

Procedura aperta telematica per L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DEGLI INTERVENTI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3-BIS.1 DELL’ARTICOLO 14 DEL D.L. 189/2016.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Gara a procedura negoziata per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL “PROGRAMMA degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori della regione Umbria interessati agli eventi sismici verificatesi a far data dal 24-08-2016”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56/2018

intervento: COMUNE DI ASSISI
Intervento di ADEGUAMENTO SISMICO del COMPLESSO “EX ICAP” in FRAZ. S.M. degli ANGELI - ASSISI

Tipologia intervento: ADEGUAMENTO SISMICO

CIG: 8310986A9A

C.U.P. – G78C18000110002

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA**, relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI ASSISI

INTERVENTO di ADEGUAMENTO SISMICO del COMPLESSO “Ex ICAP”, fraz. S.M. degli ANGELI - ASSISI.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è pari a **€ 2.500.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione		€	%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	900.000,00	7,1524
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative	0,90	1.000.000,00	6,9811
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all'interno di edifici – impianti sanitari – impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali – Impianti e reti antincendio	0,75	100.000,00	13,0000
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	250.000,00	9,9314
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,30	250.000,00	9,9314

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.500.000,00**
Percentuale forfettaria spese: **24,06%**

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE - PROGETTAZIONE

- a. elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- b. elaborazione della Progettazione definitiva, compresa relazione geologica, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- c. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- d. partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propeedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- e. il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- f. si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.
- g. Supporto al RUP nella verifica della progettazione esecutiva (ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis 1 dell'art. 14 del D.L. 189/2016 il soggetto attuatore di cui all'art. 15 comma 1 potrà avvalersi, per il successivo affidamento dei lavori, della facoltà di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 1 del D.Lgs 18-04-2016 n. 50 con invito rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno 5 operatori).

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 07-07-2018 del Commissario Straordinario;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

A.4 – FASI PRESTAZIONALI OPZIONALI - ESECUZIONE

- h. Direzione dei Lavori e contabilità secondo le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del DPR 207/2010 e del D.M. 07-03-2018 n. 49.
- i. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

B – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Di seguito (allegato CS1) vengono riportate, in forma esplicita e raggruppata, le informazioni di cui al presente paragrafo, con le seguenti specifiche:

LE FASI PRESTAZIONALI PREVISTE per ogni diversa Categoria d'Opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, sono desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara

PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \Sigma(\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

“vedi allegato CS 1”

C – PROSPETTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

N.	DESCRIZIONE (servizi in affidamento)	IMPORTO	
1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva (compresa rel. Geologica e coord. Sicurezza in fase di progettazione).	€	168.514,68
2	sommano servizi tecnici	€	168.514,68
3	oneri accessori (max. 24,06%)	€	40.544,63
4	totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	209.059,31
5	contributo INARCASSA	€	8.362,37
6	IVA (22%)	€	47.832,77
7	TOTALE lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	265.254,46

N.	DESCRIZIONE (servizi opzionali)	IMPORTO	
8	Direzione dei lavori e Contabilità; coord. Sicurezza in fase esecutiva	€	127.977,80
9	sommano servizi tecnici	€	127.977,80
10	oneri accessori (max. 24,06%)	€	30.791,46
11	totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	158.769,26
12	contributo INARCASSA	€	6.350,77
13	IVA (22%)	€	36.326,41
14	TOTALE lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	201.446,44

15	TOTALE NETTO SERVIZI in AFFIDAMNETO ed OPZIONALI	€	367.828,57
-----------	---	----------	-------------------