



**CITTÀ DI  
ASSISI**  
SERAPHICA CIVITAS

**COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
EDILIZIA SCOLASTICA**

UFFICIO OPERE PUBBLICHE E  
PATRIMONIO



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San  
Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

## **DECRETO N. 6 del 26-10-2020**

Oggetto: Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivortorto, Palazzo e Petrignano. Determina a contrarre  
.C.U.P.:G71B19000490004C.I.G.: 84796203CA

**IL  
COMMISSARIO  
STRAORDINARI**

Il Sindaco  
Commissario per gli Interventi di  
Edilizia Scolastica



**CITTÀ DI  
ASSISI**  
SERAPHICA CIVITAS

**N.**

**del**

## **PROVVEDIMENTO COMMISSARIALE**

**Oggetto:** Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivortorto, Palazzo e Petrignano.

***Determina a contrarre .***

***C.U.P.:G71B19000490004***

***C.I.G.: 84796203CA***

**IL SINDACO**  
quale

## COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06.03.2020 avente ad oggetto: “Presentazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Sezione Strategica 2016/2021 – Sezione Operativa 2020-2022”;

**VISTO** che tra gli indirizzi strategici di mandato dell’Amministrazione Comunale, così come approvati con Delibera di Consiglio n. 74/2016, è richiamata la linea Programmatica F: “Viabilità e mobilità – Centro e Frazioni...*Non esistono Periferie*”.

**VISTO** l’allegato al programma investimenti: programma 5 – Viabilità e infrastrutture stradali – Missione 10 – Trasporti e diritto alla mobilità;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021.

**VISTO** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 ed il relativo elenco annuale 2020, adottato con Delibera di Giunta n. 172 del 16.10.2019 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06.03.2020.

**VISTO** l’articolo 7 ter comma 1 del decreto legge 8 aprile 2020, n. 22, convertito in legge 6 giugno 2020, n. 41, che assegna, fino al 31 dicembre 2020, ai Sindaci i poteri di Commissari ai sensi dell’art 4, commi 2 e 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito in legge del 14 giugno 2019, n. 55, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all’emergenza da COVID-19;

**VISTO** l’art. 4 comma 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito in legge del 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dal Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020, che abilita per l’esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Commissari straordinari ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante operando in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea.

**VISTO** l’art. 32. c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. che stabilisce che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, *le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

**VISTO** il Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Decreto Semplificazioni” il quale prevede che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19,

in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 della medesima legge, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021.

**VISTO** il D.Lgs n° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

**VISTO** il D.Lgs n° 50/2016 e sue modifiche e integrazioni.

**VISTO** il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm., nella parte tuttora vigente.

**VISTO** il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (contratti, mansioni e sicurezza sul lavoro);

**VISTO** il Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285, Aggiornamento 2019 (cod. strada);

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 236 del 1989 “ *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.*”

**VISTO** il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il nuovo Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta n. 40 del 12.03.2020 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petignano”.
- il Dirigente del Settore Infrastrutture ha individuato come Responsabile del Procedimento dei lavori di cui in oggetto l’Ing. Matteo Castigliero dell’Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Assisi, come riportato nella Delibera di Giunta n. 40 del 12.03.2020.
- è stata espletata apposita indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori da invitare a successiva procedura negoziata nelle more dell’approvazione del Progetto Esecutivo in parola, giusto verbale del 11.08.2020.
- Con Provvedimento Commissariale n. 5 del 20.10.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo in parola.

**Considerato che:**

- Il Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo Castigliero, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo in parola, di cui agli elaborati presenti in atti, per un costo complessivo di € **700.000,00** suddiviso secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano.</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>			<b>IMPORTI</b>
<b>A1</b>	<b>Palazzo - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera</b>	€	<b>52 899,02</b>
<b>A2</b>	<b>Petrignano - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera</b>	€	<b>281 409,41</b>
<b>A3</b>	<b>Rivotorto - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera</b>	€	<b>119 501,56</b>
<i>IM</i>	<b>Costi della manodopera</b>	€	<b>76 905,87</b>
<i>OS</i>	<b>Oneri della sicurezza soggetti a ribasso</b>	€	<b>12 320,67</b>
<b>B</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>7 422,70</b>
<b>(A+B)</b>	<b>TOTALE APPALTO</b>	€	<b>461 232,69</b>
<b>C</b>	<b>Importo soggetto a ribasso (A-A2)</b>	€	<b>453 809,99</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
	<b>I.V.A. 10 % sui lavori</b>	€	<b>46 123,27</b>
	<b>Fondo di cui all'art. 113 D.L.50/2016</b>	€	<b>9 224,65</b>
	<b>Esproprio, spese notarili e spese di frazionamento</b>	€	<b>50 000,00</b>
	<b>Imprevisti (8%)</b>	€	<b>36 898,62</b>
	<b>Realizzazione 1 Stralcio Petrignano Covid-19</b>	€	<b>31 097,89</b>
	<b>Spese tecniche Direzione Lavori</b>	€	<b>15 000,00</b>
	<b>Opere complementari di adeguamento pertinenze</b>	€	<b>50 422,88</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>238 767,31</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTUALE</b>	€	<b>700 000,00</b>

**Preso atto che:**

- la verifica preventiva della Progettazione, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale del 19.10.2020 (presente in atti).

**Rilevato che:**

- l'art. 40 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ha sancito, a decorrere dal 18.10.2018, l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici per tutti gli scambi di dati e informazioni nell'ambito delle procedure di gara;
- al fine di ottemperare all'obbligo sopracitato, il Comune di Assisi, con D.D. n° 1084 del 24.10.2018, ha stabilito di avvalersi della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Portale Acquisti Umbria" (messa a disposizione dalla soc. Net4mkt) per lo svolgimento, in forma telematica, di tutte le procedure di gara di propria competenza.
- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, l'aggiudicazione della procedura potrà aver luogo con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9 bis D.Lgs 50/2016 e ss.mm, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.
- il Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Decreto Semplificazioni", prevede, all'art. 1 comma 2 lett. b, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori attraverso la procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- Nell'ambito dell'indagine di mercato sopra citata, con sorteggio espletato in data 11.08.2020, sono stati individuati n. 15 operatori da invitare a successiva procedura negoziata.

**Accertata** la disponibilità finanziaria al cap. 1638/62 Imp. Competenza n. 951 del 17.07.2020.

**PRESO ATTO** del Contratto di Finanziamento, sottoscritto dalle parti in data 02.10.2020, dell'intervento denominato "Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivortorto, Palazzo e Petrignano" - Pos. n. 6200453, che garantisce la copertura finanziaria dell'intervento in argomento.

**PRESO ATTO** dei poteri Commissariali attribuiti ai Sindaci ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge n. 22 del 08.04.2020, convertito in legge 6 giugno 2020, n. 41, che demandano agli stessi l'assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio dei lavori provvedendo all'eventuale approvazione dei progetti non ancora appaltati.

**RILEVATO** che il presente provvedimento non è stato sottoposto a controllo di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, in quanto non comporta oneri a carico dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è stato sottoposto a controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, espresso con un parere di regolarità tecnica del Dirigente di Settore;

**PRESO ATTO** altresì che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **DECRETA**

1. Le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento dei lavori di "Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano", mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 1 c. 2 del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Acquisti Umbria".
3. Di dare atto che l'importo da porre a base di gara è pari ad € 453.809,99 (inclusi costi per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 7.422,70).
4. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata avrà luogo col criterio del minor prezzo, di cui all'art. 1 c. 2 del Decreto Legge n. 76/2020, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte.
5. Di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa ed in modalità elettronica.
6. Di prendere atto ed approvare la lettera di invito che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
7. Di disporre la trasmissione del presente atto, unitamente all'elenco delle ditte individuate a seguito dell'indagine dell'indagine di mercato espletata, all'Ufficio C.U.C. per gli adempimenti di competenza.
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Matteo Castiglione.

9. Di dare atto che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria al capitolo 1638/62 (cap. entrata 2473) del Bilancio Corrente.

10. Di trasmettere il presente  
Comunale.

atto alla Giunta

Il Commissario Straordinario
<b>prof. ing. Stefania Proietti</b>

(Documento Firmato Digitalmente)  
Documento prodotto in originale  
informatico e firmato digitalmente ai sensi  
degli artt. 20 e 24 del Codice  
dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n°  
82/2005) e ss.mm.ii