



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA DI ASSISI. - PERIODO SETTEMBRE 2019 - LUGLIO 2028.**

**CIG: 7949917F08**

### **RICHIESTA CHIARIMENTO N° 1**

Tra gli allegati del presente bando è più volte citato il fatto che:

*"L'Amministrazione si riserva la facoltà di revoca anticipata della concessione, con conseguente recesso dal presente contratto per ragioni di pubblico interesse connesse ad eventuali progetti di ristrutturazione dell'impianto, senza che il concessionario possa nulla rivendicare nei confronti del Comune stesso. È esclusa la corresponsione di qualunque indennizzo per l'esercizio di tale facoltà ."*  
(art. 2 capitolato d'onori - art. 3 disciplinare di gara) si richiede pertanto:

1. quali sono le ragioni di pubblico interesse;
2. quanto preavviso è previsto per la comunicazione al concessionario;
3. quante sono le probabilità di revoca della concessione alla luce del fatto che il concessionario entrante effettui investimenti e migliorie all'impianto senza aver garantita la durata della concessione stessa.

### **RISPOSTA**

In merito alla richiesta si specifica quanto segue:

1. I motivi di pubblico interesse per i quali potrà essere revocata la concessione in via anticipata sono quelli connessi ad eventuali progetti di ristrutturazione dell'impianto, come specificato all'art. 2 comma 3 del capitolato.
2. Il preavviso previsto per comunicare all'interessato la volontà di recesso da parte dell'Amministrazione comunale è quello indicato all'art. 2, comma 3 del capitolato, vale a dire 6 mesi.
3. Fermo restando che è attualmente impossibile quantificare la probabilità dell'evento relativo alla volontà di recesso anticipato da parte dell'Amministrazione comunale, si fa presente che, essendo l'impianto natatorio inserito in un contesto architettonico includente altre attività sportivo-culturali (centro pugilistico federale, museo della boxe, teatro, centro bocciolo, palaeventi), è possibile, per il futuro, che l'Amministrazione comunale possa pianificare, nel periodo di concessione, interventi di riqualificazione del polo sportivo/culturale.

## **RICHIESTA CHIARIMENTO N° 2**

ai fini di una corretta predisposizione dell'offerta siamo a richiedere lo storico delle utenze (gas,energia elettrica ed acqua ) dell'impianto.

## **RISPOSTA**

Le spese annue per utenze (metano, acqua, ed energia elettrica), così come riportato nelle relazioni annuali trasmesse dal gestore uscente, ammontano ad euro 110.000, circa.