

CITTA' DI ASSISI

Settore Infrastrutture - Ufficio Patrimonio e Contenzioso edilizio

INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO UFFICIO, UBICATO AL PIANO RIALZATO NELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX ICAP" IN VIA CRISTOFORO CECCI 1 - FRAZIONE S. MARIA DEGLI ANGELI.

SI RENDE NOTO

- che il Comune è proprietario di un locale di circa 50 mq, ad uso ufficio, ubicato al piano rialzato nell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Icap" in Via Cristoforo Cecci n. 1 - frazione S. Maria degli Angeli;
- che momentaneamente tale locale non è utilizzato per fini istituzionali e pertanto può essere temporaneamente concesso in uso al canone più vantaggioso per l'Ente.

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCALE

Indirizzo	Dati catastali (N.C.E.U.)	Mq	Canone di concessione a base di gara
Via Cristoforo Cecci 1	Fg 122 Part 291 Sub 2	50	€ 5.520,00 €

Costi per utenze relative ad energia elettrica, acqua e riscaldamento: Rimborso forfetario di € 100,00 mensili.

Durata: la concessione avrà una durata di anni 6 (sei).

Modalità di aggiudicazione: la procedura aperta sarà aggiudicata **al prezzo più alto**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara. L'Amministrazione si riserva insindacabilmente di non procedere all'assegnazione del locale qualora non ritenga vantaggioso il canone offerto.

Cauzione definitiva: La Ditta aggiudicataria dovrà versare prima della stipula del contratto di concessione una cauzione definitiva pari ad 1 (una) mensilità del canone offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente con le seguenti coordinate: IBAN IT36E0200838277000000852595.

Modalità e termine di presentazione delle offerte: tutti gli Operatori interessati alla concessione in oggetto possono presentare offerta economica tramite l'allegato schema di domanda.

La documentazione dovrà pervenire entro le **ore 13,00 del 03/11/2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Assisi - Piazza del Comune 10 - 06081 Assisi, dovrà essere riportata all'interno apposita domanda redatta

in carta da bollo da € 16,00, come da modello allegato e sottoscritto dal legale rappresentante, a cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità e copia del Protocollo d'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale del Comune di Assisi sottoscritto per espressa accettazione dal Legale Rappresentante della Società offerente. In sede di invio della domanda il richiedente dovrà chiaramente indicare sull'esterno del plico la seguente dicitura: "NON APRIRE – Indagine di mercato per la concessione a titolo oneroso di un locale, ad uso ufficio, sito al piano rialzato dell'edificio "Ex Icap" a S. Maria degli Angeli".

Il plico potrà essere consegnato a mano ovvero spedito tramite corriere o a mezzo servizio postale.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove la domanda stessa, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine.

Data ora e luogo della apertura delle offerte: Il 04 novembre 2016 ore 10.30 presso la sede di Santa Maria degli Angeli – Settore Infrastrutture, la Commissione nominata con apposito atto, procederà con l'apertura dei plichi. Possono assistere i rappresentanti legali delle ditte partecipanti o altri soggetti muniti di idonea delega. Nel corso di tale seduta verrà effettuata una verifica immediata circa il possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e alla lettura delle offerte delle imprese ammesse.

Presa visione del locale: L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con i Tecnici Comunali, previo appuntamento da fissare chiamando al n. 075/8138288 – 8138294.

Oneri a carico dell'aggiudicatario: saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli arredi fissi e mobili, nonché le apparecchiature, gli adeguamenti, le manutenzioni, i materiali di consumo e quant'altro necessario a svolgere la propria attività oltre alle tasse e/o imposte dovute per legge.

Documentazione di gara: il presente avviso ed il modello di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.assisi.pg.it – Portale Istituzionale.

Informazioni e documenti possono essere richiesti anche all'Ufficio Patrimonio e Contenzioso Edilizio, n. tel. 075/8138288-294 fax 0745/8138253, in Piazza Porziuncola a Santa Maria degli Angeli.

Trattamento dei dati: ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss. mm. ii. si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Stefano Nodessi Proietti.

Assisi, lì 18/10/2016

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Patrizia Fortini