



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI CUI AL PIANO GENERALE DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE COMUNALI DI ASSISI – 3° STRALCIO FUNZIONALE.

CUP: G77H19001230004 CIG: 80353493C3

Con Determinazione a contrarre n. 982 del 09.10.2019, il Comune di Assisi ha disposto di procedere all'appalto del 3° stralcio funzionale dei lavori di cui al "Piano generale di manutenzione e messa in sicurezza delle strade comunali", mediante procedura di gara aperta, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, 36, commi 2 lett.d) e 9bis e 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti Pubblici (in seguito: Codice).

La presente procedura è gestita integralmente in **modalità telematica** e pertanto verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "**Portale Acquisti Umbria**" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc Non saranno ritenute valide, e pertanto escluse, offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Luogo di esecuzione dei lavori: territorio del Comune di Assisi. – Codice NUTS: ITI21 – 054001.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Franco Siena, Responsabile dell'Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi – tel. 075/8138446/456 – fax 075/8138415 – e-mail: franco.siena@comune.assisi.pg.it

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara
- b) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni
- c) DGUE
- d) disciplinare telematico e timing di gara
- e) Protocollo di legalità del Comune di Assisi (allegato H al P.T.P.C);
- f) Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione criminale tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi (approvato con DGM n. 205 del 15.12.2017)
- g) Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali.

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Detta documentazione è disponibile sul sito internet: www.comune.assisi.pg.it (sezione “atti e pubblicazioni – bandi di gara e contratti”) e sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” all’indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

1. Oggetto dell’appalto

L’appalto ha ad oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione della manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza di varie strade comunali così come dettagliatamente individuate negli elaborati del progetto esecutivo, validato in data 18.09.2019 e approvato con D.G.C. n° 148 del 19.09.2019.

1. Importo dell’appalto

L’importo complessivo dell’appalto ammonta ad € **1.238.233,69**, iva esclusa, così suddiviso:

- € **1.175.157,74** per lavori a misura **soggetti a ribasso** (comprensivi del costo della manodopera di cui all’art. 23 c. 16 del Codice stimato in € 175.933,67);
- € **63.075,95** per costi per l’attuazione del piano di sicurezza, **non soggetti a ribasso**.

3. Classificazione dei lavori

Categoria prevalente: **OG3 € 1.238.233,69 - classifica III**

(N.B. I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all’art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 e ss.mm.).

Non sono previste opere scorporabili.

4. Modalità di determinazione del corrispettivo

Il corrispettivo dell’appalto è determinato “a misura”.

5. Finanziamento dell’appalto

Le opere sono finanziate con mutuo assunto presso Cassa Depositi e Prestiti.

N.B. L’aggiudicazione definitiva della procedura di gara è subordinata all’avvenuto perfezionamento della procedura di accensione del suddetto mutuo, attualmente in corso.

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:
Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

6. Durata dell'appalto

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

N.B. l'Amministrazione si riserva di *procedere alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 ed 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.*, qualora ne ricorrano gli estremi.

7. Pagamenti in acconto

Come previsto dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti in acconto saranno effettuati ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad **€ 250.000,00**.

8. Sopralluogo e presa visione elaborati di progetto

Ai fini dell'ammissione alla gara è richiesto **l'esame degli elaborati progettuali e il sopralluogo presso le zone interessate dai lavori, pena l'esclusione.**

Il progetto completo delle opere è disponibile in visione presso l'Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi, sito in piazza Porziuncola a S. Maria d. Angeli.

La visione degli elaborati ed il sopralluogo sono consentiti esclusivamente ai legali rappresentanti dell'impresa o a soggetti muniti di apposita delega rilasciata dai legali rappresentanti e potranno avere luogo esclusivamente previo appuntamento telefonico ai n° 075/8138446 o 075/8138456.

La presa visione ed il sopralluogo saranno certificati mediante apposito attestato rilasciato da addetti all'Ufficio, da allegare tra la Documentazione Amministrativa (busta virtuale A) a corredo dell'offerta.

Chi esegue il sopralluogo e l'esame elaborati non può rappresentare più di un operatore economico.

L'ufficio fornirà ai soggetti eventualmente interessati copie dei files degli elaborati di progetto; le stesse potranno essere acquisite dai soggetti incaricati della presa visione su propria pen drive (chiavetta USB).

9. Criterio di aggiudicazione

I lavori saranno appaltati col criterio del minor prezzo determinato mediante **ribasso percentuale** sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice; ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice, non rivestendo il presente appalto carattere transfontaliero, si procederà

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del suddetto art. 97 (*esclusione automatica offerte anomale*).

Ai sensi del medesimo art. 97 c. 8 l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

La Stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il ribasso è unico e deve essere espresso fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Non saranno ammesse offerte pari o in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

10. Soggetti ammessi e requisiti di ammissione

10.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice purché in possesso dei prescritti requisiti e con le modalità di seguito indicate.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'art. 45 c.2, lett. b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma,

Comune capofila:

Sedi Operative:

Comune di Assisi

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli

Tel. 075/8138432

P.zza del Comune

Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra

Tel. 075/80181

06081 – Assisi (PG)

Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45 c. 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):** l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):** l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione:** l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione della concessione (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Si applica integralmente l'art. 110 del Codice, così come sostituito dall'art. 2 c. 1 della L. 55/2019 per quanto riguarda la partecipazione alla procedura di gara di imprese in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo ecc.

10.2 REQUISITI DI AMMISSIONE

a) Requisiti di ordine generale:

- Non potranno essere ammessi alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e gli ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente.
- Sono comunque esclusi gli operatori che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16 ter, del D.Lgs165/2001;
- è inoltre necessario il possesso dei requisiti di cui alla L. 68/99 e ss.mm.

b) Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.** (ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza) per l'esercizio di attività coerenti con quella oggetto della presente procedura di gara.

c) Requisiti speciali:

- la partecipazione alla gara è subordinata al possesso di apposita **Attestazione di qualificazione** in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (**S.O.A.**) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere (**OG3 classifica III o superiore**).

N.B.:

-I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 61 c. 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.

-Le imprese per le quali risulti scaduto il triennio per la verifica intermedia dell'attestazione SOA sono tenute ad allegare la richiesta alla SOA di verifica triennale presentata nei termini di legge (in

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

tal caso, l'efficacia dell'aggiudicazione resterà subordinata all'esito positivo della verifica stessa). Possono inoltre partecipare alla gara anche le imprese che abbiano effettuato, con esito positivo, la verifica intermedia, anche dopo la scadenza del termine triennale, presentando la documentazione dimostrativa di tale sito positivo qualora lo stesso non risulti ancora dall'attestazione SOA.

- Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000**, in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente una qualificazione in classifica inferiore alla III

10.3. REQUISITI DI AMMISSIONE IN CASO DI OPERATORI ECONOMICI IN FORMA AGGREGATA E CONSORZI

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ammissione alla gara nei termini di seguito indicati:

- I requisiti di **ordine generale e di idoneità professionale** dovranno essere posseduti da **tutte** le imprese in qualsiasi modo raggruppate e da tutte le consorziate indicate come esecutrici del servizio.
- Per quanto riguarda il **requisito speciale di qualificazione SOA**:
 - in caso di **consorzio di cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 c. 2 lett. b del Codice)**, ai sensi dell'art. 47 c. 1 del Codice, i requisiti di qualificazione sono posseduti dal consorzio medesimo; l'affidamento delle prestazioni da parte del consorzio ai propri consorziati non costituisce subappalto;
 - in caso di **consorzio stabile** (art. 45 c. 2 lett. c del Codice) ai sensi dell'art. 47 c. 1 del Codice, i requisiti di qualificazione sono posseduti dal consorzio medesimo. I consorzi stabili eseguono la prestazione o con le proprie strutture o tramite consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma restando la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante;
 - in caso di **raggruppamenti temporanei**, aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari, di cui all'art. 45 c. 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. **L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

- Nel caso di specie, essendo richiesta per l'esecuzione dei lavori la qualificazione in una sola categoria SOA e non essendovi categorie scorporabili, non si configura la possibilità di ricorrere a raggruppamenti di tipo verticale.

11. Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario, tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, il concorrente deve allegare alla propria istanza di partecipazione alla gara quanto indicato all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Il concorrente dovrà altresì dichiarare le modalità con le quali l'impresa ausiliaria metterà a disposizione le competenze e/o risorse necessarie per la gestione del servizio.

Non è ammesso l'avvalimento per l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

L'ausiliaria non deve incorrere nelle cause di esclusione di cui all'at. 80 del Codice; a tal fine presenta un proprio DGUE, da compilare nelle parti di esclusiva pertinenza, nonché le dichiarazioni integrative secondo il modello all. 1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Le dichiarazioni di avvalimento e la relativa documentazione saranno trasmesse all'ANAC.

12. Subappalto

Comune capofila:

Comune di Assisi

P.zza del Comune

06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli

Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra

Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432

Tel. 075/80181

Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105 del Codice: il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 c. 4 del Codice. **In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**

Ai sensi dell'art. 105 c. 2 del Codice (come aggiornato con L. 55/2019) l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

La Stazione appaltante procede al pagamento diretto del subappaltatore nelle sole ipotesi contemplate dall'art. 105 c. 13 del Codice. Nei restanti casi, ai pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori provvede l'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso progressivamente corrisposti ai subappaltatori.

Ai sensi dell'art. 105 c. 4 lett. a) del Codice, non possono essere affidatari del subappalto gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

13. Garanzie e assicurazioni richieste

13.1 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., l'offerta da presentare dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al **2%** dell'importo a base di gara (corrispondente ad € 24.764,67), da prestarsi **a favore del Comune di Assisi**, con una delle seguenti modalità:

I) *Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito* da effettuare presso Monte Paschi di Siena spa – Servizio Tesoreria – Assisi – IBAN IT 28 Z 01030 38270 000000166884 a titolo di pegno in favore del Comune di Assisi (**in questo caso deve essere inserita all'interno della "Documentazione Amministrativa" la ricevuta di versamento in formato elettronico**);

II) fidejussione bancaria o assicurativa (in formato elettronico sottoscritta digitalmente dal garante e dal contraente) rilasciata da imprese che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

N.B. L'importo della cauzione **può essere ridotto** nelle misure indicate al **comma 7** del succitato art. 93 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti ivi specificati (certificazione di qualità, EMas, certificazioni ambientali, microimpresa ecc.). **Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà dichiarare, in sede di offerta (utilizzando preferibilmente lo spazio per "ulteriori dichiarazioni" del modello all. 1), il possesso di tali requisiti.**

Si precisa che, in caso di partecipazione in forma associata la riduzione del 50% per possesso della Certificazione del sistema di qualità di cui al succitato art. 93 c. 7, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. d), e), f) e g) del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) del co. 2 dell'art. 45 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle ditte consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 del codice si ottengono nel caso del possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45 c. 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

13.2 GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e nel rispetto del D.M. Sviluppo Economico n° 31 del 19.01.2018

13.3 POLIZZA ASSICURATIVA AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dei lavori sarà tenuto a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 103 c. 7 del

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

D.Lgs 50/2016 e ss.mm., con i seguenti massimali minimi:

- **importo contrattuale**, per rischi di esecuzione
- **€ 500.000,00**, per responsabilità civile per danni causati a terzi.

La suddetta polizza dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 19/01/2018 n. 31 del Ministero Sviluppo Economico.

14. Modalità e termini di presentazione delle offerte

La presente procedura di gara viene svolta in modalità telematica. La documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere presentata utilizzando le funzionalità della piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” raggiungibile all’indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Non saranno ritenute valide, e pertanto escluse, offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare dovrà essere caricata (upload) sulla piattaforma **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18.11.2019.**

Si rimanda alle modalità di presentazione dell’offerta specificate all’interno del **“disciplinare telematico”** e al **“timing di gara”**.

Oltre il termine perentorio sopraindicato (e riportato nel Timing di gara) non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente, pertanto si invita a tener in debito conto dei tempi tecnici occorrenti al caricamento dei files/documenti.

Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non pervenga in tempo utile.

Il concorrente, con le modalità specificate nel disciplinare telematico, dovrà predisporre e caricare sulla piattaforma la seguente documentazione:

- A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- B – OFFERTA ECONOMICA

15. “Documentazione amministrativa”

Entro il termine perentorio del 18.11.2019, come previsto nel “Timing di gara”, il concorrente dovrà depositare a sistema (upload) la documentazione amministrativa, secondo le modalità

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

tecniche stabilite nel “disciplinare telematico”. La documentazione amministrativa è costituita da: domanda di partecipazione (con dichiarazioni integrative), DGUE e documentazione a corredo (anche in relazione alle diverse forme di partecipazione), come di seguito specificato:

15.1. Domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione è redatta, **in bollo**, preferibilmente secondo il modello di cui **all'allegato n. 1 al presente disciplinare**. Il pagamento del bollo è assolto con versamento attraverso Modello F23 (compilato secondo le modalità di seguito indicate) da caricare a sistema tra la documentazione a corredo.

Nella domanda di partecipazione il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (concorrente singolo, raggruppamento temporaneo, consorzio ecc).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente rende inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, **le dichiarazioni integrative non presenti all'interno del DGUE**, come dettagliatamente specificate nel modello all. 1 al presente disciplinare.

La domanda di partecipazione è sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'impresa.

In caso di partecipazione in forma associata, la domanda di partecipazione è presentata e sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE già costituiti: dalla sola mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti: da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni d'impresе di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei d'impresе, in quanto compatibile.

Il dichiarante allega copia scansionata di un documento di riconoscimento, in corso di validità (N.B. per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

15.2. Documento di Gara Unico Europeo. Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

formato elettronico editabile (Mod. all. 2 al disciplinare), ai seguenti indirizzi <https://www.comune.assisi.pg.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” raggiungibile all’indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc_nella_sezione “Doc. gara” – “Allegata”](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc_nella_sezione_“Doc_gara”_–_“Allegata”), secondo quanto di seguito indicato:

Parte II – Informazioni sull’operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle Sezione **A, B e C** (in caso di avvalimento) e **D** (in caso di subappalto facoltativo).

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 80 del Codice, rispetto a tutti i soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo, compilando le sezioni A-B-C-D.

(Fino all’aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs 56/2017 e alla L. 5572019, ciascun soggetto che compili il DGUE allega dichiarazioni integrative in ordine al possesso dei prescritti requisiti preferibilmente secondo il modello all. 1 fornito dalla Stazione appaltante)

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- la sezione **A: idoneità – punto 1** - per dichiarare il possesso del requisito relativo all’idoneità professionale;
- la sezione **C : capacità tecniche e professionali – punto 10** - per dichiarare l’eventuale volontà di ricorrere al subappalto;
- la sezione **D: Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale** – per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità (anche ai fini della riduzione della garanzia provvisoria).

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto con firma digitale, dal titolare o legale rappresentante dell’operatore economico concorrente;

IL DGUE deve essere presentato:

- nel caso di **raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE** da tutti gli operatori economici che partecipino alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di **aggregazioni d’imprese di rete** da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di **consorzio fra cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane o consorzio stabile**, dal consorzio, dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Il consorzio è tenuto a compilare tutte le parti sopra specificate per l’operatore

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

economico singolo. Il consorzio indicato è tenuto a compilare solo la parte II (Sez. A e B), la parte IV (Sez. A punto 1) e la parte VI del DGUE.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CORREDO:

15.3. Garanzia provvisoria con tutte le caratteristiche indicate al precedente punto 13.1 del presente disciplinare di gara.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria (e/o dell'impegno a costituire la garanzia definitiva) solo a condizione che siano già stati costituiti prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. E' onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano stati costituiti in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

15.4. Copia scansionata attestazione S.O.A. in corso di validità, come indicata all'art 10.2 lett.c) del presente disciplinare, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere (OG3 classifica III o superiore).

15.5 Ricevuta scansionata del versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione riportante il CIG 80353493C3. I soggetti partecipanti alla gara sono tenuti al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione del contributo pari ad € 140,00 da effettuarsi secondo le modalità indicate nella Delibera n. 1174 del 19.12.2018 e nelle relative istruzioni operative.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCPASS. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 83 c. 9, a condizione che il pagamento sia già stato effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

15.6. PASSOE, di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera ANAC 157/2016, rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Anac. Tutti i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale Anac (servizi ad accesso riservato Avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il PASSOE deve riguardare tutti gli operatori economici interessati (impresa singola, consorzio, consorziate esecutrici, mandataria/capofila, mandanti/consorziate, imprese retiste partecipanti alla gara, eventuali imprese ausiliarie).

Comune capofila:

Comune di Assisi

P.zza del Comune

06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli

Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra

Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432

Tel. 075/80181

Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

In caso di mancato caricamento a sistema del PASSOE, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

15.7. Scansione dell'**Attestazione di presa visione** dei luoghi e degli elaborati progettuali, rilasciata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato, con le modalità indicate all'art. 8 del presente disciplinare.

15.8. Scansione della **ricevuta del modello F23** attestante il versamento dell'importo dovuto per i bolli (**€ 16 per bollo su ciascuna domanda di partecipazione più € 16 per bollo sull'offerta economica**). Il Modello F23 andrà compilato con i seguenti dati:

- codice Tributo: 456T
- Codice Ufficio o Ente: T3H
- Descrizione causale: indicare nella descrizione causale il codice CIG della presente procedura di gara.

15.9 copia scansionata del "**protocollo di legalità**" del Comune di Assisi (*all. n° 3*), *timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o dei concorrenti in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.*

15.10 Copia scansionata del "**Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale**" (*all. 4*) stipulato tra la Prefettura di Perugia ed il Comune di Assisi, sottoscritto dal concorrente (o dai concorrenti in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.

15.11 Copia scansionata del "**Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali**" (*all. 5*), timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (o delle ditte in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.

15.12 Informativa privacy (*all. 6*) sottoscritta da tutti gli operatori economici concorrenti per presa visione.

15.13. (*Solo per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane e per i consorzi ordinari già costituiti*) atto costitutivo e statuto consorzio in copia autentica.

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

15.14. *(Solo per i raggruppamenti temporanei già costituiti)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

15.15. solo in caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà presentare, oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria la seguente documentazione:

- DGUE, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II (Sez. A, B,C e D), alla parte IV (Sez. a, punto 1 e, in relazione ai requisiti oggetto di avvilimento, Sez. D) e alla parte VI;
- tutta la documentazione indicata dall'art. 89 c. 1 del Codice.

16. "Offerta economica"

Entro il medesimo termine perentorio del 18.11.2019, come previsto nel "Timing di gara", i concorrenti devono **inserire direttamente a sistema**, nella pertinente sezione "doc. di gara", sotto la voce "economica":

- 1) la **percentuale di ribasso offerta** sull'importo dei lavori a base di gara;
- 2) l'importo dei propri **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice;
- 3) l'importo degli **oneri della sicurezza da rischio specifico o aziendale**, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice

I concorrenti, come meglio specificato anche nel "disciplinare telematico", devono generare e scaricare, utilizzando il pulsante di download, il "Documento di offerta generato" elaborato dal sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo in piattaforma utilizzando il pulsante di upload presente sulla stessa riga.

Si precisa che:

- a) il "documento d'offerta generato" è sottoscritto digitalmente con le stesse modalità indicate per la domanda di partecipazione alla gara (art. 15.1 del presente disciplinare, parte finale);
- b) **Non sono ammissibili offerte in aumento o alla pari;**
- c) Sono inammissibili le offerte economiche plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato;

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

- d) Il ribasso percentuale offerto deve essere espresso fino alla **seconda cifra decimale**; per le offerte che superano il numero di decimali stabilito, verrà preso in considerazione solo il numero di decimali autorizzato, con troncamento di quelli in eccesso ed arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Si ricorda che l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 c. 10 del Codice.

17. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio** di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83 c. 9 del Codice, è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

18. Svolgimento della gara

Prima seduta di gara: la prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 19.11.2019 alle ore 9:30** presso la **sede operativa della C.U.C. presso gli Uffici Comunali di piazza Porziuncola a S. Maria d. Angeli.**

Potranno partecipare alla seduta di gara i legali rappresentanti dei concorrenti oppure soggetti muniti di specifica delega. In assenza di titoli la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Qualora l'esame della documentazione amministrativa non si concluda nel giorno sopraindicato, le operazioni proseguiranno nelle date ed orari che verranno comunicati ai concorrenti mediante specifico avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione.

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S. M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il Seggio di gara, costituito dal R.U.P. con l'assistenza di due testimoni di cui uno con funzione di segretario verbalizzante, procederà nella prima seduta pubblica e secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica:

- a) a verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata a quanto richiesto dal disciplinare di gara nonché l'insussistenza di situazioni d'incompatibilità di cui agli artt. 24 c. 7, 48 c. 7 e 89 c. 7 del Codice;
- b) ad attivare, se necessaria, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente art. 17;
- c) a redigere apposito processo verbale della attività svolte.

Ai sensi dell'art. 85 c. 5 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per il corretto svolgimento della procedura.

Ultimata la fase di ammissione, il Seggio di gara, sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura e alla lettura delle offerte economiche (*"Documento d'offerta generato"*).

Si procederà quindi all'individuazione della migliore offerta ai sensi degli artt. 36, comma 9bis e 97, commi 2, 2bis, 2ter e 8 del Codice (Minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale ed esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia).

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si procederà comunque al calcolo della soglia di anomalia ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (art. 97 c. 3bis del Codice).

La Stazione appaltante può, in ogni caso, valutare la congruità di un'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, c. 6 ultimo periodo, del Codice).

La verifica di congruità è rimessa al R.U.P. con l'eventuale ausilio del proprio ufficio.

19. Aggiudicazione e stipula del contratto

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta economica, non anomala, congrua e conveniente per l'Ente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Comune capofila:

Comune di Assisi

P.zza del Comune

06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli

Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra

Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432

Tel. 075/80181

Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

La verifica dei prescritti requisiti avviene, ai sensi dell'art. 85 c. 5 del Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha disposto di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione (*rectius*, dalla data di esecutività del relativo provvedimento), la Stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. 159/2011 e Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione criminale tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi dell'art. 2 comma 3 del predetto Protocollo d'Intesa, recederà dal contratto laddove emergano circostanze ostative alla prosecuzione del rapporto negoziale (rilascio di informazione antimafia interdittiva).

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (**stand still**) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 del Codice (come aggiornato con L. 55/2019) la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o per il completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. **L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 1.650,00.** La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro - relative alla stipulazione del contratto.

20. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Ai sensi degli artt. 81, c. 2 ultimo periodo, e 216 c. 13 del Codice, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di partecipazione, di norma, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e delibera di aggiornamento n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Fermo quanto previsto dalla succitata deliberazione ANAC 157/2016, la stazione appaltante si riserva di procedere con le modalità ordinarie o attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, soprattutto nel caso in cui problemi tecnici nel funzionamento del sistema AVCpass determinino un rallentamento nello svolgimento della fase di verifica.

21. Ulteriori informazioni

1. Il mancato assolvimento dell'imposta di bollo darà luogo alla procedura di regolarizzazione ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 31 del D.P.R. n° 642/1972.
2. I concorrenti hanno facoltà sia di utilizzare i modelli per domande e dichiarazioni predisposti dalla Stazione appaltante sia di predisporre propri, per eventuali carenze di spazio o altre esigenze, purché siano contenute comunque tutte le dichiarazioni richieste.
3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare in ogni fase della gara il bando o di non procedere all'esame delle offerte, ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza non dare luogo al contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta.
4. L'Amministrazione Comunale provvederà ad aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente.
5. L'offerta è valida per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Qualora alla predetta datale operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà chieder agli offerenti, ai sensi dell'art. 32 c. 4 del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta e di produrre apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata fino alla medesima data.
6. La partecipazione alla presente procedura di gara comporta, da parte di ciascun concorrente, l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nei documenti di gara.

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

7. Se in una offerta sussiste discordanza fra la l'importo del ribasso offerto in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuta valida in ogni caso l'indicazione in lettere.
8. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
9. Nel caso di due o più offerte valide che presentino il medesimo ribasso, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio.
10. Alla presente procedura di gara si applicano le disposizioni di cui:
 - al “Protocollo di Legalità” del Comune di Assisi (allegato H al P.T.P.C), la cui accettazione è condizione fondamentale per l’ammissione alla gara e per la successiva, eventuale, stipulazione del contratto;
 - al “Protocollo d’Intesa per la Legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale”, approvato con DGM n. 219 del 29.12.2015 e successiva n° 205 del 15.12.2017, stipulato tra la Prefettura di Perugia ed il Comune di Assisi la cui accettazione è anch’essa condizione fondamentale per l’ammissione alla gara e per la successiva, eventuale, stipulazione del contratto;
11. I concorrenti sono tenuti ad esprimere espressa accettazione anche delle prescrizioni del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali” approvato con DGC n° 241 del 20/12/2013;
12. L’aggiudicatario delle presente procedura di gara, nonché i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori in oggetto, sono tenuti ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010 e alla L.R. n. 3 del 21.01.2010.
13. L’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta. La nascita del rapporto contrattuale è subordinata alla sottoscrizione del contratto d’appalto.
14. Ai sensi dell’art. 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla presente procedura verranno pubblicati sul Profilo del Committente del Comune di Assisi (sezione “atti e pubblicazioni/bandi di gara e contratti” e sezione “amministrazione trasparente”) e all’interno della scheda di gara presente sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale acquisti Umbria” nella sezione “Doc. di gara”.
15. Ai sensi dell’art. 76, c. 6 del Codice i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC da utilizzare ai fini della comunicazione di cui all’art. 76 commi 2bis e 5 del Codice.
16. Avverso gli atti della presente procedura è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell’Umbria, via Baglioni n° 3, 060121 Perugia, entro il termine di 30 (trenta) giorni. Sono

Comune capofila:	Sedi Operative:	
Comune di Assisi	Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli	Tel. 075/8138432
P.zza del Comune	Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra	Tel. 075/80181
06081 – Assisi (PG)	Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara	Tel. 0742/731811



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

invece devolute alla cognizione del Tribunale Civile di Perugia le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

22. Chiarimenti e comunicazioni

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, utilizzando lo spazio della piattaforma telematica dedicato ai "chiarimenti", come specificato nel disciplinare telematico. I chiarimenti andranno richiesti almeno 8 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74 c. 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste di chiarimento presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della scheda di gara della piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc e all'indirizzo internet www.comune.assisi.pg.it (atti e pubblicazioni – bandi di gara e contratti).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica utilizzando sempre lo spazio "chiarimenti" all'interno della piattaforma. Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a controllare periodicamente i predetti siti. **I concorrenti sono pertanto invitati a prestare la massima attenzione.**

23. Informativa sul trattamento dei dati

In esecuzione del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 679/2016, recanti disposizioni in materia di dati personali, il partecipante alla presente procedura dovrà produrre l'allegata informativa privacy, debitamente sottoscritta per presa visione.

Accesso agli atti

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs 50/2016.

**Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Operativi,
Aree Verdi, protezione Civile e Cimiteri Comune Assisi**
Geom. Franco Siena

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Dott.ssa Angela Gatto

Comune capofila:
Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:
Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Comune capofila:

Comune di Assisi
P.zza del Comune
06081 – Assisi (PG)

Sedi Operative:

Comune di Assisi – P.zza Porziuncola – 06081 S.M. degli Angeli
Comune di Bastia U. – P.zza Cavour – 06083 Bastia Umbra
Comune di Cannara – P.zza Baldaccini – 06033 Cannara

Tel. 075/8138432
Tel. 075/80181
Tel. 0742/731811

P.E.C. comune capofila: comune.assisi@postacert.umbria.it