

CITTA' DI ASSISI

SETTORE INFRASTRUTTURE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO.

In esecuzione della D.G.C. n. 84 del 18/05/2017,

SI RENDE NOTO

che la Città di Assisi intende concedere in uso a titolo oneroso, un locale a destinazione commerciale di sua proprietà e relativi servizi, identificato catastalmente al C.F. al fg. n. 89, particella n. 146, di mq 51 circa, situato presso il Parcheggio di Ponte S. Vetturino.

CONDIZIONI E MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

- 1) **Durata del contratto:** la concessione sarà concessa per un periodo sperimentale di anni 1 (uno), rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di 10 anni, dietro richiesta scritta del concessionario purché non sia inadempiente nel regolare pagamento del canone.
- 2) **Canone di concessione posto a base di gara:** € 6.000,00 (euro seimila/00) annuali. Il canone posto a base d'asta è riferito al locale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 3) **Procedura di scelta del contraente:** procedura di gara aperta, con aggiudicazione a favore della migliore offerta economica in rialzo sull'importo posto a base di gara quantificato in € 6.000,00 annui.
- 4) **Requisiti di partecipazione:** può partecipare alla gara chiunque vi abbia interesse, che non incorra nelle cause di esclusione dalle gare di appalto e che sia in possesso requisiti tecnico/economici dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.
- 5) **presa visione del locale:** il locale oggetto di concessione deve obbligatoriamente essere visionato, pena l'esclusione dalla gara, previo appuntamento da concordare con il Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri (n. tel. 075/8138420/288) che rilascerà apposito attestato di avvenuto sopralluogo.
- 6) **Modalità e termine di presentazione delle offerte:** le modalità di presentazione delle offerte

sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara. Tali offerte, pena l'esclusione dovranno pervenire, mediante consegna a mano ovvero tramite corriere o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'Ufficio Protocollo della Città di Assisi (Piazza del Comune 10 – 06081 Assisi), entro e non oltre le **ore 13,00 del 07.06.2017**.

All'esterno del plico, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

NON APRIRE Procedura aperta per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino.

Non saranno ammesse alla gara le offerte risultanti incomplete o irregolari rispetto a quanto richiesto e indicato nel presente avviso.

7) Data e sede della gara:

La gara si terrà il giorno 08.06.2017 alle ore 10.00 presso la sede del Settore Infrastrutture della Città di Assisi, Piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli.

8) Criterio aggiudicazione: l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il maggior canone annuo a garanzia d'una serietà dell'offerta: ogni concorrente dovrà prestare cauzione pari a € 3.000,00 (euro tremila/00).

9) Al fine di tenere indenne il Comune da qualsiasi rischio o infortunio di coloro che usufruiranno dell'immobile, il Conditore si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice una polizza R.C. per importo di almeno € 3.000.000,00.

10) Oneri a carico dell'aggiudicatario: saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli arredi fissi e mobili oltre quelli già presenti, nonché le apparecchiature, gli adeguamenti, i materiali di consumo, le utenze relative a consumi di energia elettrica, gas metano, acqua e nettezza urbana e quant'altro necessario a svolgere l'attività di bar.

11) Altre informazioni

- Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss. mm. ii. si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Stefano Nodessi Proietti. La concessione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.
- Sarà vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale, la subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene.
- Le dichiarazioni rese in sede di gara, saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio.

- Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato, a spese dell'aggiudicatario, solo dopo la definitiva aggiudicazione con apposita Determinazione Dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

12). **Documentazione di gara:** il presente avviso, il disciplinare di gara e i modelli di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.assisi.pg.it, nella sezione Avvisi Pubblici e sotto Amministrazione Trasparente sezione Bandi di gara e contratti.


Informazioni e documenti possono essere richiesti all'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri, n. tel.075/8138420/288 fax 0745/8138220, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli

Assisi, 23 maggio 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rocco Cristiano



Il Dirigente

Ing. Stefano Nodessi Proietti

