

**COMUNE DI ASSISI**  
**(Provincia di Perugia)**

Racc. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI  
ATTINENTI ALLA/E ROTATORIA/E DI VIA.....A.....,  
MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila            il giorno            del mese di            presso la sede del  
Comune di Assisi.

**TRA**

1) **Arch. Bruno Mario Broccolo** nato a Jarville (Francia) il 18.03.1963 C.F. BRC  
BNM 63C18Z110V, domiciliato presso la sede municipale - il quale interviene in  
quest'atto in nome per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Assisi P.IVA:  
00313820540 che legalmente rappresenta nella sua qualità di Dirigente dei Settori  
Infrastrutture e Gestione del Territorio, all'uopo autorizzato dal Sindaco, giusto  
decreto Prot. 25456 del 07.06.2018 ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs.  
267/2000.

**E**

2) ....., nato a ..... il ..... residente in ..... via  
....., C.F.: ....., il quale interviene in quest'atto in  
qualità di \_\_\_\_\_ della .....  
..... con sede in ..... P.IVA  
.....

Dichiarano gli stessi di non essere a conoscenza che, nei propri confronti  
sussistano procedimenti penali in corso interdittivi della capacità a contrarre con la

Pubblica Amministrazione.

PREMESSO:

- che il Comune di Assisi deve provvedere alla manutenzione delle aree verdi annesse alla rotatoria di.....;
- che, a norma dell'art. 43 L. 449/1997 e dell'art. 119 del D.Lgs 267/2000, il Comune ha individuato nel contratto di sponsorizzazione lo strumento più idoneo per provvedere alla suddetta manutenzione ottenendo un significativo risparmio di spesa;
- che con D.G.C. n. 82 del 10.07.2020 l'Amministrazione Comunale ha demandato agli Uffici l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di aziende disponibili ad effettuare la manutenzione di aree verdi attinenti rotatorie stradali in regime di sponsor, approvando inoltre il bando di gara e lo schema del presente contratto;
- che con D.D. n° ..... del ..... l'Amministrazione Comunale ha approvato i risultati della selezione pubblica aggiudicando in favore della Ditta ..... la rotatoria .....

**Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:**

**Art. 1: oggetto**

Il Comune di Assisi, nell'ambito delle finalità pubbliche che gli sono proprie, affida alla Ditta....., in regime di sponsorizzazione ex artt. 43 L. 449/1997 e 119 del D.Lgs 267/2000, la gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi attinenti alla/e rotatoria/e di....., (come meglio individuate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera....).

**Art. 2: durata**

La manutenzione delle suddette aree verdi, con le modalità di seguito specificate, è

affidata alla Ditta..... per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

### **Art. 3: impegni a carico dello sponsor**

La Ditta .....si obbliga ad eseguire, direttamente o tramite imprese idoneamente qualificate, tutti i lavori necessari per conservare le aree verdi in oggetto nelle migliori condizioni di manutenzione. In particolare, la Ditta dovrà provvedere a:

- regolare rasatura del tappeto erboso e delle aiuole; asportazione e raccolta della vegetazione recisa e/o cartacce.
- conservazione degli arbusti mediante adeguate potature ed eliminazione della vegetazione infestante;
- sostituzione periodica delle essenze affinché le stesse siano sempre ben curate e rigogliose in ogni stagione;
- regolare pulizia delle aree mediante rimozione dai tappeti erbosi e dalle aiuole di ogni oggetto estraneo
- fertilizzazione;
- irrigazione.
- Si impegna altresì ad effettuare n. \_\_\_\_\_ manutenzioni annue i cui interventi dovranno essere preventivamente comunicati agli Uffici mediante mail all'indirizzo ([franco.siena@comune.assisi.pg.it](mailto:franco.siena@comune.assisi.pg.it) e [barbara.lunghi@comune.assisi.pg.it](mailto:barbara.lunghi@comune.assisi.pg.it)), anche ai fini di organizzazione delle attività proprie del Comune.
- Si conviene inoltre che:
  - le spese per i consumi idrici sono a carico dello sponsor;
  - le spese per i consumi di energia elettrica per pubblica illuminazione sono a carico del Comune;

- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali e della segnaletica stradale è a carico del Comune;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde è a carico dello sponsor;
- La Ditta .....è tenuta all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza ed antinfortunistica e comunque al rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.Lgs 81/2008.

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere anticipatamente l'accordo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora non vengano eseguiti lavori non autorizzati, la ditta è tenuta a ripristinare lo stato dei luoghi entro i termini fissati dall'Amministrazione; in caso contrario l'accordo decade ed il Comune provvederà al ripristino dello stato dei luoghi a spese della ditta affidataria.

#### **Art. 4: sponsorizzazione**

Il Comune di Assisi, quale corrispettivo per l'attività di manutenzione svolta, riconosce alla Ditta .....il diritto di effettuare pubblicità mediante l'apposizione di cartelli informativi presso la/e rotatoria/e di .....

Presso tale/i rotatoria/e, la Ditta .....potrà apporre n° ..... cartelli informativi dalle dimensioni di....., per un totale massimo di 8 mq.

I cartelli dovranno essere posizionati in appositi alloggiamenti ricavati nelle barriere pedonali da installare, a cura e spese della Ditta....., nel perimetro esterno delle rotatorie secondo le prescrizioni indicate dall'Ufficio Tecnico.

Le scritte e le immagini inserite nei cartelli pubblicitari dovranno avere la caratteristica della sobrietà ed essere adeguati al contesto paesaggistico anche in

considerazione delle finalità dell'Ente rispetto al decoro della "Città della Pace" e permettere una rapida lettura riducendo al minimo l'attenzione da parte degli automobilisti.

La sostituzione dei cartelli, anche in termine dei loro contenuti, dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Uffici preposti.

#### **Art. 5: fatturazione**

Ai fini fiscali, il presente contratto di sponsorizzazione comporta l'obbligo da parte della Ditta .....(sponsor) di fatturare annualmente le spese di manutenzione descritte nell'art. 3 delle aree di cui all'art. 1 per l'importo di €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) a rotatoria. Da parte sua il Comune provvederà a fatturare, per un pari importo, il canone di locazione degli spazi pubblicitari concessi. Il valore in linea capitale delle due fatture annuali è di pari importo e l'aliquota IVA per entrambe le operazioni è pari al 22% salvo modifiche legislative. In ogni caso l'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta sulla pubblicità secondo le tariffe vigenti, alla cui riscossione provvede il concessionario incaricato

#### **Art. 6: controllo e accesso alle aree**

Il Comune di Assisi, a mezzo di propri incaricati potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato delle aree oggetto del presente contratto.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di accedere alle aree concesse ogni volta sia necessario per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle strade o per ragioni di pubblico interesse.

#### **Art. 7: risoluzione anticipata**

Il Comune può procedere alla risoluzione del presente contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto del programma di manutenzione;

- grave negligenza nella gestione delle aree da parte della Ditta .....alla quale è stata assegnata la manutenzione.
- mancata esecuzione della manutenzione straordinaria, degli interventi e/o quelli ulteriori indicati nella proposta di sponsorizzazione, come previsto al precedente art. 3, nei tempi assegnati.
- Mancato intervento di manutenzione dopo il secondo sollecito inviato dall'Ufficio comunale competente.

#### **Art. 8: sanzioni**

Qualora il Responsabile dei servizi comunali addetti alle manutenzioni ravvisi negligenze e mancati interventi di manutenzione nelle rotatorie oggetto della presente convenzione, diffiderà la Ditta ..... a provvedere entro un congruo termine. In caso di inosservanza della diffida entro i termini previsti, il Responsabile Comunale potrà applicare sanzioni commisurate al mancato intervento.

#### **Art. 9: controversie**

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria ordinaria. E' escluso ogni ricorso all'arbitrato. Il Foro competente è quello di Perugia.

#### **ART. 10 - Protocolli di legalità**

Al presente affidamento si applica il "Protocollo di Legalità" approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n° 13 del 30.01.2020, la cui accettazione è stata condizione fondamentale per l'ammissione alla gara e per la stipulazione del presente contratto.

Al presente affidamento si applica inoltre il "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa" sottoscritto in data 21.12.2017 tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi e rinnovato con D.G.C. n° 201 del

09.12.2019. Per quanto convenuto con tale Protocollo si stabilisce, in particolare, che:

- 1) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, qualora successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, dovessero essere comunicate dalla Prefettura di Perugia informazioni interdittive a norma degli artt. 91 e 94 D.Lgs 159/2011 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura di gara;
- 2) l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione del servizio nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 3) l'aggiudicatario sarà tenuto ad inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informazioni interdittive a carico dell'altro subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa subcontraente;
- 4) il contratto d'appalto sarà automaticamente ed immediatamente risolto, ovvero si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento alle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- 5) non potranno essere autorizzati subappalti a favore di altre imprese partecipanti alla presente procedura di gara e non risultate aggiudicatarie.

Al presente affidamento si applica altresì il "Codice di comportamento integrativo per i dipendenti pubblici" approvato con D.G.C. n. 241 del 20.12.2013. L'inosservanza di detti obblighi da parte del collaboratore dell'Impresa che ha

rapporti con il Comune di Assisi, in base alla gravità rilevata dal Dirigente, può comportare la risoluzione o decadenza dal presente contratto.

#### **Art. 11**

Le parti dichiarano di riportarsi, per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, alle disposizioni di cui all'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, all'art. 119 del Testo Unico delle Autonomie Locali n. 267 del 18 agosto 2020, all'art. 19 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., al Regolamento Comunale di cui alla D.C.C. 95 del 20.11.2006, al Disciplinare (allegato C) ed ai Regolamenti di attuazione e nelle prescrizioni contemplate in materia dal codice civile.

#### **Art. 12 - Registrazione e Spese**

La presente scrittura privata redatta in duplice originale in bollo sottoscritta dalle parti per formale accettazione, sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 24.4.86 n.131 Tit.1 art.5 comma 2.

Tutte le spese del contratto per bolli, diritti, ecc., nessuna esclusa ed eccettuata, rimangono a carico dello sponsor, Ditta.....

Le parti danno atto che la presente scrittura privata , composta da n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) pagine, viene stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 82/2005 e per quanto previsto dall'art. 6, comma 6 del D.L. 145/2013.

#### **Art. 13 - Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679**

Il Responsabile che legalmente rappresenta il Comune nel presente atto, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, nomina quale legale rappresentante il Sig. \_\_\_\_\_ responsabile del trattamento dei dati personali inerenti le attività oggetto della presente convenzione. Oggetto e modalità di trattamento, nonché gli obblighi del titolare del trattamento (Comune di Assisi) sono disciplinati nel "data processing addendum", redatto ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE



2016/679 del 27.04.2016 e che, controfirmato dalle parti in segno di integrale accettazione delle clausole nello stesso previste, è presente in atti del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Dirigente**

**Arch. Bruno Mario Broccolo**

documento firmato digitalmente

---

**per la Ditta .....**

documento firmato digitalmente

---

Il sottoscritto ..... in qualità di rappresentante della Ditta sottoscrive per espressa accettazione le clausole di cui agli art. 3, 4, 5, 6,7, 8, 9 e 11 della presente convenzione, ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Per la Ditta.....

documento firmato digitalmente

---