

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

Verbale di gara a Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "realizzazione rete idrica in Via Tomba Romana a Castelnuovo di Assisi".

CIG ZCF1CAF75C

Importo lavori a base di gara: € 29.441,94 (di cui € 5.842,18 per incidenza manodopera, € 1.038,63 per oneri della sicurezza ed € 3.756,90 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso).

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di febbraio, alle ore 11:00, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n° 130/2017, di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture - Presidente
- Geom. Giovanni Botticchia, in qualità di Istruttore Tecnico Direttivo - Testimone
- Rag. Anna Maria Porzi, in qualità di Istruttore Amministrativo – testimone con funzione di Segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- che con D.G.C. n° 200 del 5.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di di "realizzazione rete idrica in via della Tomba Romana a Castelnuovo di Assisi", per un importo totale di € 35.632,21 di cui € 29.441,94 per lavori da porre a base di gara (comprensivi di complessivi € 10.637,71 per incidenza della manodopera, oneri e costi sicurezza tutti non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 1225 del 23.12.2016 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, preceduta da indagine di mercato; con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- che in data 27.12.2016 è stato pubblicato sul profilo del Committente apposito avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi, da parte di operatori economici qualificati;
- che, alla scadenza del termine fissato nel suddetto avviso, l'Ufficio ha individuato, con i criteri fissati nella D.D. a contrarre n° 1225/2016, un elenco di 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- che pertanto con PEC del 27.01.2017, l'Ufficio ha provveduto alla trasmissione degli inviti alla gara in oggetto ai 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 20.2.2017 alle ore 13,00.

Tutto ciò premesso:

il Presidente, alla presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo dopo aver dato lettura della lettera invito, nonché delle condizioni in essa riportate, fa constatare che, nel termine prestabilito, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Assisi n° 3 plichi, tutti perfettamente integri. Si provvede quindi alla numerazione secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, rilevando quanto segue:

N° plico	Ditta	Sede
1	Tecnocondotte srl	Castel di Lama - Ap
2	Lupini srl	Collazzone - Pg
3	Casaioli sas	Fontignano - Pg

Si procede quindi all'apertura dei plichi, verificando in primo luogo la regolarità formale degli stessi e la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito alla gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa prodotta, per ogni concorrente si dispone l'ammissione o non ammissione alla gara, come segue:

N° plico	Ditta	Ammissione alla gara
1	Tecnocondotte srl	Ammessa
2	Lupini srl	Ammessa
3	Casaioli sas	Ammessa

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede alla fase di esame delle offerte economiche.

Si provvede pertanto per ciascun concorrente ammesso alla gara all'apertura della "Busta B" rilevando il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara.

Da tale operazione risulta:

N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
1	Tecnocondotte srl	10,50
2	Lupini srl	18,535
3	Casaioli sas	23

Ricordato che, come espressamente previsto nella lettera-invito, l'aggiudicazione avrà luogo col criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 D.Lgs 50/2016, si rileva che offerta di maggior ribasso e quindi più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta Casaioli sas di Fontignano - Pg che ha offerto un ribasso del 23%.

Si propone pertanto l'aggiudicazione in favore della **Ditta Casaioli sas per un importo di € 25.116,97 + iva come per legge**, determinato come segue:

$18.804,23 - (18.804,23 \times 23\%) + 5.842,18 + 1.038,63 + 3.756,90 = \text{€ } 25.116,97$

18.804,23 = importo a base di gara al netto dell'incidenza manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

23% = ribasso di aggiudicazione

5.842,18 = incidenza della manodopera non soggetta ribasso

1.038,63 = oneri della sicurezza della sicurezza non soggetti a ribasso

3.756,90 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Ing. Stefano Nodessi Proietti..... 

Testimone Geom. Giovanni Botticchia..... 

Testimone/Segretario verbalizzante Rag. Anna Maria Porzi..... 

Assisi, li 21.02.2017