



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Comune di Assisi – Verbale di gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al "Piano di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali – Piano Strade 2".

C.I.G.: 7598518F67 C.U.P.: G77H18000600004

Importo lavori a base di gara: € 778.967,74 (di cui € 16.264,02 per oneri per la sicurezza ed € 9.487,00 per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso).

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di settembre, alle ore 10,00, presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riunisce in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato con Determinazione Dirigenziale n° 901 del 07.09.2018, così composto:

- Geom. Franco Siena (R.U.P.) - Presidente
- Rag. Barbara Lunghi – Assistente
- Dott.ssa Roberta Venarucci (Addetta C.U.C.) – Assistente con funzione di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO:

- che con D.G.C. di Assisi n° 146 del 06.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui al "Piano di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali – Piano Strade 2", per un importo da porre a base di gara di € 778.967,74 (di cui € 16.264,02 per oneri per la sicurezza ed € 9.487,00 per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 822 del 09.08.2018 del Comune di Assisi, è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) del medesimo Decreto;
- che in attuazione della suddetta D.D. a contrarre, l'Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi, in conformità all'art. 5 del Regolamento C.U.C., ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza la documentazione relativa alla procedura negoziata in oggetto ai fini dell'attivazione della gara; la documentazione trasmessa era corredata da un elenco di 15 ditte da invitare, individuate mediante apposita indagine di mercato svolta dal suddetto Ufficio;
- che effettuata la verifica della documentazione pervenuta, l'Ufficio C.U.C. con PEC del 29.08.2018 ha provveduto alla trasmissione degli inviti alla gara in oggetto, in conformità all'art. 6 del Regolamento C.U.C.;
- che le Ditte invitate alla gara sono le seguenti:

32 [Signature] [Signature]

N.	Ditta	Protocollo PEC
1	Consorzio Triveneto Rocciatori scari – Fonzaso (Bl)	0038943
2	Volpi srl – Palazzo di Assisi (Pg)	0038945
3	Foredil Costruzioni – Pesaro (Pu)	0038946
4	Cav. Aldo Ilari snc – Sassoferrato (An)	0038947
5	Tecnostrade srl – Perugia	0038949
6	Pesaresi Giuseppe spa – Rimini	0038950
7	Cantieri Bortolato srl – Mogliano Veneto (Tv)	0038952
8	Impresa Costruzioni Mentucci Aldo srl – Senigallia (An)	0038953
9	Viventi srl – Fossato di Vico (Pg)	0038954
10	Trovati srl – Perugia	0038955
11	Antonini srl – Bastia Umbra (Pg)	0038958
12	SEAR Costruzioni stradali spa – Cesena (Fc)	0038960
13	GMP spa – Marsciano (Pg)	0038964
14	Bies srl – Fraz. San Gregorio di Assisi (pg)	0038965
15	MICS srl – Poppi (Ar)	0038966

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno **10.09.2018** alle ore 13,00.

Tutto ciò premesso:

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo dopo aver dato lettura della lettera invito, nonché delle condizioni in essa riportate, fa constatare che, nel termine prestabilito, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Assisi (sede della C.U.C.) n° 9 (nove) plichi, tutti perfettamente integri. Si provvede quindi alla numerazione secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, rilevando quanto segue:

N° plico	N° Protocollo	Ditta	Sede
1	0040205 del 06.09.2018	Foredil Costruzioni	Pesaro (Pu)
2	0040536 del 10.09.2018	Tecnostrade srl	Perugia
3	0040634 del 10.09.2018	SEAR Costruzioni stradali spa	Cesena (Fc)
4	0040647 del 10.09.2018	Pesaresi Giuseppe spa	Rimini
5	0040667 del 10.09.2018	Volpi srl	Palazzo di Assisi (Pg)
6	0040716 del 10.09.2018	Bies srl	San Gregorio di Assisi (Pg)
7	0040970 del 10.09.2018	MICS srl	Poppi (Ar)
8	0040973 del 10.09.2018	Cav. Aldo Ilari snc	Sassoferrato (An)
9	0040990 del 10.09.2018	Trovati srl	Perugia

Si procede quindi all'apertura dei plichi, verificando in primo luogo la regolarità formale degli stessi e la presenza all'interno di due buste, regolarmente chiuse e sigillate, recanti rispettivamente la dicitura "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta economica".

Per ciascun concorrente, si provvede quindi all'apertura della "Busta A" e alla verifica della conformità della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni della lettera invito alla gara. Terminato l'esame della documentazione amministrativa prodotta, per ogni concorrente si dispone l'ammissione o non ammissione alla gara, come segue:

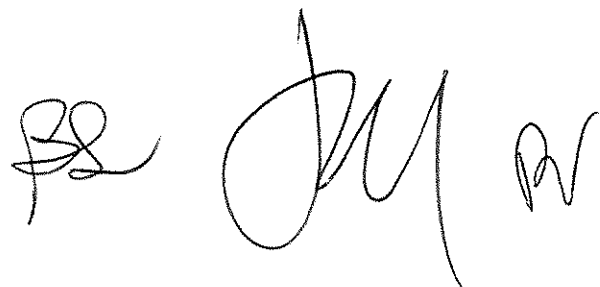
	Ditta	Conformità/non conformità documentazione prodotta	Ammissione alla gara
1	Foredil Costruzioni	Conforme	Ammessa
2	Tecnostrade srl	Conforme	Ammessa
3	SEAR Costruzioni stradali spa	Conforme	Ammessa
4	Pesaresi Giuseppe spa	Conforme	Ammessa
5	Volpi srl	Conforme	Ammessa
6	Bies srl	Conforme	Ammessa
7	MICS srl	Conforme	Ammessa
8	Cav. Aldo Ilari snc	Conforme	Ammessa
9	Trovati srl	Conforme	Ammessa

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede alla fase di esame delle offerte economiche.

In via preliminare, essendo previsto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed essendovi più di 5 offerte ammesse, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia fra i 5 metodi indicati dall'art. 97 c. 2 lett. a), b), c), d) e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. Vengono pertanto predisposti 5 biglietti, tutti di uguali dimensioni, su ciascuno dei quali viene riportata la lettera corrispondente a ciascuno dei 5 metodi di calcolo dell'anomalia. I biglietti adeguatamente chiusi e ripiegati vengono quindi posti all'interno di un idoneo contenitore. A questo punto la Rag. Barbara Lunghi, pubblicamente, provvede ad estrarre un biglietto dal suddetto contenitore. Il Presidente del Seggio provvede quindi ad aprire il biglietto estratto da cui risulta che è stato sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia di cui alla **lettera C)** dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che testualmente dispone: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*".

Eseguita tale operazione preliminare, si provvede per ciascun concorrente ammesso alla gara all'apertura della "Busta B" rilevando il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara.

Da tale operazione risulta:



N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
1	Foredil Costruzioni	23,536
2	Tecnostrade srl	21,913
3	SEAR Costruzioni stradali spa	22,47
4	Pesaresi Giuseppe spa	17,855
5	Volpi srl	16,27
6	Bies srl	27,850
7	MICS srl	20,15
8	Cav. Aldo Ilari snc	20,851
9	Trovati srl	24,36

Ricordato che, come previsto nella lettera-invito, l'aggiudicazione avrà luogo col criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 D.Lgs 50/2016 e ss.mm., si dà atto che, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non potrà esercitata la facoltà di esclusione automatica di cui all'art. 97 c. 8; A norma del comma 3bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., si procederà comunque al calcolo della soglia di anomalia al fine di sottoporre a verifica di congruità le offerte risultate anomale, partendo da quella di maggior ribasso.

Per quanto sopra, si procede al calcolo della soglia di anomalia utilizzando il metodo precedentemente sorteggiato, rilevando quanto segue:

- a) la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è pari al 21,695%;
- b) la suddetta media incrementata del 15% è pari a 24,949%;

Si rileva pertanto che la soglia di anomalia è pari al 24,949%.

Per quanto sopra si rileva che vi è una sola offerta superiore alla soglia di anomalia, come si evince dalla tabella di seguito riportata con i ribassi riportati in ordine decrescente:

N. plico	Ditta	Ribasso % offerto
6	Bies srl	27,850
9	Trovati srl	24,36
1	Foredil Costruzioni	23,536
3	SEAR Costruzioni stradali spa	22,47
2	Tecnostrade srl	21,913
8	Cav. Aldo Ilari snc	20,851
7	MICS srl	20,15
4	Pesaresi Giuseppe spa	17,855
5	Volpi srl	16,27

Handwritten signatures: PL, [unclear], PV

L'offerta di maggior ribasso e quindi più vantaggiosa, ancorché anomala, è quella presentata dalla Ditta Bies srl di San Gregorio di Assisi che ha offerto un ribasso del 27,850%, come si evince dalla tabella sopariportata.

Si dispone pertanto l'attivazione della verifica di congruità della suddetta offerta, a norma dell'art. 97 c. 4 e seguenti del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

Il Presidente dispone inoltre la trasmissione degli atti alla C.U.C. per gli adempimenti di competenza nonché la conservazione degli atti di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 c. 4 del D.Lgs 50/2016.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Geom. Franco Siena.....

Rag. Barbara Lunghi.....

Dott.ssa Roberta Venarucci.....

Assisi, li 11.09.2018