



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

**Comune di Assisi – Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione della gestione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (ai sensi dei commi 816/847 dell'art. 1 della L. n° 160/2019).**

**C.I.G.: 87836690F7**

\*\*\*\*\*

**Valore stimato della concessione: € 457.015,68**

\*\*\*\*\*

### **VERBALE DI ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di luglio, alle ore 8:45 presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riunisce la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n° 601 del 09.07.2021, così composta:

- Dott.ssa Patrizia Laloni - Presidente
- Dott.ssa Patrizia Tedeschi - Componente
- Geom. Franco Siena - Componente
- Dott.ssa Roberta Venarucci - Segretario verbalizzante.

Assiste alla prima fase pubblica della seduta di gara il sig. Armando Greco in rappresentanza della Ditta Dogre srl di Perugia (delega in atti).

Si dà atto che tutti i presenti, nello svolgimento della seduta, adottano tutte le misure precauzionali e di distanziamento imposte dai vigenti provvedimenti normativi adottati per fronteggiare l'emergenza da coronavirus Covid-19.

Il Presidente dà inoltre atto che i membri della Commissione hanno prodotto e confermato le dichiarazioni di assenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto d'interesse ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. Tali dichiarazioni verranno conservate agli atti del fascicolo di gara.

Ciò premesso, il Presidente ricorda ai presenti l'oggetto della gara e le disposizioni che ne disciplinano lo svolgimento e dichiara quindi aperta la seduta di gara.

Nell'ambito di tale seduta, in via preliminare ed **in forma pubblica**, si procederà ad accedere alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" e all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche prodotte dai due concorrenti ammessi alla presente fase di gara, al solo fine di verbalizzarne il



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

contenuto; successivamente la Commissione proseguirà i lavori **in seduta riservata**, esaminando e valutando le suddette offerte.

Ciò premesso, la Commissione, come prima operazione, prende atto del verbale del Seggio di gara del 05.07.2021, relativo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed ammissione/esclusione dei concorrenti alla gara.

La Commissione procede quindi **in forma pubblica** ad accedere alla piattaforma telematica e all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche, caricate dai concorrenti, dando atto che tutte, presentate in formato .zip, risultano integre e regolarmente sottoscritte con firma digitale.

Di seguito viene rilevato quanto segue:

CONCORRENTE	Documenti costituenti l'offerta tecnica caricati sul "Portale Acquisti Umbria"
<b>Abaco spa</b>	N° 3 file s così denominati: - 2021-07-02 ProtecAssisi - 2021-07-02 ProtecAssisi – PianoManutenzioneSostituzione - Tavole
<b>Dogre srl</b>	N° 2 files così denominati: - Progetto tecnico di gestione - Progetto tecnico impianti

Terminata l'elencazione dei documenti contenuti nelle buste virtuali contenenti le offerte tecniche, la **Commissione prosegue i lavori in seduta riservata**, pertanto il delegato della Ditta Dogre srl, alle ore 9:00, esce dalla stanza.

Vengono quindi richiamati i parametri e le modalità di valutazione dell'offerta tecnica, così come indicati nel disciplinare gara, al quale si rinvia integralmente.

Si evidenzia che, come stabilito all'art. 15 nel disciplinare di gara, all'offerta tecnica potrà essere attribuito fino ad un massimo di **70 punti** che saranno assegnati sulla base della valutazione degli elementi ivi indicati.

In particolare la Commissione ricorda che, come previsto al succitato articolo del disciplinare, il punteggio sul progetto tecnico di gestione verrà attribuito dalla Commissione: *"attraverso l'assegnazione di coefficienti di giudizio (variabili da 0 ad 1) da moltiplicare per i punteggi massimi a disposizione per ogni singolo elemento o sub-elemento con la seguente scala di valori:*

Coefficiente	Giudizio
0,0	Non idoneo



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

0,2	Scarso
0,5	Sufficiente
0,7	Buono
1,00	Ottimo

*N.B. i coefficienti di valutazione non saranno applicati al sub-elemento A.1 in quanto il relativo punteggio è direttamente determinabile senza espressione di giudizio discrezionale.*

Si ricorda infine che non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica le ditte concorrenti che sull'offerta tecnica non raggiungano un punteggio minimo di **35 pt (soglia di sbarramento)**.

Ricordato quanto sopra, per ciascuno dei due concorrenti ammessi, si procede ad attento esame della documentazione costituente l'offerta tecnica e ad ampia discussione.

A conclusione delle operazioni di esame delle offerte tecniche, la Commissione perviene alle valutazioni che di seguito si riportano:

CONCORRENTE: ABACO SPA				
	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Giudizio commissione e relativo coefficiente (solo per elementi oggetto di valutazione discrezionale)	PUNTEGGIO FINALE sull'elemento oggetto di valutazione
A	<b>Professionalità impiegate nella gestione del servizio</b>  Punteggio max 25	<b>A.1</b> Impegno del concorrente a garantire priorità di assunzione degli stessi addetti, pari a 2 unità, operanti alle dipendenze del concessionario uscente. <b>Punti max 6</b> (3 punti per ogni risorsa che si dichiarerà di assumere): -nessuna risorsa assunta: pt 0 - n. 1 risorsa riassunta: pt 3 - n. 2 risorse riassunte: pt 6	<b>Impegno a riassumere n° 2 risorse</b>	<b>6</b>
		<b>A.2</b> Struttura organizzativa del concessionario (esperienza e formazione del personale impiegato per lo svolgimento del servizio, modalità organizzative, proposte, rapporti	<b>Buono 0,7</b>	<b>9,8</b>



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

		con i contribuenti, front office e modulistica). <b>Punti max 14</b>		
		<b>A.3</b> Quantità e tipologia dei mezzi tecnici impiegati per l'espletamento del servizio. <b>Punti max 5</b>	<i>Sufficiente</i> 0,5	2,5
B	<u>Modalità di gestione del servizio</u> <b>Punteggio max 22</b>	<b>B.1</b> Modalità organizzative adottate nel servizio delle pubbliche affissioni e sistemi di controllo finalizzato al controllo dell'abusivismo. <b>Punti max 7</b>	<i>Buono</i> 0,7	4,9
		<b>B.2</b> Metodologia e strumenti messi in atto per l'accertamento e recupero dell'evasione e frequenza dei controlli sul territorio. <b>Punti max 7</b>	<i>Buono</i> 0,7	4,9
		<b>B.3</b> Gestione della riscossione coattiva. <b>Punti max 5</b>	<i>Buono</i> 0,7	3,5
		<b>B.4</b> Gestione del contenzioso. <b>Punti max 3</b>	<i>Buono</i> 0,7	2,1
C	<u>Programmi di gestione e software</u> <b>Punteggio max 8</b>	<b>C.1</b> Caratteristiche del sistema informativo e descrizione del sito web ed eventuale possibilità di consultazione in remoto, da parte dell'ufficio tributi del Comune, dei dati relativi alle posizioni tributarie gestite, tramite interfaccia web. <b>Punti max 3</b>	<i>Buono</i> 0,7	2,1
		<b>C.2</b> Frequenza di aggiornamento delle banche dati e trasmissione agli uffici comunali. <b>Punti max 2</b>	<i>Buono</i> 0,7	1,4
		<b>C.3</b> Politiche di sicurezza adottate a livello applicativo e infrastrutturale per la protezione dei dati e la loro conservazione. <b>Punti max 3</b>	<i>Sufficiente</i> 0,5	1,5



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

<b>D</b>	<p><b>Progetto del piano di manutenzione e sostituzione completa degli impianti comunali servizio</b></p> <p>Punteggio max 15</p>	<p>Il progetto deve illustrare sia gli interventi di manutenzione degli impianti esistenti sia le previsioni di installazione di nuove attrezzature espositive in sostituzione di quelle già in uso e non più recuperabili.</p> <p><b>Punti max 15</b></p>	<p><i>Sufficiente</i></p> <p><b>0,5</b></p>	<p><b>7,5</b></p>
<p><b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA CONCORRENTE ABACO SPA</b></p>				<p><b>46,20</b></p>

Il concorrente Abaco spa, avendo conseguito un punteggio sull'offerta tecnica di 46,20/70, superiore alla soglia di sbarramento di 35 pt, è ammesso alla successiva fase di gara relativa all'esame e valutazione delle offerte economiche.

CONCORRENTE: DOGRE SRL				
	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Giudizio commissione e relativo coefficiente (solo per elementi oggetto di valutazione discrezionale)	PUNTEGGIO FINALE sull'elemento oggetto di valutazione
<b>A</b>	<p><b>Professionalità impiegate nella gestione del servizio</b></p> <p>Punteggio max 25</p>	<p><b>A.1</b></p> <p>Impegno del concorrente a garantire priorità di assunzione degli stessi addetti, pari a 2 unità, operanti alle dipendenze del concessionario uscente. <b>Punti max 6</b> (3 punti per ogni risorsa che si dichiarerà di assumere):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-nessuna risorsa assunta: pt 0</li> <li>- n. 1 risorsa riassunta: pt 3</li> <li>- n. 2 risorse riassunte: pt 6</li> </ul>	<p><b>Impegno a riassumere n° 2 risorse</b></p>	<p><b>6</b></p>
		<p><b>A.2</b></p> <p>Struttura organizzativa del concessionario (esperienza e formazione del personale impiegato per lo svolgimento del servizio, modalità organizzative, proposte, rapporti con i contribuenti, front office e modulistica).</p>	<p><b>Ottimo</b></p> <p><b>1</b></p>	<p><b>14</b></p>

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Città di Assisi



Comune di Bastia Umbra



Comune di Cannara

## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

		<b>Punti max 14</b>		
		<b>A.3</b> Quantità e tipologia dei mezzi tecnici impiegati per l'espletamento del servizio. <b>Punti max 5</b>	<i>Buono</i> 0,7	<b>3,5</b>
<b>B</b>	<b>Modalità di gestione del servizio</b> <b>Punteggio max 22</b>	<b>B.1</b> Modalità organizzative adottate nel servizio delle pubbliche affissioni e sistemi di controllo finalizzato al controllo dell'abusivismo. <b>Punti max 7</b>	<i>Ottimo</i> 1	<b>7</b>
		<b>B.2</b> Metodologia e strumenti messi in atto per l'accertamento e recupero dell'evasione e frequenza dei controlli sul territorio. <b>Punti max 7</b>	<i>Buono</i> 0,7	<b>4,9</b>
		<b>B.3</b> Gestione della riscossione coattiva. <b>Punti max 5</b>	<i>Buono</i> 0,7	<b>3,5</b>
		<b>B.4</b> Gestione del contenzioso. <b>Punti max 3</b>	<i>Buono</i> 0,7	<b>2,1</b>
<b>C</b>	<b>Programmi di gestione e software</b> <b>Punteggio max 8</b>	<b>C.1</b> Caratteristiche del sistema informativo e descrizione del sito web ed eventuale possibilità di consultazione in remoto, da parte dell'ufficio tributi del Comune, dei dati relativi alle posizioni tributarie gestite, tramite interfaccia web. <b>Punti max 3</b>	<i>Buono</i> 0,7	<b>2,1</b>
		<b>C.2</b> Frequenza di aggiornamento delle banche dati e trasmissione agli uffici comunali. <b>Punti max 2</b>	<i>Buono</i> 0,7	<b>1,4</b>
		<b>C.3</b> Politiche di sicurezza adottate a livello applicativo e infrastrutturale per la protezione dei dati e la loro conservazione. <b>Punti max 3</b>	<i>Sufficiente</i> 0,5	<b>1,5</b>



## Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

D	<p><b>Progetto del piano di manutenzione e sostituzione completa degli impianti comunali servizio</b></p> <p><b>Punteggio max 15</b></p>	<p>Il progetto deve illustrare sia gli interventi di manutenzione degli impianti esistenti sia le previsioni di installazione di nuove attrezzature espositive in sostituzione di quelle già in uso e non più recuperabili.</p> <p><b>Punti max 15</b></p>	<p><b>Buono</b></p> <p><b>0,7</b></p>	<p><b>10,5</b></p>
<p><b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA CONCORRENTE DOGRE SRL</b></p>				<p><b>56,50</b></p>

Il concorrente Dogre srl, avendo conseguito un punteggio sull'offerta tecnica di 56,50/70, superiore alla soglia di sbarramento di 35 pt, è ammesso alla successiva fase di gara relativa all'esame e valutazione delle offerte economiche.

Ultimate le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche in gara, la Commissione alle ore 12,20 dispone lo scioglimento della seduta.

La Commissione decide di svolgere oggi stesso, di seguito, la successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, dando atto che i concorrenti ne sono stati preventivamente informati tramite PEC.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott.ssa Patrizia Laloni .....

Dott.ssa Patrizia Tedeschi.....

Geom. Franco Siena.....

Dott.ssa Roberta Venarucci.....

Assisi, li 14.07.2021