALTI srl	Ardea (RM)	SI	
35	COSTRUZIONI NASONI srl	Fano (PU)	SI	

36	C.O.G.E.S. srl	S. Angelo in Vado (PU)	SI	
37	VICHI ANGELO srl	Cstiglione D'Orcia (SI)	SI	
38	CALABRESI SALDATURA srl	Spoletto (PG)	SI	
39	CALZONI spa	Fontignano (PG)	SI	
40	FRATELLI FATABBI	Valfabbrica (PG)	SI	

Alle ore 18,10, le operazioni di gara vengono sospese e si procede alla custodia dei plichi all'interno di idoneo locale dotato di serratura di sicurezza rinviando le operazioni di gara al giorno successivo.

* * * *

Alle ore 9,00 del giorno 11.05.2016, la Commissione riprende le operazioni di gara proseguendo nell'apertura delle buste "A", contenenti la documentazione amministrativa.

N.	Ditta	Sede	Ammissione alla gara	Note
41	ANTONINI srl	Bastia Umbra (PG)	SI	
42	BIES srl	Torchiagina di Assisi (PG)	SI	
43	BOSCARINI COSTRUZIONI srl	Belforte All'Isauro (PU)	SI	
44	BONDINI srl	Magione (PG)	SI	
45	EDILBENINCASA srl	Corigliano Calabro (CS)	SI	
46	IMPRESA LL.PP. PERRONE geom. Antonio	Corigliano Calabro (CS)	SI	
47	IMPRESA CO.GE.CA. sas	Corigliano Scalo (CS)	SI	
48	LAUDANTE COSTRUZIONI srl	S. Maria Rossa (PG)	SI	

49	IDEALSTRADE srl	Foligno (PG)	SI	
50	IMPRESA NANNI E FIGLI snc	Castel Ritaldi (PG)	SI	
51	DIG LAND srl	Gualdo Cattaneo (PG)	SI	
52	LUPINI srl	Collazzone (PG)	SI	
53	SPINELLI E MANNOCCHI srl	Colle Umberto (PG)	SI	

Alle ore 11,50 la Commissione procede con l'apertura della busta "A" presentata dalla Ditta Ricci srl. Dopo qualche minuto il Presidente della Commissione, nonché Dirigente del Settore Infrastrutture, ha dovuto abbandonare la sede di gara per motivi urgenti di lavoro sopraggiunti; decide così di sospendere in maniera momentanea la seduta. Nel frattempo alle ore 12,00 il Sig. Petrilli Luca delegato dalla Teli-One S.r.l. azienda specializzata nella distribuzione di banche dati ed applicazioni telematiche per il business nel mondo degli appalti pubblici (giusta delega presente agli atti) chiede di presenziare alla seduta di gara. Nelle more del rientro in Commissione del Presidente i Commissari mettono a conoscenza il Sig. Petrilli della momentanea sospensione della gara per l'assenza del Presidente. Alle ore 12,25, a seguito del perdurare della sospensione di gara i membri della Commissione decidono di chiudere definitivamente la seduta odierna, custodire i plichi all'interno di idoneo locale dotato di serratura di sicurezza e rinviare il proseguo delle operazioni al giorno successivo.

* * * *

Alle ore 9,00 del giorno 12.05.2016, la Commissione riprende le operazioni di gara ripartendo dall'esame della documentazione amministrativa della Ditta Ricci S.r.l., proseguendo poi con l'apertura delle buste "A", contenenti la documentazione amministrativa degli altri partecipanti.

N.	Ditta	Sede	Ammissione alla gara	Note
54	RICCI srl	Castiglione del Lago (PG)	NO	Vedi motivazioni sotto riportate (2)

(2)ESCLUSA - a) Manca la dichiarazione di avvalimento – b) Il contratto di avvalimento non presenta le caratteristiche minime di cui al punto 8.1 della Determinazione AVCP del 2/8/2012 e all'art. 1 dello stesso non è indicato il nominativo dell'impresa ausiliare – c) La domanda di partecipazione al punto 1d non riporta le misure dissociative nei confronti dei soci cessati dalla carica-

55	VOLPI srl	Palazzo di Assisi (PG)	SI	
56	ASSISI STRADE srl	Palazzo di Assisi (PG)	SI	
57	BINDI spa	Bugine (AR)	SI	
58	S.E.A. snc	Cascia (PG)	SI	
59	DE ANGELIS srl	Latina	SI	
60	D.F. STRADE sas	Castel Volturno (CE)	SI	
61	VIVENTI srl	Fossato di Vico (PG)	SI	
62	DE.VA. COSTRUZIONI srls	Cancello ed Arrone (CE)	NO	<ul style="list-style-type: none"> - Nella domanda di partecipazione sono state omesse le dichiarazioni di cui al punto 1 lett. f-g-h-i- e punto 8 nominativo del direttore tecnico. - Mancata produzione dichiarazione mod. B da parte del direttore tecnico e relativo attestato
63	PAPA NICOLA srl	Macerata	SI	
64	GMP spa	Marsciano (PG)	SI	
65	GIOACCHINI SANTE sas	Grotte di Castro (VT)	SI	
66	GMD COSTRUZIONI DONATO MECCA	Filiano (PZ)	SI	
67	ESSETTI srl SISTEMI E TECNOLOGIE	Terni	SI	

68	GIACCHINI srl	Stroncone (TR)	SI	
69	PROGETTO 2000 srl	Monteforte Irp. (AV)	SI	
70	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI srl	Camerino (MC)	SI	
71	EDILASFALTI srl	Camerino (MC)	SI	
72	AL.MA COSTRUZIONI srl	Roma	NO	Mancata produzione del protocollo di legalità, documento richiesto dal bando di gara pena di esclusione.
73	T.D. COSTRUZIONI	Cancello ed Arrone (CE)	NO	Vedi motivazioni sotto riportate (3)

(3) ESCLUSA in quanto ha prodotto un contratto di avvalimento sprovvisto del contenuto minimo di cui al punto 8.1 della Determinazione AVCP n. 2 del 1/8/2012 ed in particolare:

- non risulta indicato il nominativo del Direttore Tecnico, né sulla domanda di partecipazione né sul contratto di avvalimento. Tale mancanza, vista anche la composizione societaria composta da unico addetto, è da ritenersi fondamentale al fine di garantire adeguata capacità tecnica;
- appare inoltre sottostimato il valore attribuito al contratto in proporzione al personale, mezzi ed attrezzature messi a disposizione della ditta ausiliaria.

74	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI snc di Amato Michele & Caino	Oppido Lucano (PZ)	NO	Mancata produzione del protocollo di legalità, documento richiesto dal bando di gara pena di esclusione.
75	LE.MA. srl unipersonale	Pergola (PU)	NO	Vedi motivazioni sotto riportate (4)

(4) ESCLUSA in quanto ha prodotto un contratto di avvalimento sprovvisto del contenuto minimo di cui al punto 8.1 della Determinazione AVCP n. 2 del 1/8/2012 ed in particolare:

- al punto 3 viene indicata Stazione Appaltante il "Comune di Nocera Umbra"
- al punto 2 non è stata adeguatamente specificata la Direzione Tecnica necessaria a garantire la corretta surroga dei requisiti di capacità tecnica
- non è riportato il valore del contratto.

76	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO srl	Sant'Arcangelo (PZ)	SI	
77	CASAIOLI sas	Fontignano (PG)	SI	
78	TROVATI srl	Perugia	SI	
79	G.Z. sas di Zucchetti Dott. Giuseppe & C.	Castel del Piano (PG)	SI	
80	I.E.P.E.M. srl	Pieve Pagliaccia (PG)	SI	
81	MAMMOLI EDILIZIA srl	Todi (PG)	SI	
82	C.M.R. srl	Torchiagina di Assisi (PG)	SI	
83	PIEFFE COSTRUZIONI srl	Perugia	SI	
84	EDILWAL COSTRUTTORI srl	Terni	SI	
85	BOCO GIUSEPPE srl	Pontenuovo di Torgiano (PG)	SI	
86	BETTI COSTRUZIONI	S. Maria degli Angeli (PG)	SI	

Alle ore 14,00 le operazioni di gara vengono concluse.

La Commissione decide di riprendere le operazioni di gara, sempre in seduta pubblica, per il giorno martedì 17 maggio 2016 alle ore 15,00 disponendo inoltre la pubblicazione del verbale fin qui redatto presso il sito istituzionale.

Fino alla suddetta data i plichi rimarranno custoditi all'interno di idoneo locale dotato di serratura di sicurezza.

Assisi, lì 12.05.2016

firmato
La Commissione

