

COMUNE DI ASSISI

(Provincia di Perugia)

REP. n. _____

Contratto appalto lavori

.....

CIG - CUP

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... (201..), addì del mese di in Assisi, fraz. S.Maria degli Angeli, nella civica residenza. Avanti a me,, Segretario Comunale del Comune di Assisi, senza l'assistenza dei testi avendovi le parti che sanno e possono scrivere rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

1) Ing. Stefano Nodessi Proietti nato a Perugia il 25/8/1964 e residente in Assisi, domiciliato presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Assisi che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente, all'uopo autorizzato come da atti appresso indicati ed ai sensi del vigente Statuto Comunale.

2) il Sig. nato a il ed residente in (.....), via n., il quale interviene in quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo della con sede legale in (.....), via, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa sopra indicata, come risulta dalla utocertificazione del

certificato della Camera di Commercio resa in data,
presente in atti.

Dichiara il medesimo di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta sopra indicata e di cui assume la rappresentanza nel presente atto, sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi della Legge 31.5.1965 n. 575, come successivamente integrata e modificata, o che nei propri confronti sussistano procedimenti penali in corso parimenti interdittivi della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione. Di quanto sopra si da atto nell'autocertificazione del certificato della Camera di Commercio di cui sopra recante la "dicitura antimafia" di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 252/1998.

Le parti come sopra individuate dichiarano i reciproci codici fiscali e partite IVA della ditta/ente che rappresentano:

- Ing. Stefano Nodessi Proietti C.F.: NDS SFN 64M25 G478Q

- Comune di Assisi P.I.: 00313820540

- Sig. C.F.:

- Ditta P.I.:

Della identità personale dei contraenti, io Segretario sono personalmente certo.

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di G.C. n. del con la quale venivano approvati i progetti definitivo ed esecutivo per un importo complessivo di € di cui: € per lavori, € per

gli oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta, **D.Lgs. n. 50/2016**, € per somme a disposizione;

- bando di gara pubblicato nel B.U.R. della Regione dell'Umbria n. del nel quale sono state precisate le norme per la partecipazione alla gara di cui trattasi;

- **nota prot.** del, con la quale n. ditte idoneamente qualificate sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;

- verbale di gara del dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa di (.....) per un importo di € più iva come per legge;

- determinazione dirigenziale n. del con la quale si è approvato il verbale di gara e si è aggiudicato l'appalto in via definitiva;

- comunicazione ai controinteressati circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva effettuata a cura del Settore LL.PP. inviata alle ditte escluse e alle ditte non aggiudicatarie tramite fax del prot. n.;

- nota prot. n. del con la quale l'Ufficio Contratti ha richiesto alla Ditta l'inoltro della documentazione necessaria per addivenire alla stipula del presente contratto, che è stata riscontrata positivamente;

Essendo intenzione delle parti far risultare in apposito atto formale quanto precede, di comune accordo mi richiedono di ricevere il seguente

CONTRATTO

mediante il quale,

ART.1 - L'Ing. Stefano Nodessi Proietti nella sua qualità ed in esecuzione degli atti deliberativi citati nelle premesse dà e concede in appalto all'Impresa di (.....) i lavori di

Detti lavori dovranno essere eseguiti alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, (ALL.A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Detti lavori, ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale dovranno essere ultimati entro giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, pena l'applicazione di una penale per ritardo pari a € / giorno. L'appaltatore sarà tenuto a realizzare i lavori seguendo il programma esecutivo che, che se pur non allegato al presente atto è da intendersi parte integrante e sostanziale del medesimo e controfirmato e presente in atti.

I presupposti in presenza dei quali il responsabile del procedimento concede proroghe sono regolati dall'art. del Capitolato Speciale.

Le ipotesi di sospensione totale o parziale dei lavori sono regolate dall'art. del Capitolato Speciale.

ART.2 - L'importo complessivo dei lavori è definitivamente stabilito in € più IVA come per legge, attesa l'offerta

ammessa e accettata e di cui al verbale di gara del,
presente in atti. I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di
Tesoreria con le modalità previste dal vigente regolamento di
contabilità. Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto la
persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme
ricevute in conto o saldo è lo stesso Sig.

come da espressa designazione dell'impresa, nota del, che
si allega al presente contratto (**ALL. B**) e fino a diversa notifica ai
sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 19.4.2000, n. 145.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari
di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione
allastazione appaltante ed alla prefettura- ufficio territoriale di
Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento
della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi
di tracciabilità finanziaria.

ART.3 - La liquidazione finale dei lavori verrà determinata dopo la
redazione dello stato finale e del certificato di collaudo, i quali
verranno compilati nei modi e nei termini prescritti dalla legge e dagli
artt. e del Capitolato speciale.

ART.4 - L'ing. Stefano Nodessi Proietti, sempre per conto del
Comune che rappresenta, e per il tramite del Responsabile del
Procedimento, si impegna a corrispondere i pagamenti in acconto ai
sensi dell' art. del capitolato speciale d' appalto, ossia ogni

qualvolta il credito dell'Impresa al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di €

Essendo l'opera finanziata con fondi Statali e/o Regionali, il pagamento all'Impresa delle somme in acconto e di quelle a saldo è subordinato all'effettivo trasferimento al bilancio comunale del finanziamento assegnato.

ART.5 - A sua volta il Sig. nella sua qualità sopra richiamata dichiara di accettare ed assumere i lavori alle condizioni sopra specificatamente richiamate e di dare piena e integrale esecuzione a quanto forma oggetto dell'appalto attenendosi scrupolosamente agli obblighi derivanti dal capitolato speciale dalle disposizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei lavori, sempreché tali disposizioni non comportino somme aggiuntive all'importo contrattuale e salvo variazioni alle opere progettate espressamente autorizzate.

La violazione del divieto di modificare i lavori appaltati comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità , fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i medesimi lavori.

L'appaltatore deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti o, che, dopo la loro accettazione, abbiano rilevato difetti o inadeguatezze. Sono qui da intendersi espressamente richiamate la procedura di contestazione e l'onere delle spese previste dalla vigente normativa.

ART.6 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare e far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti le misure di sicurezza così come previsto dal D.Lgs. n. 81 del 9.04.2008 ed in via particolare il piano operativo di sicurezza, di cui al **D.Lgs. n. 50/2016** controfirmato dalle parti e presente in atti. L'Impresa ritiene il piano di sicurezza tecnicamente corretto a garantire la sicurezza dei suoi lavoratori, compatibile con le risorse umane e strumentali che si impegneranno in cantiere e con quanto previsto nel proprio documento di sicurezza redatto ai sensi della vigente normativa. Inoltre si obbliga ad applicare i trattamenti economico giuridici non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria. Tale obbligo dovrà essere osservato sia nella fase di realizzazione degli impianti delle opere che in quella successiva. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale od artigianale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione appaltante, la medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori non sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli

adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

Per quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, in caso di ritardo ingiustificato nel pagamento delle retribuzioni ai dipendenti, la stazione appaltante può sostituirsi all'appaltatore nel pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del presente contratto. In quest'ultima ipotesi, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione, per i necessari accertamenti. In fase di stipula a carico dell'Impresa è stato acquisito DURC attestante la regolarità del versamento dei contributi (documento prot. n. del ..).

In materia di norme a tutela dei lavoratori, l'Impresa dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. n. 68 del 12.3.1999) e a tal fine ha prodotto autocertificazione rilasciata in data presente in atti, **OPPURE** di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. n. 68 del 12.3.1999), in quanto ha alle dipendenze un numero di dipendenti inferiore a 15 e a tal fine ha prodotto propria dichiarazione del, presente in atti.

ART.7 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi che con il presente contratto assume, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'art. del Capitolato Speciale l'impresa ha prestato la cauzione definitiva (costituita secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04), di €. pari al% dell'importo definitivo di aggiudicazione (ridotta del 50% rispetto a quanto richiesto avendo l'impresa prodotto certificato di qualità, già in fase di partecipazione alla gara) mediante polizza fidejussoria n., stipulata in data con le assicurazioni, agenzia di, fidejussione allegata al presente atto sotto la **lettera C**). Resta inteso che l'Istituto assicurativo non sarà sollevato dall'impegno assunto se non dopo che sarà stato adottato apposito provvedimento di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale. L'Ing. Stefano Nodessi Proietti nella sua ricordata veste, dichiara di riconoscere valida la cauzione predetta ed accetta altresì gli impegni assunti dall' Impresa

Ai sensi del terzo comma dell'art. 30 della Legge n. 415/1998, così come definito con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 1.12.2000 la Ditta è esonerata dal produrre polizze assicurative (polizza decennale postuma e per responsabilità civile) fermo restando che l'appaltatore è comunque responsabile nei confronti della Amministrazione ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del cod. civile. A tal fine, ai sensi dell' art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e per quanto richiesto dall'art. del Capitolato Speciale l'Impresa ha

prodotto polizza assicurativa (costituita secondo gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12.03.04) n. stipulata in data con le Assicurazioni agenzia di, polizza che tiene indenne l'amministrazione dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

ART.8 - Sono qui da intendersi espressamente richiamate le previsioni degli **artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016**, per ciò che riguarda le ipotesi di risoluzione e recesso del presente contratto (per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo negligenza dell'appaltatore).

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. n. 55/1990 e **dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016**.

ART.9 - Le parti dichiarano di riportarsi per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale, negli elaborati grafici progettuali, nell'elenco prezzi unitari, **(ALL.D nel presente contratto)**, nel cronoprogramma dei lavori, nel piano di sicurezza, nel **D.Lgs. n. 50/2016** nelle prescrizioni contemplate in materia dal Codice Civile.

ART.10- Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto di appalto, non risolta con l'esperimento dell'accordo bonario di cui **all'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016**, sarà devoluta alla giurisdizione competente, intendendosi esclusa ogni intenzione di deferire la medesima ad arbitri.

ART.11 - Qualsiasi spesa inerente il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, è posta a carico dell'impresa contraente.

Art.12 - Per il competente Ufficio del Registro si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto trattasi di prestazione soggetta ad IVA e si denuncia un valore dello stesso di € **più IVA come per legge.**

Il Dirigente che legamente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003 e successive modificazioni ,informa l'appaltatore che tratterà i dati personali, contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che scritto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, per pagine undici e fino alla dodicesima ho letto alle parti, che trovandolo conforme alle loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005. Le parti convengono che le premesse, i contenuti e gli allegati al contratto ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

(Se al ditta lo non ha la firma digitale). In particolare attesto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 52 bis della L. n. 89 del

16.02.1913 e art. 25, D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005, che il Sig. non essendo in possesso della firma digitale, appone la firma in mia presenza, previo accertamento della sua identità personale, e che il contratto è conforme all'ordinamento giuridico vigente. Io Segretario Comunale, quindi acquisisco digitalmente la sottoscrizione autografa apponendo personalmente la mia firma digitale dopo le parti ed il loro presenza.

Comune di Assisi Il Dirigente Ing. Stefano Nodessi

La Ditta Appaltatrice Sig.

L'Ufficiale Rogante Segretario Comunale