

**18-10-2018**

**Deliberazione n. 181**

***Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con D.C.C. n. 5 del 26/02/2018. Approvazione sub elenco, disciplinare e schema di domanda per la vendita dei terreni mediante trattativa privata diretta.***

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto**, del mese di **ottobre**, alle ore **15:00** e seguenti, in Assisi, negli Uffici Comunali di "S. Maria degli Angeli", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	Presente
Stoppini Valter	Vice Sindaco	Presente
Capitanucci Alberto	Assessore	Presente
Cavallucci Veronica	Assessore	Presente
Paggi Massimo	Assessore	Presente
Pettirossi Simone	Assessore	Presente

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

**Il Relatore: Vice Sindaco Valter Stoppini**

**IL TECNICO  
ISTRUTTORE**  
geom. Giuseppa Rossi

**IL RESPONSABILE UFFICIO  
URBANISTICA E.R.P. e  
AMBIENTE**  
arch. Valter Ciotti

**Parere Tecnico**  
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)  
PARERE: Favorevole  
Data: 09-10-2018

**IL DIRIGENTE SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. Bruno Mario Broccolo

**Parere Contabile**  
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)  
PARERE: Favorevole  
Data: 15-10-2018

**IL DIRIGENTE SETTORE  
ISTITUZIONALE E FINANZIARIO**  
dott.ssa Patrizia Laloni

Con allegati

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il sottoriportato documento istruttorio predisposto dall'Ufficio Urbanistica, E.R.P. e Ambiente:

**“Premesso** che la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, stimolata sia dalla recente normativa che dalle esigenze dei singoli cittadini, in uno spirito di sussidiarietà ed ascolto del bisogno e delle esigenze/possibilità di sviluppo, ha l'obiettivo principale di procedere al riordino ed alla valorizzazione del patrimonio pubblico in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, bensì in un'ottica strategico-dinamica per l'interesse della collettività;

**Visto** il Disciplinare Comunale per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale approvato con D.C.C. n. 18 del 04/03/1998;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 28/12/2017 con la quale è stato aggiornato ai sensi della Legge n. 133/2008, l'elenco annuale degli immobili di proprietà comunale da inserire nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2018/2020;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2018, le cui premesse sono da intendersi qui integralmente trasferite, con la quale è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Comunali”, allegato al Bilancio finanziario di previsione per l'anno 2018/2020, come disposto dal comma 1, dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.;

**Verificato** l'interesse pubblico ad addivenire all'alienazione degli immobili inseriti nel “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni”, sopra richiamato;

**Ravvisata** l'opportunità per il Comune di procedere alla vendita dei terreni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di cui all'Allegato 1 alla D.C.C. n. 5 del 26/02/2018 al fine di reperire risorse finanziarie e nel contempo di sgravare l'Ente dalle spese di gestione;

**Considerato** che alcuni beni costituiscono una porzione della particella catastale identificativa del relitto di terreno inserito nel piano delle alienazioni suddetto;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

**Visto** il contenuto dell' art. 9 del il Disciplinare Comunale di cui alla D.C.C. n. 18 del 04/03/1998 – *si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata quando l'appetibilità del bene è, per la sua ubicazione, la scarsa consistenza ed il modesto valore, ristretta ad una cerchia di interessati tra gli abitanti della zona di ubicazione dell'immobile stesso;*

**Ritenuto**, viste le peculiarità dei beni oggetto di alienazione, di poter procedere alla vendita di alcuni terreni, di cui all'Allegato 1 suddetto, mediante trattativa privata a favore dei frontisti, confinanti, occupanti e casi analoghi della porzione da alienare, al fine di evitare speculazioni immobiliari da parte di altri soggetti che presumibilmente non hanno interesse diretto e non possiedono i requisiti precedentemente citati;

**Considerato che** da verifiche effettuate dall'Ufficio si deve procedere a:

- parzializzare la scheda n. 9 dell' Allegato 1 alla D.C.C. n. 5 del 26/02/2018 (ex scheda n. 1/2016) togliendo la particella n. 531 del Foglio n. 106, pari a 60,00 mq, per ulteriori accertamenti e confermando le particelle catastali n. 529 e 559 e pertanto la superficie da alienare anziché di 120,00 mq viene rettificata in mq. 60,00, con il conseguente valore che ammonta ad € 7.200,00 (mq 60,00 x 120,00 €/mq);

**Preso atto** che nell'Allegato 1 alla D.C.C. n. 5 del 26/02/2018, per mero errore materiale, sono state inserite due schede, entrambe contraddistinte con il numero 6, la prima ora viene contraddistinta con il numero 6a e la seconda col numero 6b;

**Atteso** che i terreni da assoggettare alle disposizioni del presente deliberato, come individuati nell'Allegato 1 alla D.C.C. n. 5/2018, sono esclusivamente quelli di cui al sub elenco Allegato A), di seguito riportati:

				Sub Elenco, Allegato A	
n° ord.	Scheda, N°	Identificativo catastale	Superficie Stimata, mq	Valore Unitario, €/mq	Valore Stimato, €
1	1 (D.C.C. 5/18)	Foglio 99, particella 832/parte e 837/parte	260,00	80,00	20.800,00
2	6a (D.C.C. 5/18, ex 5 D.C.C. 6/17)	Foglio 99, particella 1217 relitto stradale	262,00	80,00	20.960,00
3	8 (D.C.C. 5/18, ex 8 D.C.C. 6/17)	Foglio 145, particella 128/parte	150,00	50,00	7.500,00
4	9 (D.C.C. 5/18, ex 1 D.C.C. 10/16)	Foglio 106, particella 529, 559	60,00	120,00	7.200,00
5	11 (D.C.C. 5/18, ex 4 D.C.C. 10/16)	Foglio 121, particella 1889-1891	53,00	105,00	5.565,00
6	13 (D.C.C. 5/18, ex 5 D.C.C. 10/16)	Foglio 107, particella 1419/parte	8,00	85,00	680,00
7	14 (D.C.C. 5/18, ex EM D.C.C. 10/16)	Foglio 26, particella 1083	237,00	55,00	13.035,00
8	18 (D.C.C. 5/18, ex 11_8 D.C.C. 10/16)	Foglio 107, particella 1419/parte	129,90	85,00	11.041,50
9	20 (D.C.C. 5/18, ex 10 D.C.C. 32/15)	Foglio 107, particella 1145/parte-521-1148/parte	214,00	85,00	18.190,00
		Foglio 128, particella 1218/parte	115,00	85,00	9.775,00
		Foglio 128, tratto di viabilità	148,00	85,00	12.580,00
				<b>TOTALE, €.</b>	<b>127.326,50</b>

con esclusione dei terreni di cui alle schede nn. 2, 3, 4, 5, 6b, 7, 10, 12, 15, 16, 17 e 19 dell'Allegato 1) alla D.C.C. n. 5/2018, che si allega alla presente;

**Preso atto che** il valore di vendita dei terreni viene determinato moltiplicando la superficie catastale per il valore unitario al mq di cui all'Allegato 1 approvato con D.C.C. n. 5/2018;

**Tenuto conto** che le superfici riportate nell'elenco di cui sopra potranno essere oggetto di possibili modeste variazioni a seguito dell'effettivo frazionamento catastale;

**Tenuto conto altresì** che l'ammontare del valore di vendita dei terreni per quanto sopra è determinato indicativamente in **€. 127.326,50**;

**Atteso che** al fine di dare puntuali risposte a tutti i soggetti interessati all'acquisto dei terreni in oggetto è necessario procedere all'approvazione di un Disciplinare di Vendita;

**Si propone di approvare** l'Elenco dei terreni da assoggettare alle disposizioni del presente deliberato (Allegato A), il Disciplinare di Vendita che detta le linee guida atte a garantire imparzialità e snellezza

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

dei procedimenti di alienazione (Allegato B) e lo Schema di Domanda di partecipazione alla trattativa privata (Allegato C) predisposti dall'Ufficio che si allegano alla presente”.

**Considerato** che la proposta contenuta nel documento istruttorio può essere fatta propria per le motivazioni ivi contenute;

**Ritenuto** di dover accogliere la proposta formulata dall'Ufficio, secondo le modalità precedentemente esposte;

**Visto** il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 04 marzo 1998;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 28 dicembre 2017;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26 febbraio 2018;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** il Vigente Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

- 1) di prendere atto del sopra riportato documento istruttorio;
- 2) di approvare il sub elenco dei beni indicati nell'Allegato A) con esclusione dei terreni di cui alle schede nn. 2, 3, 4, 5, 6b, 7, 10, 12, 15, 16, 17 e 19 dell'Allegato 1) alla D.C.C. n. 5/2018, che si allega alla presente;
- 3) di prendere atto che le superfici riportate nel sub elenco sopra citato potranno essere oggetto di possibili modeste variazioni a seguito dell'effettivo frazionamento catastale;
- 4) di approvare i criteri di procedura di alienazione dei suddetti terreni sulla base del Disciplinare di Vendita Allegato B), predisposto dall'Ufficio Urbanistica, E.R.P. e Ambiente che si allega alla presente;
- 5) di approvare, altresì, il modello di domanda di partecipazione alla trattativa privata Allegato C), per l'alienazione dei terreni indicati e descritti in premessa, che si allega alla presente;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

6) di prendere atto che le somme derivanti dalle vendite dei suddetti terreni dovranno essere introitate sul capitolo di entrata 1710 del Bilancio corrente;

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è l'Arch. pianificatore territoriale Valter Ciotti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, E.R.P. e Ambiente;

Di dichiarare, con ulteriore voto unanime espresso in forma palese, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.L.gs. n. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

---

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 25.10.2018

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

---

al 09.11.2018

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

---

**IL DIRIGENTE**

---

---

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 0048981 del 25.10.2018

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.