

**Dipartimento di prevenzione**

**Sportello Nuovi Insediamenti Produttivi**

Area ASSISANO – P.zza del Tabacchificio, 8 – 06083 BASTIA UMBRA  
tel. 075/8139727 - fax. 075/8139728 e-mail: nipas@uslumbria1.it

Prot. n. 3088 A

Prat.02/20 SU

Bastia Umbra, 13/02/2020

Spett.le REGIONE UMBRIA –  
SERVIZIO Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale

**Dirig. Ing. Costantini Sandro**  
**Pec: direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it**

Oggetto: Art.12 D.Lvo 152/2006 ed art.9 L.R. 12/2010, PROCEDURA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S – Comune di Assisi – Variante al PRG Parte Strutturale in Fraz.Castelnuovo di Assisi ai sensi dell'art.32 comma 4 lett.b del Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate L.R. 1/2015.Ambito destinato dal PRG PS a "Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente produttivi e per attività" e ricompreso in zona TD.i\_1 del PRG PO, già oggetto di Piano attuativo approvato con DDc n°74 del 18/05/2017-.

**CONVOCAZIONE CONFERENZA ISTRUTTORIA DEL 18/02/2020.**

In riferimento alla VS richiesta, acquisita agli atti con Prot.n°24024 del 04/02/2020, si trasmette il parere pervenuto dal seguente Servizio del Dipartimento di Prevenzione:

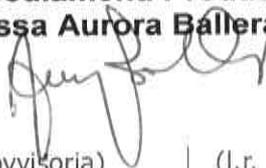
- Igiene e Sanità Pubblica  
(vedi allegato)

Quanto sopra per il seguito di competenza

Distinti saluti



**Il Referente Coordinatore dello Sportello  
del DIP per gli Insediamenti Produttivi – AREA AS  
Dott.ssa Aurora Ballerani**



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
Responsabile: Dr. Massimo Gigli  
U.O.S. IGIENE E SANITA' PUBBLICA Perugino-Assisano  
Responsabile: Dr. Maria Rita Manfroni  
PEC: aslumbria1@postacert.umbria.it  
Sedi Operative: Perugia - Via XIV Settembre, 79 - Tel. 075 5412431 - fax 075 5412460  
Bastia Umbra - P.zza del Tabacchificio, 8 - Tel. 075 8020326-332-364 - fax 075 8020282

04

Bastia Umbra, 10 febbraio 2020

**ALLO SPORTELLO UNICO DEL D.I.P.  
PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
SEDE**

Oggetto: art. 12 D.Lgs 152/2006 ed art. 9 L.R. 12/2010. Procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS – Comune di Assisi – Variante al PRG Parte Strutturale in Frazione Castelnuovo di Assisi ai sensi dell'art. 32, comma 4, lett. b) Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate L.R. n. 1/2015.

Ambito destinato dal PRG PS a "Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente produttivi e per attività" e ricompreso in zona TD.i\_1 del PRG PO, già oggetto di Piano Attuativo approvato con DCC n. 74 del 18/05/2007.

Proponenti: Soc. D.B.G. srl  
Di Fede Costruzioni srl  
Diana sas  
Energy Group srl

Fatta salva la normativa vigente in materia ambientale

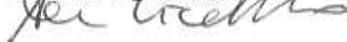
**Preso atto che:**

- nell'area oggetto di richiesta di variante vige un piano attuativo approvato con DCC n. 74 del 18/05/2007 con destinazione d'uso per attività produttive classificate come zona TDi\_1 del PRG vigente che la definisce "Zone per attività di interesse comprensoriale di formazione recente consolidate, già urbanizzate e in via di completamento o interessate da piano attuativo in essere"
- il progetto di variante al piano attuativo approvato prevede una trasformazione della destinazione urbanistica da zona TDi\_1 a zona TCn\_1 – Zone prevalentemente residenziali di nuovo impianto
- **Considerato che** con la variante proposta si ottiene:
  - una riduzione delle superfici coperte
  - una riduzione della volumetria complessiva e dell'altezza degli edifici
  - rimane invariato l'impianto del comparto, compresa la viabilità prevista da PRG, il perimetro e la suddivisione in 14 lotti,

Si ritiene, ai fini degli effetti sulla Salute della popolazione, che non sussistano criticità correlate all'attuazione della Variante al Piano Attuativo di cui all'oggetto.

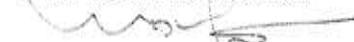
IL TECNICO DELLA PREVENZIONE

Dot.ssa Anna Cicatiello



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Maria Rita Manfroni



Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1  
tel. 075 54 11 - 075 85 091

Sede Legale (provvisoria)  
06127 - Perugia Via Guerra 12/17

(l.r. n.18/12.11.2012)  
p.iva / c.f. 03301860544