

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Individuazione degli operatori da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della Torre del Popolo.

Visto l'art 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e ss.mm.

Vista la D.G.C. n° 175 del 24.10.2019 di approvazione del progetto definitivo

Vista la D.D. a contrarre n° 1274 del 10.12.2019

SI RENDE NOTO

che il Comune di Assisi, Ufficio Opere Pubbliche, intende effettuare un'indagine di mercato diretta all'individuazione di operatori economici disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm..

La procedura di cui al presente avviso ha carattere meramente esplorativo ed è diretta unicamente all'acquisizione di manifestazioni d'interesse al fine di individuare soggetti da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Assisi che, da parte sua, resta libero di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato e/o di avviare altre procedure senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai fini della manifestazione d'interesse si specifica quanto segue:

1. Descrizione sommaria dei lavori: l'appalto ha ad oggetto la creazione di un percorso di salita accessibile al pubblico, realizzazione di opere di miglioramento strutturale, opere impiantistiche, rifunzionalizzazione del sistema campanario e dell'orologio.

2. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Assisi centro storico – Piazza del Comune.

3. Importo a base di gara: € 251.557,24 di cui:

€ 83.028,04 per incidenza della manodopera, soggetta a ribasso

€ 11.017,69 per oneri della sicurezza soggetti a ribasso

€ 36.100,27 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso

€ 215.456,97 importo lavori da assoggettare a ribasso.

4. Qualificazione richiesta per l'ammissione alla gara:

*I lavori oggetto del presente avviso s'intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - classifica I***

L'appalto presenta opere afferenti ad una categoria non prevalente: **Categoria OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici,...) per **euro 8.500,00** (diconsi euro ottomilacinquecento/00), con incidenza sul totale del **4,11%** dell'appalto; le opere afferenti a questa categoria possono essere scorporate e subappaltate.

5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

6. Modalità di affidamento: procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

7. Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, (con esclusione automatica delle offerte anomale a norma dell'art. 97 c. 2 e 8 del medesimo D.Lgs).

8. Termine esecuzione: 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Si potrà eventualmente dare luogo ad esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 32 c. 13 ed 8 del D.Lgs 50/2016.

9. Pagamenti in acconto: saranno effettuati ogni volta che il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad € 50.000,00.

10. Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e di cui all'art. 47 per i consorzi.

11. Requisiti minimi richiesti per la partecipazione:

- a) assenza dei motivi di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.;
- b) possesso di **certificazione SOA**, per categoria e classifica adeguata (**OG2 cl. I o sup.**).

12. Avvalimento: è consentito con le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm..

13. Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse: per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse il Comune di Assisi si avvale della **piattaforma telematica di negoziazione, denominata "Portale Acquisti Umbria"** (gestita dalla soc. Net4Market srl), accessibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Gli operatori economici interessati potranno inviare la propria manifestazione solo dopo essersi registrati e accreditati sulla piattaforma per l'indagine di mercato in oggetto all'indirizzo sopra indicato.

Una volta effettuata la registrazione ed ottenuto l'accredito, **nel rispetto dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse**, gli operatori economici dovranno caricare a sistema, **entro e non oltre le ore 13:00 del 17.12.2019**, le manifestazioni d'interesse (Upload) nell'apposito spazio "**Doc. gara > Documentazione**", collegandosi alla loro area riservata della piattaforma di negoziazione.

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dall'Ufficio (all. A, disponibile sulla piattaforma di negoziazione), dovrà essere **sottoscritta con firma digitale** del titolare o legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed essere corredata da **copia scansionata di un documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. d) ed e) e art. 47, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta da tutti i rappresentanti legali di ciascun operatore che costituirà il raggruppamento temporaneo/consorzio.

N.B.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse che pervengano con modalità diverse da quelle sopra indicate e/o oltre il termine stabilito.

Alla manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

14. Modalità di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata:

Dopo la scadenza del termine fissato dal presente avviso, sarà formato un elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse all'affidamento dei lavori in oggetto, in possesso dei requisiti richiesti.

Da tale elenco saranno quindi sorteggiati, utilizzando gli appositi strumenti messi a disposizione dalla piattaforma telematica (o con altra modalità che garantisca, comunque, la segretezza dell'elenco dei candidati sorteggiati in applicazione del disposto di cui all'art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.), gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Per la procedura negoziata saranno **estratti a sorte 15 operatori economici** da invitare.

I sorteggi avranno luogo con le seguenti modalità:

- le operazioni di sorteggio saranno eseguite, **in seduta pubblica ed in forma anonima**, a cura del Responsabile del Procedimento.
- utilizzando gli strumenti sopraindicati, si procederà quindi all'estrazione a sorte dei primi 15 operatori da invitare alla procedura negoziata. A tal proposito si precisa che, per accedere alla fase di sorteggio all'interno della Piattaforma Telematica, l'ufficio provvederà a spuntare l'opzione "ammesso" a tutte le ditte che avranno presentato istanza di partecipazione. Tale condizione non equivale ad ammissione a seguito del controllo dei requisiti, che verrà effettuato successivamente al sorteggio limitatamente agli estratti, in quanto è una mera azione dovuta a limitazioni di Sistema per procedere alla fase successiva.
- si procederà quindi all'apertura della documentazione amministrativa dei 15 operatori sorteggiati, escludendo gli operatori che non risulteranno in possesso dei necessari requisiti.
- nel corso della seduta sarà reso noto solo l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte potrà essere reso noto solamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (art. 53 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.).

Il sorteggio avrà luogo il giorno 18.12.2019 alle ore 12:00, presso gli Uffici del Settore Infrastrutture in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

15. Ulteriori informazioni:

- le imprese selezionate saranno invitate a presentare offerta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria". La lettera invito verrà trasmessa all'indirizzo PEC fornito dall'operatore in sede di registrazione alla piattaforma.
- L'effettivo possesso dei requisiti autocertificati nell'istanza di manifestazione di interesse potrà essere sottoposto a verifica da parte del Comune di Assisi a norma di legge.

16. Documentazione ed informazioni: il presente avviso ed il relativo modello allegato sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Assisi, www.comune.assisi.pg.it sezione "Atti e Pubblicazioni – Bandi di gara e Contratti" e dalla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Per informazioni tecniche o presa visione del progetto rivolgersi a: Ufficio Opere Pubbliche e Patrimonio, tel. 075/8138417 – e-mail: matteo.castiglieo@comune.assisi.pg.it

17. Responsabile del Procedimento: Arch. Bruno Mario Broccolo 075/8138416.

18. Trattamento dei dati personali: ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 e del D.Lgs 101/2018 si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai soli fini del presente procedimento amministrativo.

Titolare del trattamento è il Comune di Assisi, Responsabile del Trattamento è il Responsabile del

Procedimento sopra indicato. Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati.

Assisi li 11.12.2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Bruno Mario Broccolo

