



Regione Umbria

Giunta Regionale

SERVIZIO: Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità
ambientale

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Art. 12 D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010, procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS-Comune di Assisi. – Variante al PRG Parte Strutturale in Frazione Castelnuovo di Assisi ai sensi dell'art. 32, comma 4, lett b), del Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate L.R. n. 1/2015. Ambito destinato dal PRG PS a "Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente produttivi e per attività" e ricompreso in zona TD.i_1 del PRG PO, già oggetto di Piano attuativo approvato con DCC n. 74 del 18/05/2007-.

In merito al Progetto in epigrafe si trasmette l'istruttoria di competenza.

FIRMATO DIGITALMENTE

Borislav Vujovic

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile.

SERVIZIO Geologico, programmazione
interventi sul rischio idrogeologico e
gestione delle competenze regionali in
materia di acque pubbliche

Dirigente

Dott. Borislav Vujovic

REGIONE UMBRIA

Via Palermo 86/A - 06124 Perugia

TEL.0742 630701

FAX 0742 630790

bvujovic@regione.umbria.it

direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it



ISTRUTTORIA

Premesso che con lettera n.18708/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale è stata trasmessa al Servizio Geologico programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche, copia della domanda relativa l'intervento in epigrafe per l'espressione del parere di competenza.

E' stata consultata la documentazione disponibile:

- 1) Rapporto preliminare Ambientale.
- 2) Relazione tecnica.
- 3) Tavola 01.

Trattasi di una Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Assisi, parte strutturale che riguarda esclusivamente il cambio di destinazione d'uso di un Piano attuativo convenzionato nel 2007. La destinazione da artigianale produttiva viene modificata in residenziale, mantenendo invariata la planimetria dei lotti. L' area si trova nella fraz. Castelnuovo di Assisi ed occupa un territorio pianeggiante, ad una quota altimetrica di 197 m.s.l.m.

Vista la cartografia P.U.T. Legge Regionale 27/2000:

- **Carta n. 11**; l'area non risulta classificata di particolare interesse geologico;

Viste inoltre:

- La **Carta della Vulnerabilità degli acquiferi** all'inquinamento della Valle Umbra nord (1: 25.000) - (Consiglio Nazion. Ricerche e Regione Umbria) 1987. L'appezzamento ricade in un ambito d' acquifero alluvionale d'interesse regionale con vulnerabilità da media ad alta. L'area si trova in prossimità di un pozzo d'attingimento pubblico.
- La cartografia di **Pericolosità sismica locale** della Regione Umbria in formato KMZ visionabile tramite l'applicativo Google Earth, sezione 311160; trattasi di una zona con terreni di fondazione scadenti.
- La **Carta Idrogeologica della Valle Umbra** – Regione Umbria. L'area insiste in un acquitardo olocenico con un livello piezometrico della falda acquifera, attestato ad una quota di 194 m. s.l.m. (Rilevazioni del 2007).
- Il **Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)** dell'Autorità di bacino del Fiume Tevere, **Tavola n. 233**-L'area non è coinvolta in dissesti di natura gravitativa.
- La **Tavola n. 14 del Piano di Tutela delle acque- “ Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano”**- L'area non ricade in ambiti di protezione e riserva e nemmeno di salvaguardia delle captazioni.

Considerata la **documentazione delle indagini geognostiche pregresse**, derivante dalla banca dati della Regione Umbria con riferimento alla sez. 311160. Le stratigrafie dei pozzi limitrofi all'area d'interesse, indicano delle sequenze limo argillose e argillose intercalate a lenti ghiaiose.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Si ritiene di escludere la Variante, al Piano Regolatore Generale del Comune di Assisi Fraz. Castelnuovo, parte strutturale, dall'assoggettabilità della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS).

Prescrizioni:

Si dovranno eseguire puntualmente delle indagini geotecniche e geofisiche, conformi a stabilire la compatibilità dei terreni di fondazione con le tensioni trasmesse dai carichi dei manufatti di progetto.

Perugia, 17/02/2020.

L'Istruttore Direttivo
dott. geol. Gianluigi Simone

Per presa visione
Il Responsabile di Sezione
Dott. geol. Andrea Motti