

**COMUNE DI ASSISI**

(Provincia di Perugia)

*Verbale di gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una rotatoria lungo la S.R. 147 in corrispondenza dell'incrocio tra via Giovanna di Savoia, via Guglielmo Marconi e viale Vittorio Emanuele II.*

---

**C.I.G.: 6810730830 C.U.P.: G71B14000130006**

\*\*\*\*\*

**Importo lavori a base di gara: € 82.098,64** (di cui € 14.310,14 per incidenza manodopera, € 2.615,42 per oneri per la sicurezza ed € 5.464,90 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso).

\*\*\*\*\*

L'anno 2016 il giorno 15 del mese di novembre, alle ore 11, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n° 1020 del 14.11.2016 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture - Presidente
- Geom. Franco Siena, in qualità di Responsabile del Procedimento - Testimone
- D.ssa Roberta Venarucci, istruttore amm.vo - Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

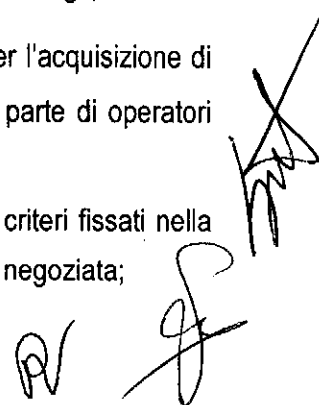
PREMESSO:

- che con D.G.C. n° 214 del 28.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione di una rotatoria lungo la S.R. 147 in corrispondenza dell'incrocio tra via Giovanna di Savoia, via Guglielmo Marconi e viale Vittorio Emanuele II", per un importo totale di € 96.500,00 di cui € 82.098,64 per lavori da porre a base di gara (comprensivi di complessivi € 22.390,46 per incidenza della manodopera, oneri e costi sicurezza tutti non soggetti a ribasso);

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 859 del 28.09.2016 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, preceduta da indagine di mercato; con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del medesimo D.Lgs;

- che in data 30.09.2016 è stato pubblicato sul profilo del Committente apposito avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi, da parte di operatori economici qualificati;

- che, alla scadenza del termine fissato nel suddetto avviso, l'Ufficio ha individuato, con i criteri fissati nella D.D. a contrarre n° 859/2016, un elenco di 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;



- che pertanto con PEC del 28.10.2016, l'Ufficio ha provveduto alla trasmissione degli inviti alla gara in oggetto ai 15 operatori economici individuati mediante indagine di mercato,;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 14.11.2016 alle ore 13,00.

**Tutto ciò premesso:**


il Presidente, alla presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo dopo aver dato lettura della lettera invito, nonché delle condizioni in essa riportate, fa constatare che, nel termine prestabilito, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Assisi n° 12 plichi, tutti perfettamente integri. Si provvede quindi alla numerazione secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, rilevando quanto segue:

N° plico	N° Protocollo	Ditta	Sede
1	41722 del 11.11.2016	Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl	Serra S. Abbondio - Pu
2	41725 del 11.11.2016	Topo Silvio & Topo Fausto snc	Ficulle - Tr
3	41758 del 11.11.2016	Enea Appalti srl	Ardea - Rm
4	41759 del 11.11.2016	Ardeatina Appalti srl	Pomezia - Rm
5	41815 del 14.11.2016	Mencarelli Costruzioni srl	Torchiagina di Assisi
6	41858 del 14.11.2016	G.Z. sas	Castel del Piano - Pg
7	41890 del 14.11.2016	Bies srl	San Gregorio di Assisi
8	41894 del 14.11.2016	Viventi srl	Fossato di Vico - Pg
9	41896 del 14.11.2016	Nanni & figli snc	Castel Ritaldi - Pg
10	41897 del 14.11.2016	Edilizia Castellini snc	Civitella d'Arna - Pg
11	41915 del 14.11.2016	Nimas Costruzioni srl	Cesenatico - Fc
12	41924 del 14.11.2016	Bondini srl	Magione - Pg

Si procede quindi all'apertura dei plichi, verificando in primo luogo la regolarità formale degli stessi e la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A - Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito alla gara.

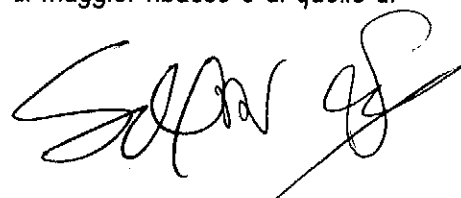


Terminato l'esame della documentazione amministrativa prodotta, per ogni concorrente si dispone l'ammissione o non ammissione alla gara, come segue:

N° plico	Ditta	Ammissione alla gara
1	Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl	Ammessa
2	Topo Silvio & Topo Fausto snc	Ammessa
3	Enea Appalti srl	Ammessa
4	Ardeatina Appalti srl	Ammessa
5	Mencarelli Costruzioni srl	Ammessa
6	G.Z. sas	Ammessa
7	Bies srl	Ammessa
8	Viventi srl	Ammessa
9	Nanni & figli snc	Ammessa
10	Edilizia Castellini snc	Ammessa
11	Nimas Costruzioni srl	Ammessa
12	Bondini srl	Ammessa

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede alla fase di esame delle offerte economiche.

In via preliminare, essendo previsto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia fra i 5 metodi indicati dall'art. 97 c. 2 lett. a), b), c), d) e) del D.Lgs 50/2016. Vengono pertanto predisposti 5 biglietti, tutti di uguali dimensioni, su ciascuno dei quali viene riportata la lettera corrispondente a ciascuno dei 5 metodi di calcolo dell'anomalia. I biglietti adeguatamente chiusi e ripiegati vengono quindi posti all'interno di un idoneo contenitore. A questo punto viene chiamata la dipendente del Settore Infrastrutture, Barbara Lunghi che, pubblicamente, provvede ad estrarre un biglietto dal suddetto contenitore. Il Presidente del Seggio provvede quindi ad aprire il biglietto estratto da cui risulta che è stato sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia di cui alla **lettera a)** dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 50/2016 che testualmente dispone: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di*



minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.

Eseguita tale operazione preliminare, si provvede per ciascun concorrente ammesso alla gara all'apertura della "Busta B" rilevando il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara.

Da tale operazione risulta:


N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
1	Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl	25,368
2	Topo Silvio & Topo Fausto snc	16,90
3	Enea Appalti srl	21,232
4	Ardeatina Appalti srl	23,385
5	Mencarelli Costruzioni srl	21,451
6	G.Z. sas	28,130
7	Bies srl	25,620
8	Viventi srl	25,835
9	Nanni & figli snc	29,111
10	Edilizia Castellini snc	22,00
11	Nimas Costruzioni srl	18,830
12	Bondini srl	21,224

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero pari a 12 (pertanto > di 10), come previsto nella lettera invito, il Seggio di gara, una volta determinata la soglia di anomalia, procederà **all'esclusione automatica** delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del suddetto art. 97 D.Lgs 50/2016.

Per quanto sopra, si procede al calcolo della soglia di anomalia utilizzando il metodo precedentemente sorteggiato.

Escluso pertanto il 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso (2+2), si rileva:

- a) che la media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste valide è pari al 23,264%;
- b) che la **media corretta, determinante la soglia di anomalia, è pari al 25,052%**;
- c) che pertanto la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, è quella presentata dalla Ditta **Ardeatina Appalti srl** di Pomezia (Rm) **che ha proposto un ribasso del 23,385%**, come si evince dalla seguente tabella (con i ribassi riportati in ordine decrescente):



N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
9	Nanni & figli snc	29,111
6	G.Z. sas	28,130
8	Viventi srl	25,835
7	Bies srl	25,620
1	Impresa edile stradale Guidi Giovanni srl	25,368
<b>4</b>	<b>Ardeatina Appalti srl</b>	<b>23,385</b>
10	Edilizia Castellini snc	22,00
5	Mencarelli Costruzioni srl	21,451
3	Enea Appalti srl	21,232
12	Bondini srl	21,224
11	Nimas Costruzioni srl	18,830
2	Topo Silvio & Topo Fausto snc	16,90

Si propone pertanto l'aggiudicazione in favore della **Ditta Ardeatina Appalti srl per un importo di € 68.135,88 + iva come per legge**, determinato come segue:

$59.708,18 - (59.708,18 \times 23,385\%) + 14.310,14 + 2.615,42 + 5.464,90 = \text{€ } 68.135,88$

59.708,18 = importo a base di gara al netto dell'incidenza manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

23,385% = ribasso di aggiudicazione

14.310,14 = incidenza della manodopera non soggetta ribasso

2.615,42 = oneri della sicurezza della sicurezza non soggetti a ribasso

5.464,90 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso

La seduta viene chiusa alle ore 12,30.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Ing. Stefano Nodessi Proietti..... 

Testimone Geom. Franco Siena..... 

Testimone/Segretario verbalizzante D.ssa Roberta Venarucci..... 

Assisi, li 15.11.2016

S

AV

