

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1262 Del 22-12-2017

Oggetto: POR FERS 2014-2020. Azione 5.2.1. Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *"valorizzazione degli spazi espositivi di Palazzo Vallemani e della Rocca Maggiore integrata con le attività culturali del Teatro Metastasio – I° stralcio: Palazzo Vallemani e Teatro Metastasio"*, mediante procedura negoziata, art. 36 c. 2 lett. c) D.Lgs 50/2016 e ss.mm., preceduta da indagine di mercato.
C.I.G. : 73329161B7 C.U.P. : G72F17000100004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 202 del 15.12.2017, le cui premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"valorizzazione degli spazi espositivi di Palazzo Vallemani e della Rocca Maggiore integrata con le attività culturali del Teatro Metastasio – I° stralcio: Palazzo Vallemani e Teatro Metastasio"*, finanziato con fondi POR- FERS 2014-2020. Azione 5.2.1.

Visti il Bilancio di previsione corrente, approvato con D.C.C. n° 9 del 30.01.2017, ed il vigente Piano degli Investimenti, all'interno dei quali è prevista la realizzazione dell'opera di che trattasi.

Atteso:

- che l'affidamento dei lavori in oggetto riveste carattere prioritario anche al fine di rispettare le tempistiche connesse al finanziamento assegnato;
- che per quanto sopra occorre procedere all'appalto dei lavori in oggetto, individuando all'interno delle previsioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. la procedura di gara più idonea ad addivenire all'aggiudicazione in tempi adeguati;
- che l'importo dei lavori da porre a base di gara ammonta ad € 719.548,10 (inclusi incidenza della manodopera ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Visto art. 32. c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visto l'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che prevede espressamente che le Stazioni Appaltanti possono procedere agli affidamenti di lavori *"di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000 di € mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici,"*.

Rilevato che in considerazione del carattere prioritario dei lavori in oggetto, è opportuno procedere all'appalto ricorrendo alla procedura negoziata di cui alla norma sopracitata.

Ritenuto di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante indagine di mercato con la pubblicazione, sul profilo del Committente, di un avviso per "manifestazione d'interesse"; con tale avviso verranno descritte le caratteristiche essenziali dell'appalto e verranno pertanto invitati tutti i soggetti interessati a presentare domanda per essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Dato atto:

- che, tra tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse, verranno quindi estratti a sorte **15** operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che l'estrazione a sorte, a cura del R.U.P., avverrà in seduta pubblica ma in forma anonima a tutela della concorrenza fra gli operatori economici successivamente invitati;
- che verrà redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio che, non potendo essere immediatamente reso pubblico per i suddetti motivi di concorrenza, verrà quindi pubblicato sul sito internet comunale al termine della procedura negoziata.

Rilevato che l'aggiudicazione dell'appalto avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo 70 punti su 100 alla qualità e 30 punti su 100 al prezzo (ribasso d'asta).

Atteso che per tutto quanto sopra l'Ufficio Opere Pubbliche e Patrimonio, ha provveduto a predisporre gli schemi della seguente documentazione di gara, nell'ambito dei quali vengono dettagliatamente definiti gli elementi essenziali dell'appalto (schemi che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto):

- Avviso per manifestazione d'interesse e relativo modello di domanda
- Schema lettera invito alla gara
- Modelli per dichiarazioni e offerta

Rilevato che, una volta determinato a seguito di sorteggio l'elenco completo degli operatori da invitare alla gara, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. b) D.Lgs 50/2016 e ss.mm., l'attivazione della procedura di gara in oggetto verrà rimessa alla Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra Cannara con le modalità di cui al Regolamento C.U.C. approvato con D.G.C. 192 del 19.11.2015.

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 13 del 13.1.2017 con cui le funzioni Dirigenziali facenti capo all'Ufficio Opere Pubbliche e Patrimonio sono state delegate al Responsabile dell'Ufficio

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

VISTO il D.P.R. 207/2010 nella parte tuttora vigente.

VISTO il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

RILEVATO che il presente atto non comporta oneri di spesa

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di procedere all'affidamento dei lavori di *“valorizzazione degli spazi espositivi di Palazzo Vallemani e della Rocca Maggiore integrata con le attività culturali del Teatro Metastasio – I° stralcio: Palazzo Vallemani e Teatro Metastasio”*, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. preceduta da indagine di mercato.
3. Di prendere atto e approvare i seguenti documenti, nell'ambito dei quali vengono definite le caratteristiche essenziali del contratto, che seppure non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Avviso per manifestazione di interesse e relativo modello di domanda
 - Schema lettera invito procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c) D.lgs 50/2016;
 - Modello per dichiarazioni ed offerta procedura negoziata
4. Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è pari ad € 719.548,10 (inclusi incidenza della manodopera ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
5. Di espletare l'indagine di mercato mediante pubblicazione, all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente, di un avviso per “manifestazione d'interesse” con cui tutti i soggetti interessati verranno invitati a presentare domanda di invito alla gara.
6. Di invitare alla procedura negoziata 15 operatori economici estratti a sorte, in seduta pubblica ed in forma anonima, tra tutti quelli che avranno presentato manifestazione d'interesse.
7. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata avrà luogo col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo 70 punti su 100 alla qualità e 30 punti su 100 al prezzo (ribasso d'asta).
8. Di dare atto che con l'adozione della presente Determinazione a Contrarre viene attivata la procedura di affidamento e pertanto, come previsto dal punto 5.4. dell'All. 4/2 al D.Lgs 118/2011, potranno essere finanziate dal Fondo Pluriennale Vincolato le spese relative all'opera in oggetto come previste dal Quadro Economico del progetto approvato con D.G.C. n° 202 del 15.12.2017; a tal fine si prenota l'impegno della spesa progettuale complessiva di € 894.000,00 sui cap. 1621/55 e 1661/65 del Bilancio corrente come specificato nella suddetta DGC 202/2017.
9. Di disporre la trasmissione del presente atto, e il successivo elenco ditte individuate a seguito dell'indagine di mercato, all'Ufficio C.U.C. per gli adempimenti di competenza..
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Rocco Cristiano.

Il Responsabile dell'Ufficio
Opere Pubbliche e Patrimonio
Ing. Rocco Cristiano

