

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.l.gs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico Castello di Tordandrea"

C.U.P. : G71B16000420004 - CIG: 7251529708

Verifica ed esame delle offerte pervenute

.....

Importo a base di gara: €. 50.641,04 (di cui €. 10.611,91 per incidenza della manodopera, €. 1.512,76 per oneri della sicurezza ed € 2.173,50 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso).

.....

Il giorno 27.11.2017 alle ore 10,00 presso la sala riunioni del Settore Infrastrutture in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono, in seduta pubblica, i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 1080 del 24.11.2017 di seguito indicati:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti – Presidente
- Ing. Rocco Cristiano (R.U.P.) – Assistente
- Rag. Barbara Lunghi – Assistente con funzione di Segretario Verbalizzante.

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 675 del 31.07.2017, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico Castello di Tordandrea"
- che con Determinazione a Contrarre n° 951 del 26.10.2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico Castello di Tordandrea" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara (in numero 10);
- che con la stessa D.D. 928/2017 si è disposto di espletare l'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di "manifestazioni d'interesse" da parte di operatori economici qualificati;
- che, entro il termine indicato sono pervenute n. 76 richieste da parte di operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto dal quale sono stati estratti a sorte n. 10 operatori da invitare alla gara di che trattasi come da verbale di sorteggio del 13.11.2017 presente in atti;
- che pertanto, con pec del 13.11.2017 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, le seguenti ditte:



N.	Ditta	Sede	Prot. invio
1	Italpower Srl Unipersonale	Rotonda (PZ)	Pec 42302 del 13.11.2017
2	Costruzioni Generali F.Ili Tuffilli – CO.GE.T Srl	Roccavivara (CB)	Pec 42304 del 13.11.2017
3	Edilstrade Srl	Corciano (PG)	Pec 12306 del 13.11.2017
4	Ciani Group Srl	Foligno (PG)	Pec 42307 del 13.11.2017
5	Spinelli & Mannocchi srl	Perugia	Pec 42308 del 13.11.2017
6	R.B. Srl Società Unipersonale	Gualdo Cattaneo (PG)	Pec 42309 del 13.11.2017
7	Regni & Caponi srl	Perugia	Pec 42310 del 13.11.2017
8	Idealstrade Srl	Castiglione del Lago (PG)	Pec 42311 del 13.11.2017
9	F.Ili Misciglia Srl	Panicale (PG)	Pec 42312 del 13.11.2017
10	VARIAN Srl	Gualdo Cattaneo (PG)	Pec 42315 del 13.11.2017

Tutto ciò premesso:

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo dopo aver dato lettura della lettera invito, nonché delle condizioni in essa riportate, fa constatare che, nel termine prestabilito, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Assisi n. 8 (otto) plichi, tutti perfettamente integri. Si provvede quindi alla numerazione secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, rilevando quanto segue:

n. plico	n. Prot.	Ditta	Sede
1	43868 del 22.11.2017	VARIAN Srl	Gualdo Cattaneo (PG)
2	44072 del 23.11.2017	R.B. Srl Società Unipersonale	Gualdo Cattaneo (PG)
3	44256 del 24.11.2017	Ciani Group Srl	Foligno (PG)
4	44260 del 24.11.2017	Regni & Caponi srl	Perugia

BS

MR

ef

5	44282 del 24.11.2017	Idealstrade Srl	Castiglione del Lago (PG)
6	44314 del 24.11.2017	Edilstrade Srl	Corciano (PG)
7	44315 del 24.11.2017	Spinelli & Mannocchi srl	Perugia
8	44391 del 24.11.2017	F.Ili Misciglia Srl	Panicale (PG)

Si procede quindi all'apertura dei plichi, verificando in primo luogo la regolarità formale degli stessi e la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenute alle prescrizioni della lettera invito alla gara. Terminato l'esame della documentazione amministrativa prodotta, per ogni concorrente si dispone l'ammissione o non ammissione alla gara, come segue:

	Ditta	Conformità/non conformità documentazione prodotta	Ammissione alla gara
1	VARIAN Srl	Conforme	Ammessa
2	R.B. Srl Società Unipersonale	Conforme	Ammessa
3	Ciani Group Srl	Conforme	Ammessa
4	Regni & Caponi srl	Conforme	Ammessa
5	Idealstrade Srl	Conforme	Ammessa
6	Edilstrade Srl	Non conforme	Non ammessa **
7	Spinelli & Mannocchi srl	Conforme	Ammessa
8	F.Ili Misciglia Srl	Conforme	Ammessa

** Omesse dichiarazioni per mancanza di firma sulla domanda e su tutte le dichiarazioni indispensabili alla partecipazione alla gara né da parte del Legale Rappresentante né da parte del Direttore Tecnico.

Non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede all'apertura della "Busta B" rilevando il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Da tale operazione risulta:

Ditta	Ribasso
VARIAN Srl	26,801%
R.B. Srl Società Unipersonale	20,666%
Ciani Group Srl	26,342%
Regni & Caponi srl	24,890%
Idealstrade Srl	37,789%
Spinelli & Mannocchi srl	23,32%
F.Ili Misciglia Srl	28,135%

Come espressamente previsto nella lettera-invito, l'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Pertanto, per quanto sopra, si rileva quindi che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dalla **ditta IDEALSTRADE S.r.l. di Castiglione del Lago (PG)** che ha offerto il ribasso del 37,789%.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della suddetta **ditta IDEALSTRADE S.r.l. di Castiglione del Lago (PG)** per un importo di **€. 36.907,43 + iva come per legge**, determinato come segue:

$$36.342,87 - (36.342,87 \times 37,789\%) + 10.611,91 + 1.512,76 + 2.173,50 = \mathbf{€. 36.907,43}$$

36.342,87 = importo a base di gara al netto dell'incidenza manodopera, degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

37,789% = ribasso di aggiudicazione

10.611,91 = incidenza della manodopera non soggetta a ribasso

1.512,76 = oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

2.173,50 = costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Stefano Nodessi Proietti

Ing. Roco Cristiano

Rag. Barbara Lunghi

Assisi, li 27.11.2017

