



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Comune di Assisi – Verbale di gara a procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di "ripristino della viabilità nei territori interessati da eventi sismici. S.C. Sant'Apollinare, Petrata, Metola e Beviglie". – Procedura in modalità telematica.

C.U.P.: G77E19000910001 CIG:8314265C84

Importo lavori a base di gara: € 559.311,19 (di cui € 45.077,81 per costi ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di giugno, alle ore 9:05, presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n° 499 del 22.06.2020 e di seguito indicati:

- Geom. Franco Siena (RUP) - Presidente
- Rag. Barbara Lunghi - Assistente
- Dott.ssa Roberta Venarucci - Assistente con funzione di segretario verbalizzante.

Si dà atto che i componenti del seggio di gara, nello svolgimento della seduta, adottano tutte le misure precauzionali e di distanziamento imposte dai vigenti provvedimenti normativi adottati per contrastare la diffusione del coronavirus Covid-19.

Il Presidente provvede quindi ad appurare per tutti i componenti del Seggio che non sussistono cause di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale di Assisi n° 64 del 15.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "ripristino della viabilità nei territori interessati da eventi sismici. S.C. Sant'Apollinare, Petrata, Metola e Beviglie", per un importo da porre a base di gara di € 559.311,19 (di cui € 514.233,38 per lavori soggetti a ribasso ed € 45.077,81 per costi ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 422 del 22.05.2020 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c bis) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9bis del medesimo Decreto;

- che in attuazione della suddetta D.D. a contrarre, l'Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi (giusta mail del 04.06.2020 agli atti d'Ufficio) ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria all'attivazione della procedura negoziata in oggetto; la documentazione trasmessa era corredata dall'elenco di 15 operatori economici da invitare, individuati mediante sorteggio da apposito elenco costituito a seguito di indagine di mercato per lavori analoghi;
- che effettuata la verifica della documentazione pervenuta, l'Ufficio C.U.C. in data 10.06.2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", ha provveduto alla trasmissione degli inviti alla gara;
- che le Ditte invitate alla gara, come da report agli atti dell'Ufficio, sono le seguenti:

N.	Ditta	Sede
1	Viventi srl	Fossato di Vico - Pg
2	Edilasfalti spa	Agliana - Pt
3	Antonini srl	Bastia Umbra - Pg
4	Essegiemme srl	Todi - Pg
5	Impresa edile stradale f.lli Massai	Grosseto
6	Trovati srl	Perugia
7	Moviter srl	Empoli - Fi
8	Italbeton srl	Trento
9	F.lli Betti snc	Assisi
10	Bies srl	Assisi
11	Ardeatina appalti srl	Pomezia - Rm
12	Francucci srl	Treia - Mc
13	Edilizia Castellini snc	Perugia
14	Pelliccia scavi srl	Perugia
15	Bruschi srl	Cortona - Ar

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica, è scaduto **il giorno 22.06.2020 alle ore 12,00.**

Tutto ciò premesso:

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo, dopo aver ricordato le disposizioni che regolano la procedura, provvede ad accedere alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" rilevando che, entro il termine perentorio prestabilito, sono pervenute sulla piattaforma stessa, con le modalità prescritte dal disciplinare telematico, **n° 15 offerte.**

Le offerte risultano inoltrate dai seguenti operatori economici (come si evince dal report generato dalla piattaforma telematica e presente agli atti d'Ufficio):

	Operatore Economico Concorrente	Sede	Data e ora caricamento in piattaforma
1	Antonini srl	Bastia Umbra - Pg	22.06.2020 ore 10:23
2	Ardeatina Appalti srl	Pomezia - Rm	18.06.2020 ore 11:49
3	Bies srl	Assisi	19.06.2020 ore 09:19



4	Bruschi srl	Cortona - Ar	17.06.2020 ore 16:46
5	Edilasfalti srl	Camerino - Mc	22.06.2020 ore 10:23
6	Edilizia Castellini snc	Perugia	16.06.2020 ore 17:44
7	Essegiemme srl	Todi - Pg	19.06.2020 ore 11:18
8	F.Ili Betti snc	Assisi	22.06.2020 ore 9:10
9	Francucci srl	Treia - Mc	19.06.2020 ore 18:57
10	Impresa edile stradale F.lli Massai srl	Grosseto	18.06.2020 ore 12:04
11	Italbeton srl	Trento	22.06.2020 ore 10:22
12	Moviter srl	Empoli - Fi	22.06.2020 ore 10:22
13	Pelliccia Scavi srl	Perugia	22.06.2020 ore 10:06
14	Trovati srl	Perugia	19.06.2020 ore 18:24
15	Viventi srl	Fossato di Vico - Pg	22.06.2020 ore 10:50

Si procede quindi, per tutti gli operatori economici concorrenti, all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione Amministrativa" dando atto che tutte risultano in formato .zip e firmate digitalmente, come richiesto dalla lettera invito e dal disciplinare telematico.

Dopo avere esaminato la documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente e avere verificato la rispondenza della stessa a quanto prescritto dagli atti di gara, il Seggio dispone quanto segue:

	Operatore Economico Concorrente	Conformità/non conformità documentazione prodotta	Ammissione alla gara
1	Antonini srl	Conforme	Ammessa
2	Ardeatina Appalti srl	Conforme	Ammessa
3	Bies srl	Conforme	Ammessa
4	Bruschi srl	Conforme	Ammessa
5	Edilasfalti srl	Conforme	Ammessa
6	Edilizia Castellini snc	Conforme	Ammessa



7	Essegiemme srl	Conforme	Ammessa
8	F.Ili Betti snc	Conforme	Ammessa
9	Francucci srl	Conforme	Ammessa
10	Impresa edile stradale F.II Massai srl	Conforme	Ammessa
11	Italbeton srl	Conforme	Ammessa
12	Moviter srl	Conforme	Ammessa
13	Pelliccia Scavi srl	Conforme	Ammessa
14	Trovati srl	Conforme	Ammessa
15	Viventi srl	Conforme	Ammessa

Le operazioni sopra riportate risultano anche dal report generato dalla piattaforma telematica, presente agli atti dell'Ufficio.

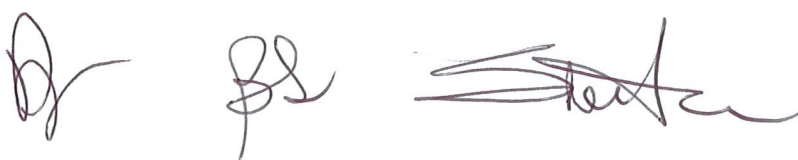
A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Utilizzando le apposite funzionalità della piattaforma di negoziazione, il Seggio procede quindi, per ciascuno dei 15 concorrenti ammessi alla gara, all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Per ciascun concorrente, il Seggio oltre a dare lettura del ribasso offerto, provvede a verificare che siano stati indicati sia gli oneri aziendali interni per la sicurezza che i costi della manodopera (la cui indicazione è richiesta dai documenti di gara come obbligatoria, ai sensi dell'art. 85 c. 10 del Codice).

Dalle operazioni di esame delle suddette offerte risulta quanto segue (come si evince anche dal report generato dalla piattaforma e presente agli atti dell'Ufficio):

	Concorrente	Ribasso % offerto
1	Antonini srl	9,666
2	Ardeatina Appalti srl	22,999
3	Bies srl	11,600
4	Bruschi srl	10,140
5	Edilasfalti srl	7,130
6	Edilizia Castellini snc	15,125
7	Essegiemme srl	5,462



8	F.Ili Betti snc	18,826
9	Francucci srl	9,450
10	Impresa edile stradale F. Il Massai srl	6,980
11	Italbeton srl	18,420
12	Moviter srl	23,320
13	Pelliccia Scavi srl	16,720
14	Trovati srl	11,545
15	Viventi srl	9,100

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a 10, come previsto nel disciplinare di gara, il Seggio procede ad attivare l'opzione, presente in piattaforma, di **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice, sulla base dell'algoritmo presente nella stessa piattaforma ed automaticamente applicato in funzione al numero delle offerte ammesse (pari a 15).

Con l'applicazione automatica di tale algoritmo viene pertanto individuata la **soglia di anomalia** e quindi formata la **graduatoria** delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi, a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia.

Il valore della soglia di anomalia che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato come "**ribasso limite**") risulta essere pari al **16,607%**. La graduatoria in ordine decrescente dei ribassi offerti risulta pertanto essere la seguente (come visibile anche nel report prodotto dalla piattaforma e denominato "offerte anormalmente basse", presente in atti):

	Concorrente	Ribasso % offerto
12	Moviter srl	23,320
2	Ardeatina Appalti srl	22,999
8	F.Ili Betti snc	18,826
11	Italbeton srl	18,420
13	Pelliccia Scavi srl	16,720
6	Edilizia Castellini snc	15,125
3	Bies srl	11,600
14	Trovati srl	11,545
4	Bruschi srl	10,140
1	Antonini srl	9,666
9	Francucci srl	9,450



15	Viventi srl	9,100
5	Edilasfalti srl	7,130
10	Impresa edile stradale F.Il Massai srl	6,980
7	Essegiemme srl	5,462

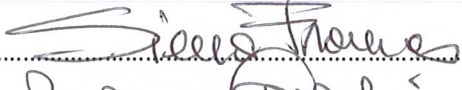
In base alla graduatoria delle offerte ammesse, si rileva pertanto che la migliore offerta, **in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia** (16,607%), è quella presentata **dalla ditta Edilizia Castellini snc di Perugia** che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del **15,125%**, come si evince dalla graduatoria sopraportata.

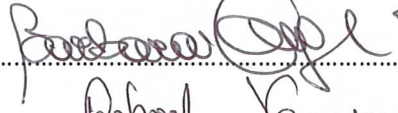
Si propone pertanto l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di *"ripristino della viabilità nei territori interessati da eventi sismici. S.C. Sant'Apollinare, Petrata, Metola e Beviglie"* a favore della **ditta Edilizia Castellini snc di Perugia**, sotto tutte le riserve previste dalla legge e dagli atti di gara, per un importo al netto del ribasso offerto del 15,125%, di € 436.455,58 + € 45.077,81 di costi ed oneri per la sicurezza, **per un totale di € 481.533,39 + iva come per legge.**

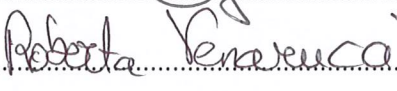
Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito internet del Comune di Assisi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Alle ore 11:00 le operazioni vengono concluse e la seduta viene sciolta.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Geom. Franco Siena.....

Rag. Barbara Lunghi.....

Dott.ssa Roberta Venarucci

Assisi, lì 23.06.2020