



COMUNE DI BASTIA UMBRA
Provincia di Perugia
- *Settore Tributi ed altre Entrate* -

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI NONCHÉ DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI - Periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2022 -
CIG 6810716CA1

QUESITO 1

DOMANDA

Al fine di valutare la partecipazione alla gara in oggetto, già viste le richieste del Capitolato, l'aggio a base di gara, il gettito previsto ed i sub-criteri del progetto tecnico, si chiede di pubblicare il PEF (Piano Economico Finanziario) previsto anche dal nuovo Codice dei Contratti ex artt. 165 e 167 D.Lgs. 50/2016, cosicché sia possibile individuare una soglia di anti-economicità ed il rischio operativo da assumere. In modo particolare sarebbe utile conoscere i costi sostenuti dall'attuale Concessionario (personale, locazione, manutenzione impianti, automezzo ecc.).

RISPOSTA

I ricavi presunti sono desumibili facendo riferimento a quanto indicato all'art. 2 del Capitolato d'oneri. Per quanto riguarda i costi sostenuti dall'attuale Concessionario si riporta quanto trasmessoci da quest'ultimo con nota ns. prot. n. 29462 del 07-10-2016:

COSTI

Calcolo su base annua:

1) Ufficio locale presente sul territorio comunale, con personale specializzato;

L'ufficio per la ricezione dei contribuenti, comporta un costo di circa **€ 7.085,00** annui, così suddivisi:

- Canone di Locazione **4.440,00 €** (370,00 € al mese)
- Spese Utenze (acqua, gas, elettricità) **835,00 €**
- Telefono e internet **800,00 €**
- Tari **350,00 €**
- Spese condominiali **0,00 €**
- Materiale di consumo, cancellerie ecc... **300,00 €**
- Spese di pulizia **360,00 €**

2) Personale specializzato presente presso l'Ufficio locale:

Tutti i costi relativi a tale voce di spesa ammontano a **€ 42.000,00** annui e sono riferiti alle seguenti figure:

- 1 impiegato 3° livello 40 ore settimanali **28.000,00 €**
- 1 impiegato 3° livello 20 ore settimanali **14.000,00 €**

3) Autoveicolo utilizzato per eseguire le affissioni dei manifesti:

L'autoveicolo per eseguire le affissioni dei manifesti, comporterà una spesa di circa **3.940,00 €** annuali, così suddivisi:

- **€ 140,00** costo del bollo auto;
- **€ 500,00** costo dell'assicurazione;
- **€ 2.500,00** costo del carburante.
- **€ 800,00** costo della manutenzione ordinaria (tagliando, gomme, ecc..), più varie ed eventuali;

Nota Bene: I costi su indicati non comprendono il costo di acquisto, di noleggio a lungo termine, o di acquisto in Leasing, dell'automezzo che è bene valutare in circa 3.000,00 € annui.

4) Personale utilizzato dalla Sede centrale (Legale):

Per le attività da svolgere presso la sede legale della società, dai vari settori aziendali (Amministrazione, Contabilità, Ufficio legale, Ufficio Coattivo ecc...) si stima un costo aziendale di circa **€ 1.000,00**

5) Impianti per Affissioni. Costo di manutenzione ordinaria e straordinaria ed eventuale installazione dei nuovi impianti comprensiva dei costi, sempre eventuali, di rimozione e smaltimento degli impianti sostituiti: **€ 800,00**

6) Costi di rilevazione. Per eseguire il censimento del territorio comunale e l'aggiornamento della banca dati relativa alla Pubblicità Permanente, si prevede un costo annuale di **€ 500,00**, comprensivo del costo di personale e dei costi di soggiorno necessari.

7) Costi di spedizione per l'invio degli avvisi di scadenza e degli atti non notificati e non pagati: **€ 900,00**

8) Costi per la sicurezza. In ordine ai costi per la sicurezza si avrà un costo annuo di circa **€ 1.000,00**

9) Polizza provvisoria e definitiva per la prestazione della garanzia: circa **€ 300,00**

10) Costi per la stipula del contratto e rimborso costi di pubblicazione gara: circa **€ 300,00**

TOTALE GENERALE COSTI ANNUI € 57.825,00

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Dott. Sergio Cavallucci