

Procedura aperta telematica per L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHE’ L’INCARICO della DIREZIONE dei LAVORI e di COORDINAMENTO della SICUREZZA in FASE ESECUTIVA, DEGLI INTERVENTI DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3-BIS.1 DELL’ARTICOLO 14 DEL D.L. 189/2016.

## **CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:**

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**  
*(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

**Gara a procedura negoziata per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHE’ L’INCARICO della DIREZIONE dei LAVORI e di COORDINAMENTO della SICUREZZA in FASE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL “PROGRAMMA degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori della regione Umbria interessati agli eventi sismici verificatesi a far data dal 24-08-2016”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56/2018 e N. 109/2020**

**intervento: COMUNE DI ASSISI**  
**Intervento di “MIGLIORAMENTO SISMICO della SCUOLA PRIMARIA di SANT’ANTONIO - ASSISI”**  
**Tipologia intervento: MIGLIORAMENTO SISMICO**

CIG: .....

CUP : G78E18000170003

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHÉ L'INCARICO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA** relativi alla realizzazione delle seguenti opere:

#### COMUNE DI ASSISI

#### INTERVENTO di MIGLIORAMENTO SISMICO della SCUOLA PRIMARIA di SANT'ANTONIO - ASSISI"

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è pari a **€ 2.500.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	1,55	150.000,00	11,5028
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative	0,90	400.000,00	8,7435
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	54.000,00	15,7951
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,30	100.000,00	13,0000

Costo complessivo dell'opera: **€ 1.054.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE - PROGETTAZIONE

- elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- elaborazione della Progettazione definitiva -compresa relazione geologica- ed esecutiva redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;

- c. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008- ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- d. partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- e. il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- f. si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.
- g. Direzione dei Lavori e contabilità secondo le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del DPR 207/2010 e del D.M. 07-03-2018 n. 49.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 07-07-2018 del Commissario Straordinario;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

## **B – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Di seguito (allegato CS1 "fase di progettazione" e CS2 "fase di esecuzione") vengono riportate, in forma esplicita e raggrupata, le informazioni di cui al presente paragrafo, con le seguenti specifiche:

LE FASI PRESTAZIONALI PREVISTE per ogni diversa Categoria d'Opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, sono desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara

### PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare..

**vedi allegato "CS 1" e "CS 2"**

**C – PROSPETTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE (servizi in affidamento)</b>	<b>IMPORTO</b>	
1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva (compresa rel. Geologica e coord. Sicurezza in fase di progettazione), progettazione esecutiva.	€	106.105,31
2	Direzione dei Lavori e Contabilità; coord. Sicurezza in fase esecutiva	€	66.599,09
<b>2</b>	<b>    sommano servizi tecnici</b>	<b>€</b>	<b>172.704,40</b>
3	oneri accessori (max. 25,00%)	€	43.176,10
<b>4</b>	<b>    totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>215.880,50</b>
5	contributo INARCASSA	€	8.635,22
6	IVA (22%)	€	49.393,46
<b>7</b>	<b>    TOTALE lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€</b>	<b>273.909,18</b>