



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Verbale di gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del Corpo "F" (palestra) della scuola media "Frate Francesco di Assisi".

C.I.G.: 68926098E0 C.U.P.: G71E15000610001

Importo lavori a base di gara: € 665.626,21 (di cui € 230.974,34 per incidenza manodopera, € 21.447,32 per oneri per la sicurezza ed € 15.707,43 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso).

L'anno 2016 il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 11, presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n° 1201 del 19.12.2016 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture - Presidente
- Ing. Rocco Cristiano, in qualità di Responsabile del Procedimento - Testimone
- D.ssa Roberta Venarucci, istruttore amm.vo - Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- che con D.G.C. n° 196 del 23.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "adeguamento sismico del Corpo "F" (palestra) della scuola media "Frate Francesco di Assisi", per un importo totale di € 832.000,00 di cui € 665.626,21 per lavori da porre a base di gara (comprensivi di complessivi € 268.129,09 per incidenza della manodopera, oneri e costi sicurezza tutti non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 1120 del 02.12.2016 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio fra gli iscritti nell' *"Elenco Regionale delle imprese da invitare a procedure negoziate d'importo inferiore ad 1.000.00 di €"*; con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del medesimo D.Lgs;
- che in data 06.12.2016, la Centrale Unica di Committenza ha provveduto alla trasmissione tramite PEC degli inviti alla procedura di gara in oggetto a 20 imprese qualificate, sorteggiate dal R.U.P. in data 05.12.2016 con le modalità indicate nella Determinazione a contrarre

1

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 19.12.2016 alle ore 13,00.

Tutto ciò premesso:

il Presidente, alla presenza dei testimoni, dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo dopo aver dato lettura della lettera invito, nonché delle condizioni in essa riportate, fa constatare che, nel termine prestabilito, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Assisi n° 15 plichi, tutti perfettamente integri. Si provvede quindi alla numerazione dei plichi in base all'ordine di arrivo al protocollo, rilevando quanto segue:

N° plico	Ditta	Sede
1	GIO.FE.MI. snc	Montesano sulla Marcellana - Sa
2	Engineering Costruzioni srl (gruppo Empoli luce srl)	Empoli - Fi
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	Rimini
4	Adriacos srl	Latisana - Ud
5	Edilizia Papa srl	Foligno - Pg
6	Lattanzi srl	Roma
7	Cardeto Costruzioni srl	Terni
8	Edil Global srl	Assisi
9	I.Co. Immobiliare costruzioni srl	Monterotondo - Rm
10	Gefim srl	Narni - Tr
11	Termoidraulica di Valentini & Scarponi snc	Trevi - Pg
12	Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C. srl	Ascoli Piceno
13	Edilferretti srl	Foligno - Pg
14	Centro Italia Costruzioni Generali srl	Todi - Pg
15	Impresa edile Sensi Leonello	Assisi

Si procede quindi all'apertura dei plichi, verificando in primo luogo la regolarità formale degli stessi e la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A - Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito alla gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa prodotta, per ogni concorrente si dispone l'ammissione o non ammissione alla gara, come segue:

N° plico	Ditta	Ammissione alla gara
1	GIO.FE.MI. snc	Ammessa
2	Engineering Costruzioni srl (gruppo Empoli luce srl)	Ammessa
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	Ammessa
4	Adriacos srl	Ammessa
5	Edilizia Papa srl	Ammessa
6	Lattanzi srl	Ammessa
7	Cardeto Costruzioni srl	Ammessa
8	Edil Global srl	Ammessa
9	I.Co. Immobiliare costruzioni srl	Ammessa
10	Gefim srl	Ammessa
11	Termoidraulica di Valentini & Scarponi snc	Ammessa
12	Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C. srl	Ammessa
13	Edilferretti srl	Ammessa
14	Centro Italia Costruzioni Generali srl	Ammessa
15	Impresa edile Sensi Leonello	Ammessa

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede alla fase di esame delle offerte economiche.

In via preliminare, essendo previsto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia fra i 5 metodi indicati dall'art. 97 c. 2 lett. **a), b), c), d) e)** del D.Lgs 50/2016. Vengono pertanto predisposti 5 biglietti, tutti di uguali dimensioni, su ciascuno dei quali viene riportata la lettera corrispondente a ciascuno dei 5 metodi di calcolo dell'anomalia. I biglietti adeguatamente chiusi e ripiegati vengono quindi posti all'interno di un idoneo contenitore. A questo punto viene chiamata la dipendente del Settore Infrastrutture, Barbara Lunghi che, pubblicamente, provvede ad estrarre un biglietto dal suddetto contenitore. Il Presidente del Seggio provvede quindi ad aprire il biglietto estratto da cui risulta che è stato sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia di cui alla **lettera C)** dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 50/2016 che



testualmente dispone: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento".

Eseguita tale operazione preliminare, si provvede per ciascun concorrente ammesso alla gara all'apertura della "Busta B" rilevando il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara.

Da tale operazione risulta:

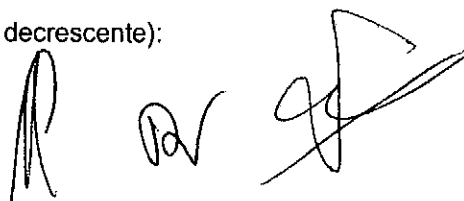
N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
1	GIO.FE.MI. snc	13,10
2	Engineering Costruzioni srl (gruppo Empoli luce srl)	32,272
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	39,507
4	Adriacos srl	21,77
5	Edilizia Papa srl	30,111
6	Lattanzi srl	25,288
7	Cardeto Costruzioni srl	26,371
8	Edil Global srl	33,496
9	I.Co. Immobiliare costruzioni srl	28,762
10	Gefim srl	23,392
11	Termoidraulica di Valentini & Scarponi snc	24,699
12	Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C. srl	24,41
13	Edilferretti srl	28,854
14	Centro Italia Costruzioni Generali srl	27,777
15	Impresa edile Sensi Leonello	20,852

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero pari a 15 (pertanto > di 10), come previsto nella lettera invito, il Seggio di gara, una volta determinata la soglia di anomalia, procederà **all'esclusione automatica** delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del suddetto art. 97 D.Lgs 50/2016.

Per quanto sopra, si procede al calcolo della soglia di anomalia utilizzando il metodo precedentemente sorteggiato.

Si rileva pertanto:

- a) che la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse è pari al 26,711%;
- b) che incrementando del 20% la suddetta media, si ottiene la seguente soglia di anomalia: **32,053%**;
- c) che pertanto la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, è quella presentata dalla Ditta **Edilizia Papa srl di Foligno (Pg) che ha proposto un ribasso del 30,111%**, come si evince dalla seguente tabella (con i ribassi riportati in ordine decrescente):



N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
1	GIO.FE.MI. snc	13,10
15	Impresa edile Sensi Leonello	20,852
4	Adriacos srl	21,77
10	Gefim srl	23,392
12	Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto & C. srl	24,41
11	Termoidraulica di Valentini & Scarponi snc	24,699
6	Lattanzi srl	25,288
7	Cardeto Costruzioni srl	26,371
14	Centro Italia Costruzioni Generali srl	27,777
9	I.Co. Immobiliare costruzioni srl	28,762
13	Edilferretti srl	28,854
5	Edilizia Papa srl	30,111
2	Engineering Costruzioni srl (gruppo Empoli luce srl)	32,272
8	Edil Global srl	33,496
3	CO.CE.R. Costruzioni srl	39,507

Si propone pertanto l'aggiudicazione in favore della **Ditta Edilizia Papa srl di Foligno per un importo di € 545.935,85 + iva come per legge**, determinato come segue:

$397.497,12 - (397.497,12 \times 30,111\%) + 230.974,34 + 21.447,32 + 15.707,43 = \text{€ } 545.935,85$

397.497,12= importo a base di gara al netto dell'incidenza manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

30,111% = ribasso di aggiudicazione

230.974,34 = incidenza della manodopera non soggetta ribasso

21.447,32 = oneri della sicurezza della sicurezza non soggetti a ribasso

15.707,43 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso

La seduta viene chiusa alle ore 12,30.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Ing. Stefano Nodessi Proietti..... 

Testimone Ing. Rocco Cristiano..... 

Testimone/Segretario verbalizzante D.ssa Roberta Venarucci..... 

Assisi, li 20.12.2016