

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al "Piano di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali – Piano Strade 2". C.I.G.: 7598518F67 C.U.P.: G77H18000600004

**VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 97 DEL D.LGS
50/2016 E SS.MM.**

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di settembre, alle ore 13,30, presso l'Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, il sottoscritto, Geom. Franco Siena, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto, procede alla verifica della congruità dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

PREMESSO CHE:

- che il giorno 11.09.2018 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara relativo alla procedura negoziata in oggetto;
- che, come risulta dal verbale del Seggio di gara, nella suddetta seduta si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, determinando la classifica degli operatori economici partecipanti alla gara;
- che nella stessa seduta si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, mediante applicazione del metodo sorteggiato di cui all'art. 97 c. 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. (metodo "C");
- che non risultando applicabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 8 del suddetto D.Lgs 50/2016 (poiché il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a 10), a conclusione della procedura di gara il Seggio ha disposto l'attivazione della verifica di congruità dell'offerta di maggior ribasso (rib. del 27,850%), presentata dalla Ditta Bies srl di San Gregorio di Assisi, che è risultata superiore alla soglia di anomalia;
- che pertanto con PEC prot. 0041164 del 11.09.2018 la Ditta Bies srl è stata invitata a fornire tutti gli elementi giustificativi necessari per dimostrare la congruità dell'offerta presentata, in conformità a quanto previsto dall'art. 97 c. 4 e segg. del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.;
- che con nota pervenuta al Protocollo Comunale in data odierna, 14.09.2018 (prot. n° 0041806), la Ditta Bies srl ha trasmesso la documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da: Analisi prezzi e Quadro di raffronto.



Tutto ciò premesso:

il sottoscritto procede all'esame della documentazione prodotta dalla Ditta Bies srl e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenendo conto delle indicazioni in proposito del Codice appalti e della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce dell'elenco prezzi;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità del costo della manodopera, in particolare il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni dell'appalto; ciò tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'impresa, idonee e sufficienti per l'esecuzione in proprio della parte prevalente dell'appalto;
- in particolare si evidenzia il costo stimato della manodopera da parte del concorrente corrisponde a quello stimato dall'Ufficio ed indicato nei documenti di gara.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che l'offerta presentata dalla Ditta Bies srl sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire. Le motivazioni addotte e l'utile preventivato dall'impresa sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, si **propone l'aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al "*Piano di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali – Piano Strade 2*" a favore della **Ditta Bies srl, di San Gregorio di Assisi, con il ribasso offerto del 27,850%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 569.169,88 + iva come per legge**, determinato come segue:

$$753.216,72 - (753.216,72 \times 27,850\%) + 16.264,02 + 9.487,00 = \mathbf{\text{€ } 569.196,88}$$

753.216,72= importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi della sicurezza

27,850% = ribasso di aggiudicazione

16.264,02 = oneri della sicurezza della sicurezza non soggetti a ribasso

9.487,00 = costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Alle ore 14,00 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Assisi, lì 14.09.2018

Il R.U.P.
Geom. Franco Siena

