

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | **N. 536** | **Del 08/06/2017**

Oggetto:	CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DA ADIBIRE A BAR SITUATO PRESSO IL PARCHEGGIO DI PONTE SAN VETTURINO. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

IL DIRIGENTE

Vista:

- la D.G.C. n. 84 del 18/05/2017 con la quale è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino;
- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 486 del 23/05/2017, le cui premesse s'intendono qui integralmente richiamate, con la quale è stata disposta l'attivazione di una procedura aperta per la concessione in oggetto, stabilendo inoltre il criterio di aggiudicazione della migliore offerta economica da determinarsi sull'importo a base di gara fissato in € 6.000,00 annui;
- la Determinazione Dirigenziale n. 529 del 07/06/2017 con la quale veniva nominato il Seggio di Gara.
- l'Avviso pubblico e gli atti conseguenti per la concessione in oggetto sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet alla sezione Amministrazione Trasparente dal 23 maggio al 07 giugno 2017;
- le note prot. del 07 giugno 2017 con cui 2 ditte hanno presentato la propria migliore offerta relativa alla concessione di che trattasi;

Preso atto che:

- entro il termine di scadenza del bando, ore 13.00 del 07/06/2017, sono pervenuti n. 2 plichi protocollati al n. 0020507 e 0020549;
- il giorno 08 giugno 2017 alle ore 10 si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica a cui hanno partecipato i rappresentanti delle Ditte "Stop Lunch S.r.l.s" e "Olivieri Pierpaolo";
- che, a conclusione delle operazioni di gara, come risulta dal verbale Allegato "A" la ditta "Olivieri Pierpaolo", con sede legale in Spello, ha offerto il miglior rialzo rispetto all'importo previsto come base di gara.

Rilevato che:

- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;
- che per quanto sopra, è possibile procedere all'approvazione del verbale di gara e quindi all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

Visto il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali.

Visto il vigente Statuto Comunale.



CITTÀ DI
ASSISI
SERAPHICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture

Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella Lista del patrimonio
mondiale nel 2000

Acquisito il visto di regolarità contabile.

Ritenuto dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il verbale di gara della procedura aperta per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte San Vetturino allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, allegato "A".
3. Di aggiudicare la concessione del locale comunale di cui sopra in favore della Ditta Oliveri Pierpaolo che ha offerto un canone annuale di € 9.600,00.
4. Di dare atto che il contratto avverrà mediante scrittura privata con il pagamento delle spese di registrazione a carico del Concessionario ed il pagamento del canone decorrerà dalla stipula di stipula del contratto.
5. Di pubblicare il presente atto sul sito Internet della Città di Assisi alla sezione Bandi e gare, all'Albo Pretorio e su Amministrazione Trasparente.
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rocco Cristiano.

Il Dirigente
Ing. Stefano Nodessi Proietti



**CITTÀ DI
ASSISI**
SERAPHICA CIVITAS

Settore
Infrastrutture
Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella Lista del patrimonio
mondiale nel 2000

Allegato A

COMUNE DI ASSISI
(Provincia di Perugia)

Verbale di gara a procedura aperta per la concessione in uso a titolo oneroso di un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte S. Vetturino - Assisi.

L'anno 2017 il giorno 8 giugno, alle ore 10,20, presso la sede del Settore Infrastrutture in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli alla presenza dei Sigg.ri Campagnacci Davide Umberto e Zolli Gianfranco per la ditta "Assisi Stop Lunch" e del Sig. Olivieri Pierpaolo per l'omonima ditta, si riunisce il Seggio di gara nominato con Determinazione Dirigenziale n° 529 del 07.06.2017 composta da:

Ing. Stefano Nodessi Proietti – Dirigente del Settore Infrastrutture - Presidente

Sl.ra Alessandra Falcinelli – Istruttore Amministrativo - Testimone

Rag. Barbara Lunghi – Istruttore Amministrativo – Testimone con funzione di Segretario Verbalizzante

PREMESSO:

- che con D.G.C. n° 84 del 18.05.2017 veniva stabilito, mediante espletamento di gara pubblica a procedura aperta, l'individuazione di un soggetto a cui affidare, a titolo oneroso per un periodo di anni 1 rinnovabile fino ad un massimo di 10 anni, un locale da adibire a bar situato presso il parcheggio di Ponte S. Vetturino per un importo locativo da porre a base di gara di €. 6.000,00 annuali;
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 486 del 23.05.2017 si procedeva all'indizione della gara di che trattasi approvando tutta la documentazione e definite tutte le caratteristiche essenziali della concessione;
- che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente dal 23.05.2017 al 07.06.2017.

Ciò premesso:

Il Presidente Ing. Stefano Nodessi Proietti, unitamente Testimoni ed avvalendosi del segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Il medesimo dopo aver dato lettura dei documenti richiamati in premessa, fa constatare che, nel termine previsto, sono pervenuti n. 2 (due) plichi perfettamente integri.

Il Seggio di Gara in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, procede a verificare la documentazione amministrativa "Busta A" prodotta dai concorrenti rilevando quanto segue:

PL

SS



**CITTÀ DI
ASSISI**
SERAPHICA CIVITAS

**Settore
Infrastrutture**

Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Cimiteri



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella Lista del patrimonio
mondiale nel 2000

	Ditta	Sede	Edito verifica
01	Assisi Stop Lunch srls	Via San Vittorino 2 – Assisi (PG)	AMMESSA
02	Olivieri Pierpaolo	Via Ponte Parasacco 2/A – Spello (PG)	AMMESSA

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche, il Seggio di Gara procede alla fase di esame dell'offerta economica "Busta B" rilevando quanto segue:

Ditta	Totale offerta €.
Assisi Stop Lunch srls	7.440,00
Olivieri Pierpaolo	9.600,00

Al termine delle suddette operazioni il Seggio di gara rileva che la migliore offerta economica risulta essere quella del Sig. Olivieri Pierpaolo per un importo contrattuale di € 9.600,00/annuo + iva come per legge.

Si propone pertanto l'aggiudicazione in favore del Sig. Olivieri Pierpaolo di Spello.

Alle ore 10,35 terminano le operazioni di gara.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Stefano Nodessi Proietti *Stefano Nodessi Proietti*

Sig.ra Falcinelli Alessandra *Alessandra Falcinelli*

Rag. Barbara Lunghi *Barbara Lunghi*

Assisi, li 08.06.2017