



Regione Umbria

Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo
Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale
Sezione Valutazione Ambientale Strategica e
Sviluppo sostenibile

Art. 12 D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010, procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS- Comune di Assisi. – Variante al PRG Parte Strutturale in Frazione Castelnuovo di Assisi ai sensi dell'art. 32, comma 4, lett b), del Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate L.R. n. 1/2015. Ambito destinato dal PRG PS a "Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente produttivi e per attività" e ricompreso in zona TD.i_1 del PRG PO, già oggetto di Piano attuativo approvato con DCC n. 74 del 18/05/2007-.

VERBALE RIUNIONE

Il giorno 18.02.2020 con inizio alle ore 10,00 presso la sede regionale di Perugia, via Mario Angeloni 61, III piano sala rossa, si tiene la seduta della Conferenza istruttoria, relativa all'istanza per la proposta di Variante al PRG Parte Strutturale del Comune di Assisi, in Frazione Castelnuovo.

Alla seduta della Conferenza sono risultati presenti le persone di cui all'*Allegato 1 – Foglio delle Presenze*.

Alfredo Manzi su delega dell'ing. Sandro Costantini assume la Presidenza della seduta e Introduce i lavori della Conferenza.

Il rappresentante comunale ed i tecnici incaricati illustrano sinteticamente il Rapporto Ambientale presentato e i contenuti della Variante al PRG Parte strutturale e successivamente alla Parte operativa.

La Variante riguarda esclusivamente il cambio di destinazione d'uso delle destinazioni urbanistiche previste in un Piano attuativo già convenzionato nel 2007, la cui destinazione da artigianale produttiva viene variata in residenziale, mantenendo immutata la planimetria ed il disegno dei lotti. L'area di cui si chiede trasformazione di destinazione d'uso si trova nella frazione di Castelnuovo, e dista da Assisi circa 6 Km; è situata a sud-est di Santa Maria degli Angeli e confina con i territori di altre due frazioni assisane, Tordandrea ad ovest e Rivotorto ad est, a sud con il Comune di Cannara.

L'area viene identificata all'interno del PRG Ps di Assisi, zona destinata a trasformazione, ed in particolare con destinazione produttiva.

Nel giugno 2007 con D.C. n. 74 del Consiglio Comunale è stato approvato il "Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un'area di espansione in loc. Castelnuovo" e la relativa convenzione. Negli anni successivi è stata avviata la lottizzazione, realizzando opere di urbanizzazione e parte delle infrastrutture. La crisi del mercato produttivo già in atto da anni ha ridotto drasticamente le richieste di aree artigianali /produttive, rendendo impossibile il completamento di tale comparto.

Dopo quasi 10 anni di stallo la proprietà, ha avviato ora una richiesta di Variante, da zona D a residenziale, diminuendo volumi, superfici ed altezze, mantenendo inalterato l'impianto del comparto, compresa la viabilità prevista da PRG. Viene mantenuta anche la viabilità prevista interna di distribuzione ai lotti, con larghezza della strada di 5,75 metri e del marciapiede di 2 metri. Essa grazie alla concentrazione degli spazi destinati a standard urbanistici (parcheggi e verde) in prossimità dell'accesso, diventerebbe viabilità privata ad uso esclusivo dei residenti. Anche il numero dei lotti e la loro dislocazione planimetrica non cambia, così come la loro estensione,



Regione Umbria

mentre naturalmente vengono del tutto ridimensionate le caratteristiche edilizie degli edifici i quali, avendo destinazione residenziale, vedono ridimensionata la SUC e l'altezza massima ammissibile:
-l'altezza massima degli edifici è ridotta a 6,50 mt;
-la superficie coperta è ridotta da 7156 mq a 2265 mq.

Il Presidente passa ad illustrare gli aspetti procedurali come di seguito elencati:

- è stata avviata la Verifica di assoggettabilità a VAS con la richiesta inviata dal Comune di Assisi in data 28/01/2020, assunta agli atti regionali con prot. n. 0014546 del 28/01/2020;
- il servizio Valutazioni Ambientali con nota n. 0018708 del 04/02/2020 ha convocato la conferenza istruttoria ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 18/02/2020;
- che, i Soggetti coinvolti nel procedimento sono:

Soggetti proponenti: Comune di Assisi

L'Autorità Procedente: Comune di Assisi

Autorità Competente: Regione Umbria

Servizio Regionale Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale.

Enti con competenze Ambientali:

Regione Umbria:

Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo.

- Servizio Sviluppo Rurale e Agricoltura sostenibile;
- Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica;
- Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.

Direzione regionale Governo del Territorio e Paesaggio. Protezione Civile, Infrastrutture e Mobilità.

- Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
- Servizio Geologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche;
- Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica;
- Servizio Urbanistica;
- Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico.

Provincia di Perugia

A.R.P.A. UMBRIA

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria

AURI Umbria

Azienda U.S.L. n.1

Agenzia Forestale Regionale Umbra

Il presidente da lettura dei pareri pervenuti e parte integrante del presente verbale:

USL UMBRIA 1: parere Prot. 0028188 del 14/02/2020 dove per quanto di competenza, non si individuano criticità relative ad effetti sulla salute della popolazione connesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Modalità per la formulazione del parere:

Tutti i Soggetti portatori di competenze ambientali, presenti alla conferenza e muniti di apposita delega, sono invitati a presentare le loro valutazioni e pareri sulla base del "Rapporto Preliminare" e la documentazione disponibile. I pareri da formulare debbono evidenziare la sussistenza o meno di elementi che rendano necessaria la procedura di VAS. Sulla base di tali pareri il competente Servizio regionale provvederà a formulare il proprio parere sulla necessità o meno che la proposta di Variante al PRG Parte Strutturale in Frazione Castelnuovo di Assisi sia sottoposto a processo di VAS.



Esiti della discussione e decisioni della Conferenza:

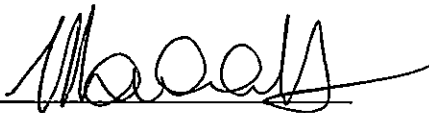
I soggetti competenti in materia ambientale invitati alla conferenza dovranno inviare i rispettivi pareri entro 30 giorni dalla data della odierna Conferenza.


Il rappresentante della Provincia di Perugia comunica che farà pervenire il parere di competenza

- Allegato 1: Foglio presenze
- Allegato 2: parere USLUMBRIA1

Per l'Autorità competente Servizio
Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale
Sezione Valutazione Ambientale Strategica e Sviluppo sostenibile – TR

Il Presidente Alfredo Manzi





L'istruttore Verbalizzante

Perugia 18.02.2020

Letto, sottoscritto ed approvato.

NOME	COGNOME
VALTER	CIODI
TERUNO	FRAGNIU.

FIRMA

