



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Comune di Assisi – Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi igienici pubblici ubicati nel territorio comunale di Assisi con annessa cura e manutenzione.

Procedura riservata, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., a Cooperative Sociali di tipo B.

C.I.G.: 7149030E2C

Valore stimato della concessione: € 340.000,00, iva esclusa (per anni 4).

VERBALE DI ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2017 il giorno 25 del mese di ottobre, alle ore 10,00 presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riunisce **in seduta riservata** la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n° 906 del 16.10.2017, così composta:

- Dott.ssa Patrizia Laloni - Presidente
- Ing. Brunella Gambelunghe - Componente
- Ing. Stefano Rossi - Componente
- Dott.ssa Roberta Venarucci - Segretario verbalizzante

In via preliminare il Presidente dà atto che i membri della Commissione hanno prodotto e confermato le dichiarazioni di assenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto d'interesse ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. Tali dichiarazioni verranno conservate agli atti del fascicolo di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti l'oggetto della gara e le disposizioni che ne disciplinano lo svolgimento e dichiara quindi aperta la seduta di gara, nell'ambito della quale si procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi.

La Commissione, come prima operazione, prende atto del verbale del Seggio di gara del 22.08.2017, relativo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed ammissione dei concorrenti alla gara.

Vengono quindi richiamati i parametri di valutazione dell'offerta tecnica, così come indicati nel disciplinare di gara, a disposizione di tutti i componenti della Commissione, al quale si rinvia integralmente.

Si evidenzia in particolare che, come stabilito agli artt. 15 e 16 del disciplinare di gara, alle offerte tecniche potrà essere attribuito un massimo di **70 punti** che saranno assegnati sulla base della valutazione degli elementi indicati ivi indicati.

In particolare, ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara, l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata secondo il metodo aggregativo-compensatore....

Sulla base della documentazione che costituisce l'offerta tecnica, è attribuito un coefficiente variabile tra 0 e 1 da ciascun commissario, sulla base della propria discrezionalità tecnica. **Per ciascun elemento è calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.** Ciascun Commissario esprimerà pertanto per ogni elemento previsto un giudizio discrezionale, cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 ed 1 e cioè:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,0
Molto Buono	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Si ricorda inoltre che, ai sensi del succitato art. 16 del disciplinare di gara, saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche solo le ditte che avranno ottenuto sull'offerta tecnica almeno 35 punti sui 70 disponibili, costituente la soglia di sbarramento.

Ciò premesso, la Commissione prende quindi atto del fatto che, come risulta dal verbale del seggio del 22.08.2017, le Buste "B" sono state aperte pubblicamente al solo fine di verbalizzarne il contenuto e successivamente sono state nuovamente sigillate ai fini della loro conservazione.

Ricordato quanto sopra, per ciascun concorrente, verificata la sigillatura e la regolare conservazione della Busta "B" si procede alla sua riapertura.

Si provvede quindi per ogni concorrente ad un attento esame della documentazione prodotta e, dopo ampia discussione, la Commissione perviene alle valutazioni che di seguito si riportano.

Concorrente: ISOLA COOPERATIVA SOCIALE:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		Coefficienti di valutazione attribuiti da ciascun commissario			Coefficiente medio di moltiplicazione	Punteggio finale
		L	G	R		
1	PROGETTO DI BASE DI GESTIONE DEL SERVIZIO: (tot. max 20 pt)					
1.1	Modalità operative del servizio - max pt 10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
1.2.	Organigramma dettagliato dedicato al servizio, specificando ruoli, responsabilità, qualifiche e numero addetti – max pt. 5	0,6	0,6	0,6	0,6	3
1.3	Piano di formazione del personale che si intende impiegare – max pt 5	0,6	0,6	0,6	0,6	3
2	COMUNICAZIONE CON LA STAZIONE APPALTANTE CON L'UTENZA (sistemi di comunicazione con la stazione appaltante e con l'utenza circa l'andamento del servizio e segnalazioni di eventuali guasti e/o malfunzionamenti ecc...) -max pt 5	0,6	0,6	0,6	0,6	3

3	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI (azioni volte al conseguimento di obiettivi di sostenibilità ambientale nell'esecuzione del servizio) - Max pt 10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
4	PIANO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE AI SERVIZI IGIENICI (relazione illustrativa al piano degli interventi che si intendono attuare per garantire il corretto funzionamento dei servizi igienici e relative frequenze) – max pt 10	0,8	0,8	0,8	0,8	8
5	INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE – max pt 8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,4
6	POSSESSO CERTIFICAZIONE DI QUALITA' CONFORME ALLE NORME ISO 14001 per stabilire, attuare e migliorare un sistema di gestione ambientale – max pt 2	1	1	1	1	2
7	MIGLIORIE CHE SI INTENDONO ATTUARE (proposte migliorative del servizio, dirette a migliorare gli standard minimi di capitolato e tali da introdurre significati incrementi dell'efficacia e qualità del servizio) - Max pt 15	0,8	0,8	0,8	0,8	12
PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA						53,4

* L= D.ssa Patrizia Laloni G = Ing. Brunella Gambelunghe R = Ing. Stefano Rossi

Il concorrente **ISOLA COOPERATIVA SOCIALE** avendo conseguito avendo conseguito un punteggio superiore a 35/70 è pertanto ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, che avrà luogo in seduta pubblica.

Concorrente: ARCOBALENO SERVIZI & SERVIZI soc. coop. sociale

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		Coefficienti di valutazione attribuiti da ciascun commissario			Coefficiente medio di moltiplicazione	Punteggio finale
		L	G	R		
1	PROGETTO DI BASE DI GESTIONE DEL SERVIZIO: (tot. max 20 pt)					
1.1	Modalità operative del servizio - max pt 10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
1.2.	Organigramma dettagliato dedicato al servizio, specificando ruoli, responsabilità, qualifiche e numero addetti – max pt. 5	0,2	0,2	0,2	0,2	1
1.3	Piano di formazione del personale che si intende impiegare – max pt 5	0,2	0,2	0,2	0,2	1
2	COMUNICAZIONE CON LA STAZIONE APPALTANTE CON L'UTENZA (sistemi di comunicazione con la stazione appaltante e con l'utenza circa l'andamento del servizio e segnalazioni di eventuali guasti e/o malfunzionamenti ecc...) - max pt 5	0,6	0,6	0,6	0,6	3
3	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI (azioni volte al conseguimento di obiettivi di sostenibilità ambientale nell'esecuzione del servizio) - Max pt 10	0,8	0,8	0,8	0,8	8

4	PIANO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE AI SERVIZI IGIENICI (relazione illustrativa al piano degli interventi che si intendono attuare per garantire il corretto funzionamento dei servizi igienici e relative frequenze) – max pt 10	0,6	0,6	0,6	0,6	6
5	INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE – max pt 8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,4
6	POSSESSO CERTIFICAZIONE DI QUALITA' CONFORME ALLE NORME ISO 14001 per stabilire, attuare e migliorare un sistema di gestione ambientale – max pt 2	1	1	1	1	2
7	MIGLIORIE CHE SI INTENDONO ATTUARE (proposte migliorative del servizio, dirette a migliorare gli standard minimi di capitolato e tali da introdurre significativi incrementi dell'efficacia e qualità del servizio) - Max pt 15	0,6	0,6	0,6	0,6	9
PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO ALL'OFFERTA TECNICA						42,4

* L= D.ssa Patrizia Laloni G = Ing. Brunella Gambelunghe R = Ing. Stefano Rossi

Il concorrente **ARCOBALENO SERVIZI & SERVIZI soc. coop. sociale** avendo conseguito avendo conseguito un punteggio superiore a 35/70 è pertanto ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, che avrà luogo in seduta pubblica

Alle ore 13,05 la seduta riservata viene sciolta.

Alle ore 13,15 avrà pertanto luogo la seduta di gara pubblica, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, della quale tutti i concorrenti sono stati tempestivamente informati.

Tutte le buste vengono custodite all'interno di contenitore chiuso in idoneo locale dotato di serratura di sicurezza.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente Dott. ssa Patrizia Laloni.....

Componente Ing. Brunella Gambelunghe

Componente Ing. Stefano Rossi.....

Segretario Verbalizzante Dott.ssa. Roberta Venarucci.....

Assisi, lì 25.10.2017