



COMMISSARIO
STRAORDINARIO
EDILIZIA SCOLASTICA



DECRETO
N. 5 del 23-10-2020

Oggetto: Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petignano. Approvazione progetto Esecutivo.C.U.P.:G71B19000490004

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SINDACO
quale
COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06.03.2020 avente ad oggetto: “Presentazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Sezione Strategica 2016/2021 – Sezione Operativa 2020-2022”;

VISTO che tra gli indirizzi strategici di mandato dell’Amministrazione Comunale, così come approvati con Delibera di Consiglio n. 74/2016, è richiamata la linea Programmatica F: “Viabilità e mobilità – Centro e Frazioni...*Non esistono Periferie*”.

VISTO l’allegato al programma investimenti: programma 5 – Viabilità e infrastrutture stradali – Missione 10 – Trasporti e diritto alla mobilità;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021.

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 ed il relativo elenco annuale 2020, adottato con Delibera di Giunta n. 172 del 16.10.2019 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06.03.2020.

VISTO l’articolo 7 ter comma 1 del decreto legge 8 aprile 2020, n. 22, convertito in legge 6 giugno 2020, n. 41, che assegna, fino al 31 dicembre 2020, ai Sindaci i poteri di Commissari ai sensi dell’art 4, commi 2 e 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito in legge del 14 giugno

2019, n. 55, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19;

VISTO l'art. 4 comma 2, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito in legge 14 giugno 2019, n. 55, che demanda ai Commissari straordinari l'assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, provvedendo all'eventuale rielaborazione e approvazione dei progetti non ancora appaltati.

VISTO l'art. 4 comma 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito in legge del 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dal Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020, che abilita per l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Commissari straordinari ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante operando in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea.

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali.

VISTO il D.Lgs n° 50/2016 e sue modifiche e integrazioni.

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm., nella parte tuttora vigente.

VISTO il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (contratti, mansioni e sicurezza sul lavoro);

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020

VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285, Aggiornamento 2019 (cod. strada);

VISTO il Decreto Ministeriale n. 236 del 1989 “ *Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.*”

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 recante il nuovo Testo Unico delle Leggi sugli Enti Locali;

VISTO il vigente Statuto Comunale.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 40 del 12.03.2020 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato “Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano”.
- Tale intervento che prevede la realizzazione di spazi di sosta e di accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano, risulta ad oggi fondamentale in ragione delle disposizioni legislative e di indirizzo in materia di contenimento covid-19, così come rappresentato nel corso delle riunioni espletate dall’Unità di progetto istituita con Provvedimento Commissariale n. 1/2020 con funzioni di supporto all’esercizio dei poteri attribuiti al Sindaco ai sensi dell’articolo 7 ter del Decreto Legge 8 aprile 2020 n.22, convertito in Legge 6 giugno 2020 n.41
- In data 03.07.2020, al fine di garantire celerità all’esecuzione degli interventi connessi all’edilizia scolastica, il Sindaco ha dato disposizione agli Uffici Comunali di procedere celermente con l’ acquisizione del mutuo con la cassa depositi e prestiti.
- il Dirigente del Settore Infrastrutture ha individuato come Responsabile del Procedimento dei lavori di cui in oggetto l’Ing. Matteo Castigliero dell’Ufficio Opere Pubbliche del Comune di Assisi, come riportato nella Delibera di Giunta n. 40 del 12.03.2020.
- con D.D. n. 649 del 18.06.2019 è stato affidato l’incarico di redazione del progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto all’Ing. Sergio Falchetti di Perugia.
- Con D.D. n. 1262 del 09.12.2019 è stata affidato l’espletamento delle indagini geologiche presso le aree di intervento degli spazi di sosta in argomento alla Ditta Geosurveys di Gualdo Tadino.
- Con D.D. n. 1267 del 09.12.2019 è stato affidata allo Studio Geol. Marco Marchetti la redazione delle relazioni geologiche delle aree di ubicazione dei Parcheggi in argomento.
- l’Ing. Sergio Falchetti ha provveduto a redigere il progetto definitivo in parola, acquisito al prot. n. 11177-11178-11180 del 24.02.2020.
- Con Provvedimento Commissariale n. 4/2020 è stata affidata alla Ditta Idealstrade srl di Castiglion del Lago (PG) l’esecuzione di un 1° stralcio dell’intervento di cui in oggetto, in virtù dell’urgenza di consentire un miglior flusso di ingresso/uscita dagli istituti Scolastici di Petrignano (L.Masi e F. Pennacchi) in conseguenza all’emergenza Covid-19.

Considerato che:

- Il Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo Castigliero, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo in parola, che risulta composto dai seguenti elaborati (presenti in atti):

Elaborati Progetto Definitivo facenti parte integrante dell’Esecutivo:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale PRG e viste aeree;
- Tavola 2 – Rilievo e documentazione fotografica;
- Tavola 3 – Progetto;
- Tavola 4 – Dotazioni impiantistiche;
- Tavola 5 – Dettagli;
- Relazione Generale;
- Relazione tecnica impianto di illuminazione;
- Calcoli illuminotecnici;

Documentazione Tecnico-economica

- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;
- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto
- Piano Particellare di esproprio

Documentazione Geologica

- Relazione Geologica (*Geol. Marchetti*)
- Indagini geosismiche

Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Costi della Sicurezza
- Oneri della Sicurezza

per un costo complessivo **di € 700.000,00** suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano.			
DESCRIZIONE			IMPORTI
A1	Palazzo - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera	€	52 899,02
A2	Petrignano - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera	€	281 409,41
A3	Rivotorto - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera	€	119 501,56
IM	Costi della manodopera	€	76 905,87

OS	<i>Oneri della sicurezza soggetti a ribasso</i>	€	12 320,67
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7 422,70
(A+B)	TOTALE APPALTO	€	461 232,69
C	Importo soggetto a ribasso (A-A2)	€	453 809,99
Somme a disposizione:			
	I.V.A. 10 % sui lavori	€	46 123,27
	Fondo di cui all'art. 113 D.L.50/2016	€	9 224,65
	Esproprio, spese notarili e spese di frazionamento	€	50 000,00
	Imprevisti (8%)	€	34.770,42
	Realizzazione 1 Stralcio Petrignano Covid-19 e indagini geologiche	€	33.226,09
	Spese tecniche Direzione Lavori	€	15 000,00
	Opere complementari di adeguamento pertinenze	€	50 422,88
	Totale somme a disposizione	€	238 767,31
	IMPORTO TOTALE PROGETTUALE		700 000,00

Preso atto che:

- il progetto esecutivo in esame è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
- il progetto in argomento ha ottenuto autorizzazione paesaggistica n. 63 del 03/03/2020, a seguito di parere favorevole senza prescrizioni della Soprintendenza della Regione Umbria, giusta nota prot. n. 3764 del 21.02.2020.
- a norma del dpr 327/2001 e s.m.i. è in corso il procedimento espropriativo delle aree di Rivotorto e Palazzo.
- in ottemperanza al DPR 24/07/1996 n.503 sono stati predisposti idonei segnali tattili sul piano di calpestio ed ai margini, quali indicazioni tattili a pavimento e "mappe tattili" e/o balaustre che forniscono informazioni sull'articolazione dei percorsi per non vedenti.
- che la verifica preventiva della Progettazione, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si è conclusa con esito positivo, come risulta dal Verbale del 19.10.2020 (presente in atti).

Accertata la disponibilità finanziaria al cap. 1638/62 Imp. Competenza n. 951 del 17.07.2020.

PRESO ATTO del Contratto di Finanziamento, sottoscritto dalle parti in data 02.10.2020, dell'intervento denominato "Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano" - Pos. n. 6200453, che garantisce la copertura finanziaria dell'intervento in argomento.

PRESO ATTO dei poteri Commissariali attribuiti ai Sindaci ai sensi dell'art. 7 ter del Decreto Legge n. 22 del 08.04.2020, convertito in legge 6 giugno 2020, n. 41, che demandano agli stessi l'assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio dei lavori provvedendo all'eventuale approvazione dei progetti non ancora appaltati.

PRESO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto a controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, espresso con un parere di regolarità tecnica e contabile dei Dirigenti di Settore;

PRESO ATTO altresì che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO di dover provvedere in merito con l'approvazione del suddetto progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.,

DECRETA

1. Di approvare, secondo le premesse e motivazioni contenute nel preambolo del presente provvedimento, il progetto esecutivo avente ad oggetto: *“Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivotorto, Palazzo e Petrignano”*, redatto dall'Ing. Matteo Castigliogio, validato con verbale del 19.10.2020, e composto dai seguenti elaborati (presenti in atti):

Elaborati Progetto Definitivo facenti parte integrante dell'Esecutivo:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale PRG e viste aeree;
- Tavola 2 – Rilievo e documentazione fotografica;
- Tavola 3 – Progetto;
- Tavola 4 – Dotazioni impiantistiche;
- Tavola 5 – Dettagli;
- Relazione Generale;
- Relazione tecnica impianto di illuminazione;
- Calcoli illuminotecnici;

Documentazione Tecnico-economica

- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;

- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto
- Piano Particellare di esproprio

Documentazione Geologica

- Relazione Geologica (*Geol. Marchetti*)
- Indagini geosismiche

Piano di Sicurezza e Coordinamento

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Costi della Sicurezza
- Oneri della Sicurezza

2. Di prendere atto che il costo complessivo del progetto è pari ad € 700.000,00 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO Adeguamento e miglioramento funzionale degli spazi di sosta e accesso asserviti agli edifici scolastici di Rivortorto, Palazzo e Petrignano.			
DESCRIZIONE			IMPORTI
A1	Palazzo - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera	€	52 899,02
A2	Petrignano - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera	€	281 409,41
A3	Rivortorto - Importo lavori al lordo degli oneri e della manodopera	€	119 501,56
IM	Costi della manodopera	€	76 905,87
OS	Oneri della sicurezza soggetti a ribasso	€	12 320,67
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7 422,70
(A+B)	TOTALE APPALTO	€	461 232,69
C	Importo soggetto a ribasso (A-A2)	€	453 809,99
Somme a disposizione:			
	I.V.A. 10 % sui lavori	€	46 123,27
	Fondo di cui all'art. 113 D.L.50/2016	€	9 224,65
	Esproprio, spese notarili e spese di frazionamento	€	50 000,00
	Imprevisti (8%)	€	34.770,42
	Realizzazione 1 Stralcio Petrignano Covid-19	€	33.226,09
	Spese tecniche Direzione Lavori	€	15 000,00
	Opere complementari di adeguamento pertinenze	€	50 422,88
	Totale somme a disposizione	€	238 767,31

3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Matteo Castigliero.

Di dare atto che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria al capitolo 1638/62 (cap. entrata 2473) - Imp. Competenza n. 951 del 17.07.2020.

4. Di trasmettere il presente atto alla Giunta Comunale.

Il Commissario Straordinario

prof. ing. Stefania Proietti

(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale
informatico e firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 24 del Codice
dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n°
82/2005) e ss.mm.ii