

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE | N. 781 | del 30-07-2019

|

Oggetto:	Alienazione mediante trattativa privata diretta dei Terreni Comunali inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 5 del 26/02/2018 e di cui al Disciplinare approvato con D.G.C. n. 181 del 18/10/2018 e riconfermato con D.C.C. N.73 del 20/12/2018. PRESA D'ATTO DOMANDE PERVENUTE E ACCOLTE. CIG:
----------	---

IL DIRIGENTE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2018 avente oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI – LEGGE N. 133/2008 - APPROVAZIONE." con la quale sono stati individuati i terreni, non strumentali all'esercizio istituzionale dell'Ente, che entrano a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 18/10/2018 con la quale, al fine di garantire imparzialità e snellezza alla procedura di vendita dei terreni, mediante trattativa privata diretta, è stato approvato il sub-elenco (Allegato A), il disciplinare ed il modello di domanda;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 20/12/2018 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali Legge n.133/2008 . Approvazione." che prende atto della DGC 181/2018 e dispone di proseguire con le procedure stabilite dalla medesima per la vendita dei terreni mediante trattativa privata diretta;

Preso atto :

- che l'Ufficio Urbanistica, E.R.P. e Ambiente, ha provveduto a dare esecuzione alle sopra citate delibere dandone pubblicità a tutti i potenziali interessati all'acquisto mediante lettera di invio alla manifestazione dell'interesse notificata ai frontisti, confinanti, occupanti e casi analoghi e mediante avviso pubblico sul sito internet istituzionale del Comune;
- che da parte degli interessati, a far data dal giorno stabilito nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti domande:

n.	Richiedente	IDENTIFICATIVO N. dell'Allegato "A"	Data Domanda
1	TOMASSINI CHIARA	1	01 – mar - 2019
2	PASQUALI ROBERTO MARIA MOSCA MARIEN NOELLE	2	28 - mar- 2019
3	PARDUCCI PATRIZIA Leg. Rap della Soc. PREGI S.r.l.	2	28 - mar- 2019
4	DIONIGI ELIO LEG RAP. HOTEL VIOLE S.n.c.	3	28 - mar- 2019

5	RINALDI ANTONIO	6	28 - mar- 2019
6	SHEHU ROLANDA	7	11 - mar- 2019

Considerato che la richiesta di acquisto per il terreno Identificativo n.7 non può essere accolta in quanto non è corredata della documentazione obbligatoria prevista all'art.7 del "Disciplinare per l'alienazione dei terreni riportati nell'allegato A) inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla DCC n.5 del 26/02/2018, approvato con D.G.C. N.181 del 18/10/2018;

Premesso quanto sopra l'ammontare complessivo del valore dei terreni per i quali è stata presentata domanda accoglibile ammonta ad € 49.940,00 (Identificativo n.1, 2, 3, e 6);

Visto il Regio Decreto n.827 del 23/05/1924;

Vista la DCC n.18 del 04/03/1998;

Vista la DGC n.215 del 28/12/2017;

Vista la DCC n.5 del 26/02/2018;

Vista la DGC N.181 del 18/10/2018;

Vista la DCC n.73 delm 20/12/2018;

Visto il Disciplinare Comunale per la vendita dei relitti in oggetto approvato con D.G.C. n. 181 del 18/10/2018;

Visto il D.Lgs 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisito il visto di regolarità contabile.

DETERMINA

- Di fare proprio il documento istruttorio sopra riportato, rinviando alle premesse e alle motivazioni in esso contenute che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di prendere atto che alla data odierna sono pervenute n. 6 domande di acquisto per n. 5 relitti aventi identificativo: n. 1, 2, 3, 6 e 7 ma di poter prendere in considerazione solo 5 domande relative all'acquisto di 4 relitti di terreno per le motivazioni sopra riportate e più precisamente :

n.	Richiedente	IDENTIFICATIVO N. dell'Allegato "A"
1	TOMASSINI CHIARA	1
2	PASQUALI ROBERTO MARIA MOSCA MARIEN NOELLE	2

3	PARDUCCI PATRIZIA Leg. Rap della Soc. PREGI S.r.l.	2
4	DIONIGI ELIO Leg. Rap. dell'HOTEL VIOLE S.n.c.	3
5	RINALDI ANTONIO	6

3. Di prendere atto che il valore di vendita dei relitti suddetti ammonta a complessivi € 49.940,00;
4. Di prendere atto che per l'aggiudicazione si procederà ai sensi dell'art.8 del disciplinare approvato con DGC n.181 del 18/10/2018;
5. Di pubblicare l'elenco delle domande accolte sul sito internet comunale sezione "avvisi e bandi";
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è l'Arch. Pianificatore territoriale Valter Ciotti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, E.R.P. , Ambiente.

Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento
Valter Ciotti

Il Dirigente
arch. Bruno Mario Broccolo



SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco
e altri luoghi francescani
iscritti nella lista del patrimonio
mondiale nel 2000

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente determinazione n. 781 del 30-07-2019 è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal

L'INCARICATO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE

al

L'INCARICATO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
