

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 3 LOCALI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALE GIOVANILE DI TIPO ARTIGIANALE IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO – FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI.

L'Amministrazione comunale di Assisi, al fine di favorire l'avviamento al lavoro di giovani e/o giovani imprese specializzati/e nella produzione di beni e/o servizi, mette a disposizione in forma di concessione **n. 3 locali** di mq 77,50 ciascuno ubicati in fraz. Santa Maria degli Angeli, via Gabriele D'Annunzio, individuati ai **civici 14, 16 e 20** e, a tal fine, bandisce una selezione pubblica alla quale possono partecipare:

1. persone fisiche che intendono costituirsi in impresa singola o società in nome collettivo, al fine di avviare una propria attività in via principale ed esclusiva o soggetti che abbiano avviato una propria attività da meno di 36 (trentasei) mesi dal bando;
2. le imprese giovanili da costituire ed iscrivere al Registro delle imprese entro 3 mesi dalla scadenza del termine per la presentazione della domanda. Per impresa giovanile s'intende: l'impresa in cui la maggioranza delle quote è nella titolarità di giovani, oppure l'impresa cooperativa in cui la maggioranza dei soci è composta da giovani, l'impresa individuale in cui titolare è un giovane, nonché, nel caso della società di persone composta da due soci (nella quale almeno uno dei soci è giovane), la società in accomandita semplice il cui socio accomandatario è un giovane e la società in nome collettivo il cui socio giovane è anche il legale rappresentante della società. Per giovane si intende la persona fisica di età non superiore ai trentacinque anni, ossia colui/colei che non ha ancora compiuto 36 anni.

I soggetti interessati, qualora in possesso dei requisiti sopra indicati, potranno presentare domanda di concessione per non più di un locale di superficie pari a mq. 77,50.

All'interno di ciascun locale potrà essere svolta esclusivamente attività di produzione di beni o servizi con possibilità anche di vendita sul luogo dei prodotti realizzati o dei servizi offerti. Si intende esclusa ogni forma di commercializzazione di prodotti finiti acquistati presso altre aziende.

Al fine di garantire la massima fruibilità di detti locali per le diverse finalità, gli stessi, qualora all'esito del presente bando restino non assegnati, potranno essere locati o concessi per altri scopi, diversi da quelli del Regolamento approvato con D.C.C. n. 27/2011 e ss.mm. In tal caso la concessione verrà disciplinata ai sensi dei Regolamenti comunali di riferimento.

Durata della concessione

Nel caso in cui i locali siano concessi per attività imprenditoriale giovanile, ciascun locale potrà essere concesso per un periodo massimo di anni 4 (quattro) più ulteriori 4 (quattro) su specifica richiesta, alle condizioni economiche di cui appresso. Al termine degli 8 (otto) anni complessivi la concessione potrà essere rinnovata su richiesta dell'interessato con applicazione di un canone commerciale.

Canone di concessione

Il canone di concessione è determinato ad un prezzo agevolato di € 2.400,00 annui da versare trimestralmente entro il 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre, 31 dicembre; per gli eventuali ulteriori 4 anni ad un prezzo di €. 3.600,00 annui da versare con le medesime modalità.

Obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, agli allacci e/o alle volture dei servizi di fornitura di acqua ed energia elettrica stipulando i relativi contratti a proprio nome e provvedendo al puntuale pagamento dei consumi.

Il concessionario dovrà provvedere altresì alla manutenzione ordinaria dell'immobile e alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti; qualora per necessità di produzione occorra modificare un impianto, il concessionario potrà farlo solamente in seguito all'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale. Le modifiche apportate, al termine della concessione, passeranno di fatto e di diritto in proprietà del Comune senza alcun indennizzo.

Criteri di selezione

I criteri sulla base dei quali dovranno essere selezionate le domande, saranno i seguenti:

1. tipologia e qualità di prodotti e/o servizi: 40 punti;
2. metodologia di produzione o prestazione di servizio: 20 punti;
3. originalità e innovazione del prodotto o servizio: 30 punti;
4. potenzialità di sviluppo sul mercato del prodotto o servizio: 10 punti.

Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno presentare domanda di partecipazione utilizzando lo schema allegato sub B) entro le **ore 13,30 del 28/06/2021** all'Ufficio Protocollo del **Comune di Assisi - Piazza del Comune 10 - 06081 Assisi** tramite consegna a mano, tramite invio con raccomandata A.R. ovvero tramite PEC da indirizzare a comune.assisi@postacert.umbria.it.

Non verranno prese in considerazione domande pervenute fuori termine.

Alla domanda dovrà essere allegata, oltre che una fotocopia fronte-retro del documento di identità in corso di validità del partecipante, anche una relazione illustrativa dell'attività che il soggetto intenderà svolgere all'interno dei locali; detta relazione dovrà mettere in evidenza gli aspetti sui quali verranno attribuiti i punteggi.

La domanda e la relazione di cui sopra, ove in formato cartaceo, dovranno essere inserite in una busta unica regolarmente sigillata e recante sull'esterno la dicitura: **"BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 3 LOCALI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALE GIOVANILE DI TIPO ARTIGIANALE IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO – FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI"**.

Qualora le domande dovessero essere trasmesse tramite PEC, la suindicata dicitura dovrà essere trascritta quale oggetto della PEC stessa.

Le domande pervenute a seguito della pubblicazione del bando, verranno esaminate ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 27/2011 e ss.mm.

Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Assisi.

Informazioni

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Franco Siena.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Servizi Operativi - Patrimonio tel. 075/8138446-447 e.mail : patrimonio@comune.assisi.pg.it – claudia.ruzziconi@comune.assisi.pg.it.

Per quanto non contemplato nel presente documento si fa rinvio alle norme del Codice Civile ed alla vigente normativa regolante la materia.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Assisi nella sezione atti e pubblicazioni/avvisi pubblici.

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Operativi e Patrimonio

Geom. Franco Siena

Il Dirigente Settore Infrastrutture

Arch. Bruno Mario Broccolo