



COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA

Settore Lavori Pubblici

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO E DEI CIMITERI COMUNALI

ALLEGATO B

CAPITOLATO TECNICO SPECIALE D'APPALTO MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE SERVIZIO DI ISPEZIONE PERIODICA

Bastia Umbra , lì 19 Dicembre 2017

Il Responsabile del Servizio
Geom. Alvaro Gullia

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Vincenzo Tintori

PARTE I NORME GENERALI

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio inerente l'ispezione delle attrezzature ludiche esistenti di proprietà comunale ubicate nelle aree verdi attrezzate nel pieno rispetto della Norma Italiana UNI EN 1176, EN 1177 ed UNI 11123 . Le attrezzature sono individuate nel database in possesso dell'Ufficio il cui elenco è allegato al presente capitolato.

Il servizio avrà effettivo inizio a far data dal verbale di consegna

DESCRIZIONE	QUANTITA'/ANNO
Servizio d'ispezione periodico delle attrezzature ludiche e di arredo presente all'interno di parchi e giardini, mirato a valutare lo stato di sicurezza dell'attrezzatura (stabilità e funzionalità) e dell'area in cui si colloca. Redazione di scheda d'ispezione con indicazione di eventuali rotture o situazioni di pericolo e riportanti le indicazioni operative per effettuare la manutenzione, compreso elenco dei pezzi di ricambio necessari. La restituzione dei dati sarà sia su supporto informatico sia su supporto cartaceo. Le ispezioni dovranno essere eseguite e certificate da un tecnico abilitato alla valutazione statica delle attrezzature ludiche con riferimento alle norme UNI EN 1176-1177 Per ogni ispezione: 2506032 c) oltre 10 attrezzature cad (Preziario ASSOVERDE 2015-2017)	3
Prima ispezione di ricognizione generale e di valutazione approfondita	1
Servizio di verifica delle aree secondo la norma UNI EN 11123 a corpo	1
call center e pronto intervento 12 ore comprensivo di eventuali interventi di interdizione, a corpo	1
FOTO E CATALOGAZIONE DELLE VERIFICHE Su apposito formato digitale di archivio e cartaceo, a corpo	1
pulizia delle attrezzature ludiche compresa la rimozione di eventuali scritte vandaliche ed al bloccaggio e registrazione di tutti i pezzi assemblati, a corpo	1

Il servizio sarà da svolgere con le modalità indicate nel presente capitolato speciale d'appalto.

La Direzione dell'Esecuzione, in quota minoritaria rispetto alla prevalenza dell'importo di contratto del servizio in oggetto, avrà la facoltà di ordinare l'esecuzione di interventi e opere necessarie alla manutenzione delle attrezzature.

ART. 2 DEFINIZIONE DI ATTREZZATURA LUDICA

Si intendono attrezzature ludiche tutte le attrezzature situate all'interno delle aree verdi pubbliche, sociali e scolastiche destinate all'attività ludica e ricreativa educativa di qualsiasi materiale stabilmente infisse al suolo.

ART. 3 DURATA DEL SERVIZIO

Il presente appalto avrà durata di **un anno** a far data dal verbale di consegna da effettuarsi nelle forme di legge e comunque si fa riferimento al CSA dei servizi verde e cimiteri.

L'Impresa organizzerà il servizio di che trattasi come segue:

L'ispezione annuale entro giorni 15 dalla consegna del servizio;
Le successive ispezioni trimestrali devono essere eseguite entro giorni 10 dal primo giorno del trimestre.

ART. 4

TESSERE DI RICONOSCIMENTO

L'appaltatore ha l'obbligo di dotare i propri dipendenti , impegnati nella realizzazione del servizio, di tessere di riconoscimento con fotografia. Nella tessera devono essere riportati: il nome della Ditta, il nome e cognome dell'operatore.

Tali operatori dovranno avere superato l'esame e ottenuto l'attestato le maestranze secondo le normative vigenti EN 1176, EN 1177 e UNI 11123 da Ente certificatore, atte a dimostrare la possibilità ad operare su attrezzature ludiche ad uso pubblico.

ART.5

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

Anche se non materialmente allegate il presente documento si riferisce alle norma tecniche UNI EN 1176, UNI EN 1177 e UNI 11123

ART. 6

NORMA FINALE

Ogni ulteriore dettaglio e/o norma di riferimento si rimanda al Capitolato Speciale d'appalto del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico e dei cimiteri comunali.

PARTE II SERVIZIO ISPEZIONI

ART. 7 PRESCRIZIONI GENERALI

Per assicurare la costante agibilità e funzionalità di tutte le attrezzature ludiche di proprietà comunale è necessario, in riferimento alla Norma, UNI EN 1176 UNI EN 1177 e UNI 11123, svolgere delle ispezioni e di conseguenza segnalare i lavori di manutenzione necessari per la sicurezza delle strutture stesse.

La Ditta appaltatrice presenterà al D.E. l'elenco completo dei pezzi di ricambio occorrenti ed il relativo costo presunto di spesa.

Le ispezioni dovranno essere svolte da personale abilitato da corsi effettuati e superati da Ente certificatore in materia, quali TUV o certificatore equipollente.

I controlli riguardano tutte le attrezzature ludiche comunali indicate nell'elenco e quelle che eventualmente potranno essere realizzate successivamente.

Durante l'ispezione si dovrà provvedere alla pulizia delle attrezzature ludiche compresa la rimozione di eventuali scritte vandaliche ed al bloccaggio e registrazione di tutti i pezzi assemblati.

Tutti i controlli e gli interventi dovranno essere comprovati da specifica verbalizzazione. Tale verbalizzazione dovrà essere aggiornata su un software. Da tale software sarà possibile visualizzare tutte le attrezzature ludiche comunali con foto costantemente aggiornate.

Al termine del servizio dovrà essere consegnato al D.E. su supporto magnetico il database editabile delle ispezioni eseguite.

Nel caso che la Ditta ritenga necessaria la rimozione del gioco, deve produrre una relazione a firma di tecnico abilitato in cui si specifichino dettagliatamente le motivazioni. La Ditta è anche tenuta a rimuovere le attrezzature ludiche su semplice richiesta del D.E. La rimozione è comprensiva dello smaltimento.

ART. 8 MODALITA' DI INTERVENTO ISPEZIONI

Il presente articolo definisce i controlli periodici di monitoraggio e la manutenzione ordinaria in applicazione alle norme UNI EN 1176, 1177 e UNI 11123

Le ispezioni da eseguirsi riguardano tutte le attrezzature ludiche indicate nell'elenco allegato e quelle che eventualmente potranno essere installate successivamente.

- **ISPEZIONE ANNUALE** di verifica generale di ogni singolo gioco secondo quanto dettato dalle norme UNI EN 1176 UNI EN 1177 e di ogni area destinata a gioco a norma UNI 11123. Ispezione destinata ad accertare il livello complessivo della sicurezza delle attrezzature, delle fondazioni e delle superfici, per rilevare gli effetti degli agenti atmosferici, effetti di corrosione o altre variazioni del livello di sicurezza dell'attrezzatura.

Le date delle ispezioni verranno concordate con la Direzione di Esecuzione del contratto. Al termine dell'ispezione, qualora necessario, dovrà essere prodotto un crono-programma di interventi comprensivo della quantificazione economica.

- **ISPEZIONE OPERATIVA TRIMESTRALE** di verifica destinata ad evidenziare danni derivanti da atti vandalici, usura ed effetti atmosferici ed a confermare il rispetto alla normativa vigente.

Durante l'ispezione si dovrà provvedere alla pulizia delle attrezzature ludiche compresa la rimozione di eventuali scritte vandaliche ed al bloccaggio e registrazione di tutti i pezzi assemblati.

ART. 9 INTERVENTI URGENTI

In presenza di situazioni di pericolosità per danneggiamenti, manomissioni o altro, rilevati nel corso del monitoraggio oppure segnalati dagli utenti o dal personale dell'Amministrazione comunale, l'appaltatore provvederà, quanto prima e comunque entro le 12 ore dalla segnalazione ad interdire l'utilizzo del gioco mediante opportuni sistemi o mediante rimozione, compreso lo smaltimento, e produrre al D.E. l'elenco completo dei pezzi di ricambio occorrenti ed costo presunto.

L'esecutore delle ispezioni dovrà comunicare il numero telefonico di riferimento per la reperibilità dalle 8.00 alle 20.00, al fine di ricevere eventuali segnalazioni relative alle problematiche delle attrezzature ludiche presenti nei dei parchi e dei giardini.

Nel caso di segnalazioni ritenute particolarmente urgenti e di pericolo, dovranno essere immediatamente informati i tecnici preposti e il Direttore di Esecuzione del Contratto.

ART. 10

NUOVE INSTALLAZIONI

Sono inoltre comprese nel monitoraggio, senza che nulla sia dovuto oltre a quanto previsto, delle attrezzature ludiche che dovessero venire acquisite o aggiunte a quelle esistenti per un massimo di n. 20.

PARTE III

SERVIZIO MANUTENZIONI

ART. 11

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare gli interventi di manutenzione, alla Ditta, qualora che a seguito alle ispezioni risulti necessario provvedere alla sostituzione di parti delle attrezzature ludiche.

Tutti i ricambi computati dovranno essere originali forniti dalla ditta produttrice della relativa attrezzatura ludica, al fine della validità delle certificazioni di conformità alla vigente normativa sulla sicurezza dei parchi gioco.

L'effettuazione da parte della Ditta di ogni intervento sulle attrezzature, preventivamente autorizzato, deve essere seguito da apposita schedatura tecnica emessa dalla Ditta, la quale dovrà altresì produrre apposita certificazione attestante l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e nel rispetto della Norme UNI EN 1176 e 1177 a firma di tecnico competente.

ART. 12

PRESCRIZIONI GENERALI

La manutenzione e il controllo delle attrezzature devono essere effettuate conformemente alle istruzioni fornite dal costruttore.

Gli elementi ludici che verranno giudicati pericolosi dalla D.E. per vetustà o a seguito di atti vandalici dovranno essere interdetti all'uso o rimossi al più presto al fine di garantire la incolumità pubblica.

Gli interventi di sostituzione delle parti difettose degli elementi ludici, previa autorizzazione, dovranno essere effettuati con ricambi originali forniti dalla Ditta produttrice e validati da certificazione di conformità alla vigente normativa sulla sicurezza dei parchi gioco.

In seguito alle ispezioni, di cui alla parte I, si dovrà provvedere in accordo con la D.E. ai lavori di manutenzione che consisteranno principalmente in:

- Riparazione attrezzature ludiche compresa la sostituzione di parte lignee e/o metalliche;
- Trattamento conservativo giochi;
- Messa a norma di attrezzature vetuste;
- Opere edili necessarie alla conservazione e sicurezza delle attrezzature esistenti (nuovi basamenti in cls, battuti in cls per posa pavimentazioni in gomma)
- Sostituzione di piastrelle in gomma antitrauma usurate e vetuste
- Realizzazione e rimozione recinzioni temporanee di cantiere;

Tutti i ricambi utilizzati dovranno essere originali forniti dalla ditta produttrice della relativa attrezzatura ludica, al fine della validità delle certificazioni di conformità alla vigente normativa sulla sicurezza dei parchi gioco.

ART. 13

ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Contraente si impegna all'esecuzione dei lavori con la massima diligenza, nel rispetto della normativa vigente in materia e con garanzia della pubblica incolumità.

Le operazioni, dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, da Ditta in possesso di idonee certificazioni TUV o equipollente, secondo le direttive impartite dalla D.E.

Unitamente alla contabilità dei lavori dovrà essere presentata apposita certificazione attestante l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e nel rispetto della Norma Italiana UNI EN 1176, 11177 e 11123.

ART. 14

ALLONTANAMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA E PULIZIA DELL'AREA DEL CANTIERE

I materiali sostituiti e non più riutilizzabili dovranno essere smaltiti.

L'allontanamento del materiale di risulta dovrà avvenire quotidianamente al termine della giornata lavorativa ed il materiale dovrà essere trasportato a cura del Contraente presso apposito sito di stoccaggio e/o in discarica autorizzata; il costo dello smaltimento del materiale di risulta, è compreso nel prezzo pattuito, salvo accordi particolari nel caso di interventi che implicino il disfacimento dell'intera area ludica.

A lavori ultimati sulle aree interessate dalla manutenzione, dovranno presentarsi pulite da ogni eventuale materiale di lavorazione e da utensili inutilizzati.

ART. 15

CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE ESISTENTI NELLA ZONA

Durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere garantite le strutture esistenti da eventuali danneggiamenti dovute alle lavorazioni in atto. In caso di danni arrecati alle strutture preesistenti in occasione dei lavori manutentivi (danni da urto, ecc..) al contraente saranno addebitati i costi di ripristino.

ART. 16

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutto il materiale occorrente alle lavorazioni richieste, dovrà essere delle migliori qualità, senza difetti e in ogni caso con qualità e pregi uguali o superiori a quanto è descritto dal presente capitolato, dal progetto e dalla normativa vigente. S'intende che la provenienza sarà liberamente scelta dal Contraente, salvo i ricambi delle attrezzature ludiche nel quale la relativa normativa prescrive l'utilizzo di elementi originali.

Il Contraente dovrà sostituire a sua cura e spese, con altre rispondenti ai requisiti concordati, le eventuali partite non ritenute conformi.