



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

DISCIPLINARE DI GARA

FINANZA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE IN BASTIA UMBRA DI UN PARCO ACQUATICO E PER LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE. GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Valore stimato della concessione (calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs n.50/2016): Euro 10.528.427,00
CIG:7936264C39 - CUP:C89E19000430003

Determinazione a contrarre di indizione gara n. 422 del 11.06.2019.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 05.08.2019 ore 12,00.

Premesse

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, indetta dal Comune di Bastia Umbra, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione.

La procedura di gara è indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice: finanza di progetto su iniziativa privata con diritto di prelazione a favore del promotore.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n. 422 del 11.06.2019 ed avverrà, sulla base della proposta presentata dal promotore - ATI tra AZZURRA Società Cooperativa Dilettantistica (d'ora in avanti anche AZZURRA S.C.S.D.), DUCOPS SERVICE Società Cooperativa e Arch. Laura Mirabassi - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nel prosieguo, anche Codice), mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 6 e 183 comma 15 del Codice.

Al Promotore, è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice; se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, nel rispetto della misura massima di cui al comma 9, dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

A tal fine si precisa che l'importo delle spese di predisposizione della proposta presentata dal Promotore è il seguente: €31.700,00 oltre Iva.

Il Corrispettivo per il concessionario è costituito dal diritto di gestire il parco acquatico e la piscina comunale coperta del Comune di Bastia Umbra per l'intera durata del periodo di gestione e in particolare attraverso il conseguimento dei ricavi derivanti dalle tariffe pagate dagli utenti, da quelli derivanti dall'esercizio delle attività complementari/accessorie, dal canone di disponibilità pagato dall'Ente Concedente.

La proposta del promotore posta a base di gara è stata dichiarata di interesse pubblico con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bastia Umbra n. 12 del 13 marzo 2019.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

L'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Bastia Umbra con il medesimo atto

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Ing. Vincenzo Tintori.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://www.comunebastiaumbra.gov.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione "portale Umbria acquisti" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nell'Elenco Bandi e avvisi in corso

Fermo restando che **non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica**, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione appaltante, i recapiti della Stazione Appaltante sono i seguenti:

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Cannara
c/o sede Comune di Assisi Piazza del Comune n. 1 - 06081 Assisi (Pg)
Sito internet: www.comuneassisi.gov.it PEC comune.assisi@postacert.umbria.it
Telefono: 075/8138432 e-mail: cuc@comune.assisi.pg.it Fax: : 075/8138670

Sede Comune di Bastia Umbra Piazza Cavour 19 - 06083 Bastia Umbra
PEC: comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it
Sito internet: www.comunebastiaumbra.gov.it
Telefono: 075.80181 fax 075.8018206

2. CONTENUTO DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto) per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione dei lavori, la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza dei lavori relativi alla realizzazione in Bastia Umbra di un parco acquatico, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo, posto a base di gara. **Al Promotore è attribuito il Diritto di Prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice.**

Il luogo di esecuzione è ricompreso tra gli assi stradali di via Hochberg a nord, via Atene ad est, via Lubiana a sud, e la zona residenziale lungo via del Cipresso ad ovest, ed è situato nel Comune di Bastia Umbra come meglio individuato negli atti di gara.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

2.1 CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO.

Il Corrispettivo per il concessionario è costituito dal diritto di gestire il parco acquatico e la piscina comunale coperta del Comune di Bastia Umbra per l'intera durata del periodo di gestione e in particolare:

- ricavi derivanti dalle tariffe pagate dagli utenti in relazione al parco acquatico e alla piscina comunale;
- ricavi derivanti dall'esercizio delle attività complementari/accessorie (bar, ristorazione, ecc);
- canone di disponibilità pagato dall'Ente Concedente.

Al termine, il valore residuo dell'investimento impiegato dal concessionario resta definitivamente acquisito dall'Amministrazione.

2.2. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara comprende i seguenti elaborati:

- 01 - Relazioni
- 02 - Calcolo sommario di spesa – Piano Economico
- 03 - Calcolo Spese Tecniche
- 04 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 05 - Computo metrico estimativo
- 06 - Documentazione fotografica
- 07 - Studio di pre-fattibilità ambientale-verifica di assoggettabilità alla VAS di cui alla L.R. n.12/2010
- 08 - Relazione geologica di fattibilità-Certificazione della relazione geologica, idraulica, idrogeologica e di microzonazione sismica- Microzonazione sismica
- 09- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- 10 - Tav. 01 – Planimetrie
- 11 - Tav. 02 – Planimetria generale di progetto
- 12 - Tav. 03 – Piano particellare preliminare
- 13 - Tav. 04 – Variante al P.R.G.
- 14 - Tav. 05 – Servizi di Supporto - Percorsi
- 15 - Tav. 06 – Vasca Natatoria
- 16 - Tav. 07 – Laguna e Acquascivolo
- 17 - Tav. 08 – Chiosco bar – Campo Beach Volley/Tennis
- 18 - Tav. 09 – Area Spiaggia Ombrelloni/Giochi Bambini – Area Verde Pubblica - Recinzioni
- 19 - Cronoprogramma Progettazione
- 20 - Cronoprogramma Lavori
- 21 -Piano economico finanziario asseverato
- 22- Relazione al PEF

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

23 - Capitolato di Gestione dei servizi, completo degli Allegati

24- Bozza di convenzione

25 - Cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., corredata dall'impegno a prestare cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

26 – domanda di partecipazione e relativi allegati.

La presente concessione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I Concorrenti, compreso il soggetto promotore, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice, ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Si applicano, per quanto compatibili, i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

2.3 OGGETTO

Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

- progettazione definitiva ed esecutiva delle opere da redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 in conformità al progetto di fattibilità posto a base di gara;
- la direzione lavori;
- il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- la realizzazione, sotto la diretta ed esclusiva responsabilità del Concessionario, delle opere in conformità al progetto definitivo/esecutivo da elaborarsi a cura e spese del Concessionario e da approvarsi a cura del Concedente;
- lo sfruttamento economico del parco acquatico e della piscina comunale coperta.

Tutte le spese tecniche/professionali per l'acquisizione di pareri ed autorizzazioni finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione definitiva della Commissione comunale per il pubblico spettacolo e relativa agibilità, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione si riserva di individuare il professionista che sarà incaricato del collaudo statico e tecnico-amministrativo con spese a carico dell'aggiudicatario.

2.4 IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il valore stimato della concessione, risultante dai documenti posti a base di gara e calcolato ai sensi dell'art. 167 del Dlgs n. 50 del 2016, come risultante dall'asseverazione del Piano Economico Finanziario del proponente, è pari a Euro 10.528.427,00 Iva esclusa.

Alla luce dei documenti di gara approvati con gli atti di cui sopra e la DGC n.140 del 23.05.2019 (con la quale è stato preso atto del disciplinare di gara) il quadro economico riepilogativo risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Descrizione importi	A carico del concessionario		A carico del Comune concedente
A - Adeguamento impianti piscina coperta funzionali al parco acquatico	€15.500,00		
B - Lavori di realizzazione parco acquatico	€922.513,00		
Valore lavori Parco acquatico Iva esclusa (somma A + B)		€938.013,00	
C – Spese generali (spese tecniche, collaudi, sicurezza, etc)	€105.000,00		
D – IVA 10% su lavori	€90.801,30		
E – IVA 22% su spese generali	€23.100,00		
F – Imprevisti e arrotondamenti	€25.886,00		
Somme a disposizione (somma C+D+E+F)		€247.787,30	
G - Importo relativo al fondo per le funzioni tecniche svolte dal personale dipendente, di cui all'art.113, co.2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€12.381,77		
H - Spese stimate per l'acquisizione delle aree (indennità di esproprio, frazionamenti, spese atti, etc.)			€247.000,00
I - Canone di disponibilità posto a base di gara previsto dall'art.			€732.000,00

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

14.3 della convenzione (€ 40.000,00/anno iva esclusa), per un totale IVA INCLUSA (€48.800,00/anno x 15annualità)			
L - Spese supporto al RUP			
- fase valutazione proposta	€ 15.133,48		
- fase di gara	€ 15.174,85		
M - Contributo ANAC stazione appaltante			€375,00
N - Stima spese pubblicazione gara (art. 216, comma 11, Dlgs 50/2016)	€5.000,00		
Totale stimato	€1.230.490,40		€979.375,00

L'importo per le opere di realizzazione del Parco Acquatico, sono calcolate per un prezzo totale a corpo, risultante dalle quantità da eseguire, sulla scorta delle voci riportate nel quadro economico. L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 938.013,00, di cui € 19.950,00 per oneri della sicurezza, oltre a servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e tutte le altre spese tecniche/professionali necessarie per l'acquisizione di pareri ed autorizzazioni finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione definitiva della Commissione comunale per il pubblico spettacolo e relativa agibilità, collaudi compresi per € 105.000,00.

SI PRECISA QUINDI CHE IL VALORE TOTALE STIMATO DELL'INVESTIMENTO È PARI AD €1.268.899,00.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Bastia Umbra le somme relative alle spese della pubblicazione della gare e quelle relative all'incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, così come risultanti dal sopra riportato quadro economico riepilogativo.

2.5 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione è stabilita, sulla base della proposta presentata dal Promotore, in 15 (quindici) anni. Si esclude ogni tacito rinnovo. Allo scadere del termine di durata della concessione, il Concessionario sarà tenuto alla restituzione delle opere realizzate e delle strutture gestite.

In ogni caso alla scadenza del contratto, per evitare l'interruzione del servizio, il concessionario dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza, fino a quando il Comune di Bastia Umbra non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumere in proprio la gestione.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

3.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle dell'art. 92 del DPR 207/2010.

3.2 Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.

3.3 Requisiti generali di ammissione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

4. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - Sistema AVCpass

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP (ora ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e relativo aggiornamento con deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 secondo quanto stabilito dall'art.216 comma 13 del Codice.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato- AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3. Lett. b) della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 successivamente aggiornata con deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

La mancata comprova dei requisiti previsti, determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

5.1 La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://www.comunebastiaumbra.gov.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione “portale Umbria acquisti”

raggiungibile all’indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nell’Elenco Bandi e avvisi in corso.

5.2 Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara. La mancata allegazione dell’attestazione di sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

5.3 Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro/SOA o da soggetto diverso munito di delega o da procuratore.

5.4 Ai fini dell’effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti dovranno prendere appuntamento tramite PEC (indirizzo comune.bastia@postacert.umbria.it) **specificando nella PEC come destinatario il RUP – Dott. Ing. Tintori Vincenzo**) indicando la persona che parteciperà al sopralluogo e la data in cui si presenterà per lo stesso. L’appuntamento **non verrà** confermato dal RUP il quale comunicherà solo eventuale disdetta. I sopralluoghi si svolgeranno nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (**ultimo sopralluogo: 25.07.2019**) con appuntamento in Bastia Umbra, Piazza Cavour 19, presso il Settore LL.PP - Ufficio del Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Tintori Vincenzo (tel. 075/0758018226).

5.5 La stazione appaltante rilascia **attestazione di avvenuto sopralluogo**.

5.6 Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

5.7 All’atto del sopralluogo ciascun incaricato deve presentarsi con fotocopia del documento di riconoscimento e con la documentazione attestante la titolarità alla effettuazione del sopralluogo (SOA nel caso di rappresentante legale o direttore tecnico - delega nel caso di delegato con fotocopia di documento di riconoscimento del delegante – procura nel caso di procuratore)

5.8 In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

5.9 In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell’operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

6. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, tramite lo spazio della piattaforma telematica dedicato ai “chiarimenti”, come indicato nel disciplinare telematico. I chiarimenti andranno non oltre la data del 18 luglio 2019.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro due giorni, mediante pubblicazione in forma anonima all’interno della scheda di gara della piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, nell’apposita sezione “doc. gara-allegati”, e all’indirizzo internet: <https://www.comunebastiaumbra.gov.it/c054002/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

7.1 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario

Come evidenziato al punto 2.4 IL VALORE TOTALE DELL’INVESTIMENTO E’ PARI AD €1.268.899,00.

Tutti i concorrenti, sia che eseguano i lavori con la propria organizzazione d’impresa o tramite imprese collegate o controllate, sia che non eseguano direttamente i lavori, ai sensi dell’art. 95 del D.P.R. 207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell’investimento previsto per l’intervento;
- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell’investimento previsto per l’intervento;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall’intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell’investimento previsto per l’intervento;
- svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall’intervento per un importo pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto dall’intervento.

Si precisa che per servizio affine di cui alle lettere c) e d) si intende la gestione di impianti natatori coperti e/o scoperti.

Ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dal c. 1 lett. c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari a 1,5 volte . Il requisito previsto dalla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.P.R. 207/2010, qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dall’art. 95 comma 1

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) e b).

Nel caso di partecipazione al raggruppamento temporaneo di progettista/professionista singolo, il requisito di cui alla lettera b) che precede non è richiesto fermo restando il 10% del requisito della lettera a).

Il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa nell'apposita dichiarazione (Allegato E), soggetti a verifica tramite il sistema AVCPass.

I requisiti sono comprovati come di seguito riportato:

- fatturato medio annuale (lett. a) e capitale sociale (lett. b), mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati dalla nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato;
- servizi affini (lett. c) e servizio affine di minimo importo (lett. d), mediante copia conforme dei contratti e delle relative certificazioni di regolare esecuzione firmate da ciascun committente e riportanti l'indicazione chiara delle prestazioni, del valore e delle date di esecuzione servizi e/o da equivalente documentazione idonea e conforme a quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016.

7.2 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori

I lavori possono essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate; Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori. Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.
- tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria OG1 classifica III CATEGORIA PREVALENTE in quanto l'intervento si compone di unica categoria di lavorazioni omogenee.

La categoria di cui al comma precedente ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente.

I lavori riconducibili alle categorie impiantistiche (OG11 per un importo stimato di € 40.000,00) per le quali corre l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008 potranno essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 c. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Al sensi dell'art. 92 c. 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 c. 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

7.3 Requisiti per la progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza.

La prestazione di progettazione e direzione lavori è riconducibile alle seguenti Categorie e ID delle opere di cui al D.M. 17.06.2016 che di seguito si riportano con i relativi singoli importi:

TAB. A

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrisp)	G (grado di complessità)	Importo delle opere
EDILIZIA: E.12	I/d	1,15	€ 524.883,96
EDILIZIA: E.19	I/d	1,20	€ 308.311,50
STRUTTURE: S.03	I/g	0,95	€ 74.317,54
IMPIANTI IDRAULICI IA.01	III/a	0,15	€ 15.850,00
IMPIANTI MECCANICI IA.02	III/b	0,15	€ 8.100,00
IMPIANTI ELETTRICI IA.03	III/c	1,15	€ 6.550,00
TOTALE			938.013,00

Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali.

Se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono avvalersi di professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente, compilando preferibilmente il modello B allegato al presente disciplinare.

Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare nell'offerta:

- l'operatore economico incaricato della progettazione comprensiva delle prestazioni geologiche, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi
- l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Requisiti di ordine generale per i professionisti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal d.l. 32/2019;
- l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Requisiti di ordine speciale per i professionisti

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico incaricato della progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dovrà possedere, singolarmente o cumulativamente in caso di soggetti consorziati o associati, i seguenti requisiti:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso ed in relazione alla tipologia di incarico da espletare è necessaria una multidisciplinarietà di competenze professionali. A tale scopo l'Amministrazione ritiene che il gruppo di lavoro debba essere costituito almeno dalle seguenti figure professionali:

- n. 1 Geologo laureato con laurea di tipo A (laurea magistrale), avente funzioni di geologo;
- n. 1 Ingegnere o Architetto laureato con laurea di tipo A (laurea magistrale), avente funzioni di progettista strutturale e architettonico;
- n. 1 tecnico avente funzioni di progettista degli impianti elettrici;
- n. 1 tecnico avente funzioni di progettista degli impianti meccanici;
- n. 1 tecnico abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98 D.lgs n.81/2008);
- (nel caso di RTP) n. 1 giovane professionista ai sensi dell'art. 24, comma 2 e 5, del D.lgs n. 50/2016.

Per tutto quanto previsto al presente punto i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di seguito elencati:

- possesso di diploma di laurea in architettura e ingegneria o diploma di laurea equipollente per legge o corrispondente laurea specialistica di cui all'ordinamento del D.M. n.509/1999 o di corrispondente laurea magistrale di cui all'ordinamento previsto dal D.M. n. 270/2004;
- possesso dei requisiti per la parte di progettazione degli impianti elettrici e meccanici;
- possesso di diploma di laurea in geologia;
- abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo professionale di competenza;
- possesso del requisito di idoneità per l'espletamento della sicurezza in fase di progettazione e relativo aggiornamento quinquennale ai sensi del Dlgs n.81/2008 e ss.mm.ii.

Per i professionisti di paesi appartenenti alla Comunità Europea dovrà essere dimostrato il possesso di posizione giuridica equivalente ai requisiti sopra indicati.

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di diverse figure professionali, ferma rimanendo la condizione di garantire le competenze necessarie sopra descritte. La Direzione Lavori dovrà essere svolta da un unico soggetto. Le professionalità devono essere accompagnate dalla individuazione nominativa del professionista che le apporta in gara e le eserciterà nel contratto.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Le unità minime stimate per lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste con la presente procedura sono pari a n° 2.

Capacità tecniche e professionali. I requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante, PENA L'INAMMISSIBILITA' DELL'ISTANZA, che consentono al professionista di dimostrare il possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia ed all'importo dell'incarico sono i seguenti:

- per tutte le categorie previste l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi di lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da Tabella A riportata nel presente disciplinare, per un importo globale per ogni classe pari ad UNA VOLTA l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione.
- l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di DUE servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria principale cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale di 0,50 VOLTE l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla categoria principale (E.12) e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti e muniti di partita Iva che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'uffici di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione Iva), in una misura pari a UNA VOLTA le unità stimate nel presente disciplinare;
- Per i professionisti singoli o associati, numero di unità minime di tecnici in misura pari a UNA VOLTA le unità stimate nel presente disciplinare, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

7.4 Avalimento

Il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui ai punti 7.1, 7.2 e 7.3 avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di gara, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.lgs 50/2016 il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria.

8. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

8.1 Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria, a favore del Comune di Bastia Umbra di euro 12.689,00, pari all'1% dell'importo complessivo stimato dell'investimento (iva esclusa) ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

-la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

-la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;

-la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Il deposito cauzionale provvisorio garantisce altresì il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella misura di euro 5.000,00.

Al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'art. 93, comma 7, del medesimo decreto.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

-In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

-In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

-In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione ex art. 183, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Bastia Umbra, pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, dell'importo complessivo di euro 31.722,47, a garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno.

La cauzione per il rimborso delle spese di predisposizione dell'offerta può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

-fidejussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;

-polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;

-fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di progettazione deve:

-avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

-prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli

Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra

Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432

Tel. 075/80181

Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

8.2 Garanzie richieste al concessionario

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

b) Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione.

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti importi: Polizza rischi esecuzione (art. 19 convenzione) €; Polizza RCT: massimale €500.000,00.

c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Dalla data di inizio della concessione, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

d) Polizza di responsabilità civile del progettista.

Il progettista è obbligato ad essere in possesso di specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi della normativa succitata, e dovrà avere

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di euro 200,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 5 marzo 2014 e alle istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita>.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo i sotto elencati elementi di valutazione di natura qualitativa e di natura quantitativa ai quali si attribuiscono i seguenti fattori ponderali di valutazione. La Stazione Appaltante costituirà apposita Commissione Giudicatrice che provvederà, in seduta riservata, ad esaminare il contenuto dell'Offerta Tecnica.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi Discrezionali.

La documentazione dell'offerta tecnica dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Dovrà essere costituita da cartelle in formato A4, in numero massimo di 20 (venti) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad "Arial 11" ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda.

Sono ammessi inserti di relazioni, tabelle, grafici, disegni, fotografie, fotorendering etc., su cartelle in formato A4 o A3 ripiegato (ogni cartella A3 è considerata alla stregua di due cartelle A4).

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Oltre alle 20 cartelle è ammesso un numero non superiore a 2 (due) cartelle formato A0 e ulteriori n° 4 (quattro) cartelle formato A3.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alla documentazione dell'offerta tecnica.

Il numero delle cartelle, può essere liberamente distribuito tra gli elementi in base alle necessità dell'offerente, con limite relativo al totale delle stesse.

Per cartelle si intendono le facciate utilizzate di ciascun foglio (quindi corrispondono alle pagine e non ai fogli).

Gli elaborati grafici e le relazioni descrittive devono essere distinti e distinguibili in funzione degli elementi e sub-elementi di valutazione; devono riportare chiaramente a quali elementi e sub-elementi si riferiscono ed essere confezionati in fascicoli facilmente distinguibili e individuabili in relazione ai predetti elementi e sub-elementi.

La documentazione dovrà tenere conto della natura e della tipologia dell'intervento oggetto di valutazione come descritto nella documentazione messa a disposizione dall'Ente Appaltante;

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, **con firma digitale**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione e secondo quanto riportato nel Disciplinare Telematico.

A OFFERTA TECNICO QUALI-QUANTITATIVA MAX 80 PUNTI				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO	
			Punti sub-cat.	Punteggio max totale
1	Sistema organizzativo: Il concorrente dovrà fornire una relazione dettagliata sulla organizzazione che intende dedicare al servizio e sulle modalità di gestione della struttura.			8

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

A OFFERTA TECNICO QUALI-QUANTITATIVA MAX 80 PUNTI			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO	
		<i>Punti sub-cat.</i>	<i>Punteggio max totale</i>
	Dovrà descrivere l'organizzazione ed il personale (completo di qualifiche), che si intende dedicare all'esecuzione della Concessione. Il Concorrente si impegna ad utilizzare il personale indicato, con le qualifiche dichiarate, ai fini della piena realizzazione del piano di gestione ed in ottemperanza agli obblighi contrattualmente assunti con la presentazione dell'offerta.		
2	Piano delle attività e dei servizi offerti: Il concorrente dovrà fornire un Piano delle attività e dei servizi che intende svolgere ed offrire nel corso della Concessione, corredato da un piano di utilizzo della struttura.		7
3	Certificazioni di Qualità e Sistemi di gestione: verranno attribuiti i seguenti punteggi in relazione al possesso delle seguenti certificazioni rilasciate da organismi abilitati.		3
3.1	ISO 9001:2015 (sistema gestione qualità)	1	
3.2	ISO 14001:2015 (standard gestione ambientale)	1	
3.3	OHSAS 18001:07 (gestione sicurezza e salute dei lavoratori)	1	
4	Piano di manutenzione ordinaria, degli impianti Il concorrente dovrà descrivere dettagliatamente: modalità di effettuazione delle manutenzioni ordinarie e pianificazione temporale delle stesse		10
5	Azioni che si intendono adottare a tutela dell'ambiente Il concorrente dovrà descrivere i sistemi adottati per la riduzione dell'impatto ambientale con riferimento specifico ai prodotti, materiali, attrezzature, tecnologie, utilizzati per la sanificazione e igienizzazione degli ambienti e per il trattamento chimico dell'acqua. Verranno tenute in particolare considerazione i sistemi adottati e certificati in conformità alle		5

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

A OFFERTA TECNICO QUALI-QUANTITATIVA MAX 80 PUNTI			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO	
		<i>Punti sub-cat.</i>	<i>Punteggio max totale</i>
	normative nazionali ed europee.		
6	<p>Collaborazioni: Il concorrente dovrà indicare le modalità con le quali intende interagire e collaborare con le associazioni del territorio e con le Istituzioni, esplicitando progetti e soluzioni di particolare vantaggio per le diverse categorie con le quali si intende collaborare (solo a titolo esemplificativo: progetti con tariffe agevolate con scuole, associazioni ecc....).</p>		7
7	<p>Capacità tecnica gestione impianti pubblici o privati Il concorrente dovrà illustrare l'esperienza nella gestione di impianti natatori pubblici o privati, affiliazioni e certificazioni. N.B. Saranno attribuiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 punti per ogni impianto pubblico o privato gestito, oltre a quello richiesto come requisito di partecipazione, fino ad un massimo di 3 punti. - 1 punti per affiliazione alla FIN - 1 punti per affiliazione alla Scuola nuoto Federale 		5
8	<p>Progetto miglorie Il concorrente dovrà illustrare un insieme sistematico di investimenti migliorativi che intende apportare al parco acquatico in progetto e/o all'impianto esistente, rispetto a quanto previsto nei documenti di gara: descrizione delle eventuali opere aggiuntive e/o degli spazi destinati ad altre attività e servizi. Gli interventi aggiuntivi dovranno essere finalizzati ad un aumento dell'offerta dei servizi per l'utenza, che dovranno avere comunque attinenza e/o relazione con i servizi natatori o con altre attività sportive consone al Parco acquatico. Il Concorrente dovrà descrivere i vantaggi indotti dagli interventi proposti, sotto il profilo del miglioramento e/o aumento dei servizi per l'utenza.</p>		35

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

A OFFERTA TECNICO QUALI-QUANTITATIVA MAX 80 PUNTI				
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO	
			<i>Punti sub-cat.</i>	<i>Punteggio max totale</i>
	La valutazione verterà sui seguenti su elementi:			
8.1	Incremento corsie natatorie da 6 a 8 Verranno assegnati i 15 punti al concorrente che proporrà l'incremento dalle vasca natatoria (attualmente prevista a 6 corsie) a 8 corsie (delle dimensioni che consentano l'omologazione della vasca per gare FIN)	15		
8.2	Incremento numero scivoli e numero giochi d'acqua La valutazione verrà effettuata in base alla proposta che il concorrente formulerà dando preferenza all'incremento dell'offerta rispetto al progetto posto a base di gara	9		
8.3	Ulteriori Investimenti e migliorie Il concorrente potrà fornire e descrivere ulteriori investimenti migliorativi riconducibili al criterio n. 8 anche in riferimento all'impianto esistente (ad es. migliorie all'impianto di filtrazione, etc)	9		
8.4	Sicurezza dei lavoratori Soluzioni che si intendono adottare durante la fase di realizzazione dei lavori.	2		
TOTALE PUNTI				80

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

B OFFERTA ECONOMICA-PEF MAX 20 PUNTI			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti</i>
1	<p>Tariffe applicate</p> <p>Il Concorrente dovrà dichiarare per ciascuna delle categorie indicate la tariffa che intende applicare per particolari categorie di utenza. Le tariffe a base di offerta sono quelle relative agli ingressi adulti, valutata pari a 6,50 Euro/ingresso e l'affitto corsia pari a 50,00 Euro/ora. Il concorrente deve dichiarare il ribasso applicato alla tariffa ingresso e all'affitto corsia per le seguenti categorie di utenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ingresso singolo nuoto libero disabili Max 4,00 punti – ingresso singolo nuoto libero anziani (over 60) Max 4,00 punti – affitto corsia associazioni sportive/associazioni del Comune di Bastia Max 4,00 punti 		12
2	<p>Importo annuale – Iva esclusa - del canone di disponibilità chiesto all'Ente</p> <p>Si prevede che al Concessionario venga assegnato un canone annuale di disponibilità di €40.000,00 Iva esclusa.</p> <p>Il Concorrente, in relazione al proprio PEF, deve indicare la eventuale offerta di riduzione del suddetto canone annuo ed al minore importo richiesto saranno attribuiti 8 punti, agli altri importi saranno attribuiti i punteggi per interpolazione lineare.</p>		8

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico: ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 45 punti sull'intero di 80. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Il calcolo della soglia di sbarramento sarà effettuato prima della seconda riparametrazione.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

11 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La **commissione** procederà in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente elemento di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente elemento di valutazione b , del concorrente i ;

.....

C_{ni} = coefficiente elemento di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso elemento di valutazione a ;

P_b = peso elemento di valutazione b ;

.....

P_n = peso elemento di valutazione n .

12 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Valutazione degli elementi qualitativi

Gli elementi qualitativi 1, 2, 4, 5, 6, 8.2, 8.3, 8.4 sono valutati mediante l'attribuzione di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio), compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), da parte di ciascun commissario di gara, secondo la seguente scala di valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO MOTIVAZIONALE
Molto adeguato	1,00	Proposta strutturata in modo chiaro preciso ed approfondito ed è

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

		ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Adeguito	0,75	Proposta adeguata con buona rispondenza alle aspettative
Mediamente adeguato	0,50	Proposta accettabile ma poco strutturata con aspetti positivi
Poco adeguato	0,25	Proposta non sufficientemente sviluppata e appena sufficiente
Per nulla adeguato	0,00	Proposta carente e generica

Ciascun commissario potrà, con propria esplicita motivazione, attribuire valori intermedi a quelli sopra indicati.

L'elemento qualitativo 7 è valutato secondo il punteggio riportato nella tabella degli elementi di valutazione.

Gli elementi qualitativi 3 e 8.1 sono valutati mediante l'attribuzione di un coefficiente pari a:

- 0 (zero) nel caso di elemento non oggetto di offerta/non posseduto
- 1 (uno) nel caso di elemento offerto/posseduto

13 OFFERTA ECONOMICA

13.1 METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA PER CIASCUNA TIPOLOGIA DI CATEGORIA PREVISTA DALLA TABELLA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Elemento quantitativo: TARIFFE APPLICATE

Per l'elemento quantitativo relativo alle tariffe applicate, è prevista l'applicazione della seguente formula per criterio di valutazione:

$$C_i = A_i / A_{\max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

A_{max} = *ribasso massimo offerto*

La quota percentuale del ribasso dovrà essere espressa in percentuale (%); il calcolo sarà effettuato inserendo le percentuali offerte dai concorrenti.

Elemento quantitativo: IMPORTO CANONE ANNUALE DI DISPONIBILITA'

Per l'elemento quantitativo relativo all'importo richiesto dal concorrente per il canone annuale di disponibilità, è prevista l'applicazione della seguente formula per criterio di valutazione:

$$C_i = CD_{min} / CD_i$$

dove:

C_i = *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo*

CD_i = *canone di disponibilità richiesto dal concorrente i-esimo*

CD_{min} = *minimo canone di disponibilità richiesto*

Il canone annuale di disponibilità richiesto andrà indicato in termini di "miglior prezzo". Il calcolo sarà effettuato inserendo il prezzo richiesto dal concorrente al netto dell'Iva.

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento: in tal caso si procede all'esclusione dell'offerta.

I riparametrazione Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

II riparametrazione Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

La commissione giudicatrice, attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa, fatta salva l'individuazione delle offerte che superino la soglia di anomalia ai sensi dell'art.97, comma 3 del DLgs n.50/2016, come modificato dal d.l. 32/2019.

14 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

14.1. Offerta in modalità telematica:

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui appresso, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;

L'accesso alla Piattaforma telematica è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente; Mediante la Piattaforma telematica sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

14.2. Formazione e invio dell'offerta

La documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere presentata utilizzando le funzionalità della piattaforma telematica di negoziazione "portale Umbria acquisti" raggiungibile all'indirizzo: <https://app.albofornitori.it/alboeproc/alboumbriadc> **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05.08.2019.**

Si rimanda alle modalità di presentazione dell'offerta indicate all'interno del "disciplinare telematico" e al "timing di gara".

Oltre il termine perentorio previsto dal Timing di gara non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente.

Il concorrente, con le modalità specificate nel disciplinare telematico, dovrà predisporre e caricare:
"A - Documentazione amministrativa"

"B - Offerta tecnica"

"C - Offerta economica".

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Le dichiarazioni (domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative e DGUE) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comunebastiaumbra.gov.it/bandi> e sulla piattaforma telematica di negoziazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Il dichiarante allega copia scansionata di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella "documentazione amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

L'operatore economico deve sempre accertarsi dell'venuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia scansionata di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni;

- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente firmata digitalmente, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applica l'art. 45, comma 1, del Codice;

La dichiarazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva e quella delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice dovranno essere redatte sugli appositi modelli allegati al presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9, del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, verrà assegnato al concorrente un **termine di cinque giorni naturali e consecutivi**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso dalla gara**. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione **che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa**.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

14.3 Contenuto della “Busta A – Documentazione amministrativa”

Nella busta A dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e la documentazione necessaria per partecipare alla gara redatti in modo conforme al modello allegato:

- a) La domanda di partecipazione è redatta, in bollo, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1 al presente disciplinare e contiene tutte le informazioni e dichiarazioni di seguito indicate. Il pagamento del bollo è assolto con versamento attraverso Modello F23, da caricare a sistema tra la documentazione a corredo.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzi;
- institore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

La dichiarazione di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.

Nell'istanza, il concorrente dovrà, inoltre, attestare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa prescritti al punto 7.1 del presente disciplinare.

Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.

L'istanza dovrà essere altresì, redatta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori.

L'istanza dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate al punto 11.1 e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

b) DGUE. Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico editabile, al seguente indirizzo <https://www.comunebastiaumbra.gov.it/c054002/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi> e sulla piattaforma telematica di negoziazione "portale Umbria acquisti" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nella sezione "Doc. gara" – "Allegata", secondo quanto di seguito indicato:

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) copia scansionata del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il DGUE è sottoscritto con firma digitale, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

c) nel caso in cui le imprese concorrenti possiedano l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per attività di costruzione e non per la progettazione, dovrà essere presentata:

dichiarazione dei liberi professionisti singoli o dei legali rappresentanti degli studi associati, delle società di professionisti e delle società di ingegneria, dei consorzi stabili di progettazione e delle consorziate da essi indicati, di cui all'art. 46, c. 1 lett. a), b), c), d), f) del D.Lgs. 150/2016 associati o indicati dal concorrente compilata preferibilmente sul modello "allegato B" al presente disciplinare. La dichiarazione sarà sottoscritta dal libero professionista singolo o dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti sopra indicati; nel caso di associazione temporanea la dichiarazione dovrà essere redatta dai singoli soggetti che costituiscono l'associazione.

In caso di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili o consorziati di cui all'art. 46 c. 1, lett. b), c), f) del D.Lgs. 50/2016, le attestazioni di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante di ciascuna impresa, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi indicati nell'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. L'attestazione del requisito di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere resa anche per i cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione dovrà essere redatta anche dal professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con le modalità indicate al punto 14.2 e alle stesse dovrà essere allegata copia scansionata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

d) PASSOE generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre), come meglio specificato al punto 4) del presente disciplinare.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE entro il termine di tre giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.

e) attestato SOA in corso di validità, in copia dichiarata conforme all'originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare. In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete l'attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il raggruppamento.

L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi art. 46 e 47 DPR 445/2000 o documentazione idonea equivalente con la quale il concorrente attesta, assumendosi ogni responsabilità, di possedere i requisiti richiesti nel presente disciplinare.

f) nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate.

g) nel caso di raggruppamento già costituito:
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.

h) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:
atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

i) cauzione o fidejussione provvisoria, di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 prestata con le modalità di cui al punto 8 lett. a);

j) cauzione di cui all'art. 183, c. 13 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui al punto 8 lett. b);

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

k) ricevuta del versamento del contributo di euro 200,00 a favore dell'ANAC come meglio specificato al punto 9 del presente disciplinare. Il mancato versamento è causa di esclusione.

l) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune di Bastia Umbra.

m) scansione F23 attestante il versamento di € 32 per bolli (€ 16 per bollo su domanda di partecipazione ed € 16 per bollo su offerta economica).

Il modello F23 andrà compilato con i seguenti dati:

- **codice Tributo: 456T**
- **Codice Ufficio o Ente: T3H**

Descrizione causale: “.....”, indicare nella descrizione causale il codice CIG della presente procedura di gara.

14.4 Contenuto della “Busta B – Offerta tecnica”

Nella “Busta B – Offerta Tecnica” devono essere contenuti i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto a quelle poste a base di gara, che saranno valutate in relazione ai criteri di natura qualitativa previsti dal presente disciplinare.

La documentazione dovranno essere sottoscritte con le modalità indicate al punto 14.2.

Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massimo di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici.

Tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa dell’offerta, inclusi nella busta “B – Offerta tecnica”, non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta “C -Offerta economica”.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

14.5 Contenuto della “Busta C – Offerta economica quantitativa”

Nella “Busta C – Offerta Economica” devono essere contenuti gli allegati ed i documenti necessari ad indicare le proposte di carattere quantitativo, migliorative rispetto al progetto preliminare posto a base di gara, che saranno valutate in relazione ai criteri di natura quantitativa di cui al presente disciplinare.

La “Busta C – Offerta Economica” dovrà contenere l'offerta economica, resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 32,00, da redigersi sulla base del modello allegato, con riferimento ai criteri di cui al punto 10.

Dovrà inoltre contenere il Piano economico -finanziario (PEF) dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale previsto, asseverato dai soggetti indicati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Tale piano economico-finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economici-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento. Esso dovrà essere composto da Conto Economico, Stato Patrimoniale e Flussi di Cassa. Il Piano Economico Finanziario deve indicare, tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5% (duevirgolacinquepercento) del valore complessivo stimato dell'investimento (I.V.A. esclusa). Il Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs 50/2016, deve comunque prevedere la copertura dell'intero importo dell'investimento e di ogni altro costo e onere relativo all'operazione con i proventi derivanti dalla concessione, stante che il valore dell'investimento effettuato verrà acquisito dall'Amministrazione.

Nel Piano Economico Finanziario dovrà essere dato conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti finanziatori del progetto, ai sensi dell' art. 183, comma 9 del D.Lgs 50/2016 salvo il caso che l'investimento sia realizzato direttamente con risorse economiche del Concessionario. Il preliminare coinvolgimento è documentato dall'Istituto finanziatore del progetto. Ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs 50/2016, il Piano Economico Finanziario dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, o

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939 e dovrà documentare i principali indicatori di redditività (almeno i valori relativi ai TIR di progetto) e bancabilità (almeno il valore relativo al DSCR) dell'investimento, qualora previsto il ricorso al debito, e contenere il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la costruzione e per la gestione e manutenzione dell'intervento, calcolati in funzione del progetto di costruzione e di gestione previsto.

L'atto di asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all' art. 96, commi 4 e 5 del d.P.R. 207/2010.

Nella formulazione ed elaborazione della "Busta C – Offerta economica" il concorrente dovrà rispettare le condizioni sotto indicate:

-l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate al punto 14.2 dal legale rappresentante (o persona munita da poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa *raggruppanda* in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

- l'offerta economica dovrà essere compilato in ogni parte e gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali.

- l'offerta economica dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

15.1 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 08.08.2019, alle ore 9,00 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare a sistema la documentazione dei concorrenti e, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il Seggio procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare, se necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

15.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" e sulla piattaforma telematica di negoziazione la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

15.3 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, accederà a sistema all'offerta tecnica e procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato nel presente disciplinare.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 10 e ne comunica i nominativi al RUP, che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi "riparametrati" attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, di cui verrà data comunicazione ai concorrenti tramite PEC con congruo anticipo, la commissione accederà a sistema all'offerta economica e quindi procederà alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 0.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 0.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP **le eventuali esclusioni** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo all'interno della documentazione amministrativa o in documenti relativi all'offerta tecnica;

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

15.4 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente via PEC la presentazione, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

15.5 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 22, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Promotore può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario (art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016).

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta come riportato nel quadro economico posto a base di gara.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli Tel. 075/8138432
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra Tel. 075/80181
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria". La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (**stand still**) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, **ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a €5.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

16. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO

16.1 Società di progetto

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore a 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La società diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 184 del l. 50/2016.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

16.2 Subappalto

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, compilando la relativa parte nell'"allegato A", i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del d.lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Si applica l'art. 174 del d.lgs. 50/2016 e, per quanto richiamato dalla tale disposizione, l'art.105 del D.lgs.50/2016.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti al subappalto previsti dalla vigente normativa.

Non è ammesso il subappalto della gestione dei servizi.

17. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

2. L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.

4. Le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

5. Con avviso sul sito web della stazione appaltante si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

6. Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

7. Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria decadenza dall'aggiudicazione stessa:

-La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace,

-La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.

8. La presentazione delle offerte non vincola l'Ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

9. I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria/Perugia.

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Perugia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti verranno acquisiti dal concedente e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge.

L'estratto del bando è stato inviato alla GURI in data 12.06.2019 e sarà pubblicato sul quotidiano locale Il Messaggero edizione Umbria, Il Giornale edizione centro sud e sul quotidiano nazionale La Notizia edizione nazionale e Libero edizione nazionale.

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il Responsabile Settore LL.PP.

Comune di Bastia Umbra

Ing. Vincenzo Tintori

Il Responsabile della

Centrale Unica di Committenza

Dott.ssa Angela Gatto

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811