

## COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "consolidamento tratto di mura urbiche in località Rocca Sant'Angelo".*

*Verbale di esame delle offerte pervenute*

---

**C.I.G.: Z9E1C76906 – CUP: G72C15000190002**

**Importo lavori a base di gara: € 32.642,62** (di cui € 13.997,51 per incidenza manodopera, € 1.407,09 per oneri della sicurezza ed € 5.673,40 per costi della sicurezza, tutti non soggetti a ribasso).

\*\*\*\*\*

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 12,15, presso la sede del Settore Infrastrutture, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 19.01.2017 e di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti, in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture – Presidente
- Ing. Rocco cristiano, in qualità di Responsabile del Procedimento – Testimone
- Rag. Barbara Lunghi, istruttore amministrativo – Testimone con funzione di segretario verbalizzante.

### **PREMESSO:**

- che con D.G.C. n° 160 del 30.09.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "consolidamento tratto di mura urbiche in località Rocca Sant'Angelo", per un importo da porre a base di gara di € 32.642,62 (di cui complessivi € 21.078,00 non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n° 1190 del 16.12.2016 è stato disposto di attivare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) E B) del D.Lgs 50/2016; con lo stesso atto si è stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara;
- che con la stessa DD. 1190/2016 si è stabilito di invitare alla procedura negoziata di che trattasi n. 7 operatori economici da individuarsi mediante sorteggio tra tutti gli operatori iscritti nell'Elenco Regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di importo inferiore a 1.000.000 di €. (art. 26 L.R. 3/2010) e qualificati nella categoria OG2 classifica I o superiore dello stesso Elenco;
- che in data 22.12.2016 si è proceduto in forma pubblica al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata come risulta dall'apposito verbale presente agli atti d'ufficio;
- che pertanto, con PEC del 23.12.2016, le 7 ditte estratte sono state invitate a presentare, entro le ore 13 del 18.01.2017, la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi.



Ciò premesso:

Il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 10,00, come previsto nella lettera invito, si è riunito il Seggio di Gara; nessuna delle imprese invitate era presente alle operazioni di apertura dei plichi. Il Presidente di Seggio decideva di rinviare l'apertura dei plichi a data da destinarsi in quanto a seguito degli eventi sismici del 18.1.2017 si rendeva immediatamente necessario effettuare dei controlli di agibilità su tutte le scuole.

Il giorno 24.01.2017 alle ore 12,15, il sottoscritto Ing. Stefano Nodessi Proietti in qualità di Dirigente del Settore Infrastrutture, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento ing. Rocco Cristiano e della rag. Barbara Lunghi (con funzioni anche di segretario verbalizzante), riprendeva le operazioni procedendo all'esame delle offerte pervenute.

In via preliminare, si rileva che le ditte invitate erano:

Ditta	Sede
Impresa edile Mazzoli Ubaldo	Valfabbrica - Pg
S.E.I. Costruzioni srl	Città di Castello – Pg
Italtecnobeton srl	Roma
Sbernicchia Francesco	Todi – Pg
Edilizia Scaroni srl	Montefalco – Pg
Edilsystem	Perugia
Impresa edile costruzioni COMET di Costi Giorgio & C. snc	Gubbio - Pg

e che nel termine fissato dalla lettera invito, sono pervenuti n° 4 plichi, regolarmente sigillati.

Si procede quindi all'apertura dei plichi verificando la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A – Documentazione" e "Busta B – Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito.

A seguito di detta operazione, risulta:

	Ditta	Sede	Ammissione alla gara
1	Impresa Edilizia Scaroni S.r.l.	Montefalco (PG)	Ammessa
2	Impresa Edile Mazzoli Ubaldo	Valfabbrica (PG)	Ammessa
3	Impresa Edile S.E.I. Costruzioni S.r.l.	Città di Castello (PG)	Ammessa
4	Impresa Sbernicchia Francesco Costruzioni e Riparazioni Edili	Todi	Ammessa

Completata la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, si procede all'apertura, per ciascuno di essi, della "Busta - B" contenente l'offerta economica.

Da tale operazione risulta:

N.	Ditta	Ribasso % offerto
1	Impresa Edilizia Scaroni S.r.l.	35,421
2	Impresa Edile Mazzoli Ubaldo	60,00
3	Impresa Edile S.E.I. Costruzioni S.r.l.	33,85
4	Impresa Sbernicchia Francesco Costruzioni e Riparazioni Edili	38,782

Come espressamente previsto nella lettera-invito, l'aggiudicazione avrà luogo col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Per quanto sopra, si rileva quindi che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dall'**Impresa Edile Mazzoli Ubaldo di Valfabbrica (PG) che ha offerto il ribasso del 60,00%**.

**Si propone** pertanto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della suddetta Impresa per un importo di **€ 25.703,85 + iva come per legge**, determinato come segue:

11.564,62 – (11.564,62 x 60,00%) + 13.997,51 + 1.407,09 + 5.673,40 = **€ 25.703,85**

11.564,62 = importo a base di gara al netto dell'incidenza manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

60,00% = ribasso di aggiudicazione

13.997,51 = incidenza della manodopera non soggetta ribasso

1.407,09 = oneri della sicurezza della sicurezza non soggetti a ribasso

5.673,40 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Assisi, li 24.01.2017

Ing. Stefano Nodessi Proietti

Ing. Rocco Cristiano

Rag. Barbara Lunghi

