



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**Comune di Assisi – Verbale di gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione dell'asse viario di via Patrono d'Italia". – Procedura in modalità telematica.**

**C.U.P.: G77H20000940004 C.I.G.: 85528860CF**

\*\*\*\*\*

**Importo lavori a base di gara: € 528.704,66** (di cui € 8.409,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

\*\*\*\*\*

L'anno 2021 il giorno 7 del mese di gennaio, alle ore 9:45, presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono in seduta pubblica i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n° 2 del 05.01.2021, di seguito indicati:

- Geom. Franco Siena (R.U.P.) - Presidente
- Rag. Barbara Lunghi - Assistente
- Dott.ssa Roberta Venarucci - Assistente con funzione di segretario verbalizzante.

In via preliminare si dà atto che i componenti del Seggio di gara, nello svolgimento della seduta, adottano tutte le misure precauzionali e di distanziamento imposte dai vigenti provvedimenti normativi adottati per fronteggiare l'emergenza da coronavirus Covid-19.

Ciò premesso, il Presidente provvede ad appurare per tutti i componenti del Seggio che non sussistono cause di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

Si ricorda quindi che:

- che con D.G.C. n° 143 del 18.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "riqualificazione dell'asse viario di via Patrono d'Italia", per un importo da porre a base di gara di € 528.704,66 (di cui € 8.409,00 per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 1094 del 17.12.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stato disposto l'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 c. 2 del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.;
- che in conformità all'art. 5 del Regolamento C.U.C., in data 17.12.2020, l'Ufficio Servizi Operativi del Comune di Assisi ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria all'attivazione della procedura negoziata in oggetto; la documentazione trasmessa era corredata da un elenco di 10 operatori economici qualificati da invitare, individuati mediante apposita indagine di mercato;

- che effettuata la verifica della documentazione pervenuta, l'Ufficio C.U.C. in data 18.12.2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", ha provveduto alla trasmissione degli inviti alla gara;
- che le Ditte invitate alla gara, come da report agli atti dell'Ufficio, sono le seguenti:

N.	Ditta	Sede
1	Novedil srl	Terni
2	Edilizia Castellini snc	Perugia
3	F.Ili Betti snc	Assisi
4	G.M.P. spa	Marsciano (Pg)
5	Zambelli srl	Galeata (Fc)
6	Viventi srl	Fossato di Vico (Pg)
7	Bernardini scavi srl	Massa (Ms)
8	Trovati srl	Perugia
9	CNP costruzioni srl	Todi (Pg)
10	Krea costruzioni srl	Perugia

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è scaduto il giorno **05.01.2021 alle ore 12,00.**

**Tutto ciò premesso:**

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo, dopo aver ricordato le disposizioni che regolano la procedura, provvede ad accedere alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" rilevando che, entro il termine perentorio prestabilito, sono pervenute sulla piattaforma stessa, con le modalità prescritte dal disciplinare telematico, **n° 9 offerte.**

Le offerte risultano inoltrate dai seguenti operatori economici (come si evince dal report generato dalla piattaforma telematica e presente agli atti d'Ufficio):

	Operatore Economico Concorrente	Sede	Data e ora caricamento in piattaforma
1	CNP costruzioni srl	Todi (Pg)	04.01.2021 ore 10:40
2	Edilizia Castellini snc	Perugia	04.01.2021 ore 15:01
3	F.Ili Betti snc	Assisi	05.01.2021 ore 09:33
4	G.M.P. spa	Marsciano (Pg)	29.12.2020 ore 10:48
5	Krea costruzioni srl	Perugia	04.01.2021 ore 17:25
6	Novedil srl	Terni	23.12.2020 ore 10:42
7	Trovati srl	Perugia	04.01.2021 ore 18:28
8	Viventi srl	Fossato di Vico (Pg)	05.01.2021 ore 09:19
9	Zambelli srl	Galeata (Fc)	04.01.2021 ore 15:49

Si procede quindi, per ciascuno degli operatori economici concorrenti, all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione Amministrativa" dando atto che tutte risultano in formato .zip e firmate digitalmente, come richiesto dalla lettera invito e dal disciplinare telematico.

Dopo avere esaminato la documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente e avere verificato la rispondenza della stessa a quanto prescritto dagli atti di gara, il Seggio dispone quanto segue:

	<b>Operatore Economico Concorrente</b>	<b>Conformità/non conformità documentazione prodotta</b>	<b>Ammissione alla gara</b>
1	CNP costruzioni srl	Conforme	Ammesso
2	Edilizia Castellini snc	Conforme	Ammesso
3	F.Ili Betti snc	Conforme	Ammesso
4	G.M.P. spa	Conforme	Ammesso
5	Krea costruzioni srl	Conforme	Ammesso
6	Novedil srl	Conforme	Ammesso
7	Trovati srl	Conforme	Ammesso
8	Viventi srl	Conforme	Ammesso
9	Zambelli srl	Conforme	Ammesso

Le operazioni sopra riportate risultano anche dal report generato dalla piattaforma telematica, presente agli atti dell'Ufficio.

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Utilizzando le apposite funzionalità della piattaforma di negoziazione, il Seggio procede quindi, per ciascuno dei 9 concorrenti ammessi alla gara, all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Per ciascun concorrente, il Seggio oltre a dare lettura del ribasso offerto, provvede a verificare che siano stati indicati sia gli oneri aziendali interni per la sicurezza che i costi della manodopera (la cui indicazione è richiesta dai documenti di gara come obbligatoria, ai sensi dell'art. 85 c. 10 del Codice).

Dalle operazioni di esame delle suddette offerte risulta quanto segue (come si evince anche dal report generato dalla piattaforma e presente agli atti dell'Ufficio):

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	CNP costruzioni srl	<b>12,256</b>
2	Edilizia Castellini snc	<b>17,177</b>
3	F.Ili Betti snc	<b>14,239</b>
4	G.M.P. spa	<b>16,611</b>
5	Krea costruzioni srl	<b>15,386</b>
6	Novedil srl	<b>23,230</b>
7	Trovati srl	<b>18,755</b>
8	Viventi srl	<b>14,222</b>
9	Zambelli srl	<b>19,050</b>

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a 5, come previsto nella lettera invito alla gara, il Seggio procede ad attivare l'opzione, presente in piattaforma, di **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice, sulla base dell'algoritmo presente nella stessa piattaforma ed automaticamente applicato in funzione al numero delle offerte ammesse (inferiore a 15).

Con l'applicazione automatica di tale algoritmo viene pertanto individuata la **soglia di anomalia** e quindi formata la **graduatoria** delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi, a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia.

Il valore della soglia di anomalia che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato come "**ribasso limite**") risulta essere pari al **19,790%**. La graduatoria in ordine decrescente dei ribassi offerti risulta pertanto essere la seguente (come visibile anche nel report prodotto dalla piattaforma e denominato "offerte anormalmente basse", presente in atti):

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
Novedil srl	<b>23,230</b>
<b>Zambelli srl</b>	<b>19,050</b>
Trovati srl	<b>18,755</b>
Edilizia Castellini snc	<b>17,177</b>
G.M.P. spa	<b>16,611</b>
Krea costruzioni srl	<b>15,386</b>
F.Ili Betti snc	<b>14,239</b>
Viventi srl	<b>14,222</b>
CNP costruzioni srl	<b>12,256</b>

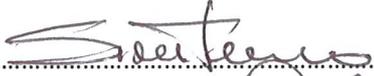
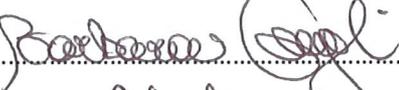
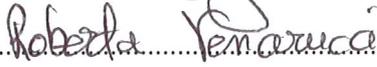
In base alla graduatoria sopra riportata, si rileva la presenza di una sola offerta superiore alla soglia di anomalia e pertanto esclusa automaticamente; si rileva inoltre che la migliore offerta, **in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia (19,790%)**, è quella presentata **dalla Ditta Zambelli srl di Galeata (Fc)** che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del **19,050% %**, come si evince dalla graduatoria soprariportata.

**Si propone** pertanto l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"riqualificazione dell'asse viario di via Patrono d'Italia"* a favore della Ditta **Zambelli srl di Galeata (Fc)**, sotto tutte le riserve previste dalla legge e dagli atti di gara, **per un importo, al netto del ribasso offerto del 19,050%, di € 421.179,34 + € 8.409,00 di costi sicurezza, per un totale di € 429.588,34 + iva come per legge.**

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito internet del Comune di Assisi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Alle ore 10:40 le operazioni vengono concluse e la seduta viene sciolta.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Geom. Franco Siena.....   
Rag. Barbara Lunghi.....   
Dott.ssa Roberta Venarucci ..... 

Assisi, lì 07.01.2021