

**08-07-2021**

**Deliberazione n. 87**

***Piano Attuativo di iniziativa privata in zona prevalentemente residenziale in trasformazione - TR.g\_7 (n. 1609), zona Re.p\_1 (n.1071) e zona RE.v del PRG-PO, in frazione Santa Maria degli Angeli via A. Manzoni. ATTUATORE: Società "B.C.F. s.r.l.". Approvazione.***

L'anno **duemilaventuno**, giorno **otto**, del mese di **luglio**, alle ore **10,00** e seguenti, in Assisi, negli Uffici Comunali di "**S. Maria degli Angeli**" si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata, con le modalità di cui al Decreto Sindacale del 23 marzo 2020, assunto ex art.73 comma 1 del Decreto Legge del 17 marzo 2020 n.18, disciplinante il funzionamento della Giunta in audio - video conferenza, alternativamente alle modalità e prassi sinora seguite, per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID 19. Preliminarmente si procede alla verifica del regolare funzionamento degli apparati tecnici tale da garantire il normale svolgimento della seduta, sia in audio che in video. Assiste il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti, verbalizzante. Fatto l'appello risulta quanto segue:

COMPONENTI	PRESENTE IN SEDE	PRESENTE IN AUDIO VIDEO CONFERENZA	ASSENTE
Sindaco Stefania Proietti	X		
Vice Sindaco Valter Stoppini	X		
Assessore Capitanucci Alberto	X		
Assessore Cavallucci Veronica	X		
Assessore Paggi Massimo		X	
Assessore Vitali Paola	X		

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

**Il Relatore: Assessore Alberto Capitanucci**

**Parere Tecnico**  
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)  
PARERE: Favorevole  
Data: 08-07-2021

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
geom. Giuseppa Rossi

**IL RESPONSABILE UFFICIO  
URBANISTICA E PAESAGGIO**  
arch. Valter Ciotti

**IL DIRIGENTE SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
arch. Bruno Mario Broccolo

Con allegato

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio redatto dall'Ufficio Urbanistica e Paesaggio: "Piano Attuativo di iniziativa privata in zona prevalentemente residenziale in trasformazione - TR.g\_7 (n. 1609), zona Re.p\_1 (n.1071) e zona RE.v del PRG-PO, in frazione Santa Maria degli Angeli via A. Manzoni. ATTUATORE: Società "B.C.F. s.r.l.. Approvazione".

**Vista** la Legge 17/08/42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.M. 25/6/1954 con il quale l'intero territorio comunale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della Legge 1497/39;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il PRG vigente: Piano Regolatore Generale parte strutturale approvato con D.C.C. n. 17 del 20/02/2014 e Parte Operativa approvato con D.C.C. n. 14 del 23/03/2016;

**Visto** il vigente Piano Unesco;

**Vista** la Legge Regionale n. 1 del 21 gennaio 2015;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 2 del 18 febbraio 2015;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Considerato:** che, per le motivazioni contenute nel documento istruttorio la proposta può essere accolta e quindi fatta propria dalla Giunta;

**Ritenuto** di dover accogliere la proposta formulata dall'Ufficio, secondo le modalità espone nel documento istruttorio;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per appello nominale,

### DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

- 1) Di fare proprio il documento istruttorio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 22/10/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 56 della L. R. 1/2015, il Piano Attuativo di iniziativa privata in zona prevalentemente residenziale in trasformazione - TR.g\_7 (n. 1609), zona Re.p\_1 (n.1071) e zona RE.v del PRG-PO, in frazione Santa Maria degli Angeli via A. Manzoni. ATTUATORE: Società "B.C.F. s.r.l.";
- 3) Di dare atto che in data 29/12/2020 è stata data notizia ai cittadini mediante l'avviso di deposito degli atti relativi al Piano pubblicato nel B.U.R. n. 65, all'Albo Pretorio, nei luoghi destinati alle pubbliche affissioni, nel sito Internet e nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" del Comune di Assisi;
- 4) Di prendere atto che entro il termine stabilito dalle norme in vigore non sono pervenute né osservazioni né opposizioni in ordine al piano di cui all'oggetto;
- 5) Di prendere atto che con parere n. 34.43.01/6, pervenuto a mezzo PEC prot. 5448 del 02/02/2021, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria – Perugia, ha espresso parere favorevole;
- 6) Di prendere atto del parere favorevole (Prot. n. 6 del 03/02/2021), espresso dall'USL Umbria 1, con nota pervenuta in data 04/02/2021 prot. 5971;
- 7) Di prendere atto che in merito all'allaccio alla rete idrica e fognaria comunale, la Soc. Umbra Acque, con parere n. 0059155/21 del 22/02/2021, pervenuto a mezzo PEC prot. 8597 del 22/02/2021, ha espresso parere favorevole prescrizioni, richiedendo la modifica degli elaborati relativamente alla linea dell'acquedotto ed alla linea dello smaltimento delle acque meteoriche;
- 8) Di prendere atto del Parere AURI - Piano d'Ambito, chiesto direttamente dal Servizio di Umbria Acque Spa pervenuto con PEC del 23/02/2021 prot. 8929, con cui è stata dichiarata la gestione delle infrastrutture (reti idriche e fognarie) compatibile con le previsioni del Piano d'Ambito;
- 9) Di prendere atto degli ulteriori elaborati integrativi, prodotti in conformità alle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Soc. Umbra Acque del 22/02/2021, pervenuti con nota PEC del 24/03/2021 prot. 13745 (Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione, Tav. 5 Opere di urbanizzazione –

acque bianche acque nere e acquedotto, computo metrico);

**10)** Di prendere atto del Parere espresso dalla Soc. Umbra Acque, pervenuto in data 30/03/2021, prot. 14449, con la richiesta di ulteriore modifica degli elaborati progettuali relativamente alla linea delle acque meteoriche;

**11)** Di prendere atto degli elaborati integrativi pervenuti con nota del 29/04/2021 prot. 19725 prodotti in conformità alle prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Soc. Umbra Acque del 30/03/2021 (Relazione idrologica ed idraulica fognature a firma dell'ing. Alessandro Toccaceli e Tav. 5 sostitutiva Opere di urbanizzazione – acque bianche acque nere e acquedotto);

**12)** Di prendere atto del Parere favorevole prot. 0140019/21 del 24/05/2021 espresso dalla Soc. Umbra Acque, pervenuto in data 24/05/2021, prot. 24078;

**13)** Di prendere atto degli ulteriori elaborati integrativi/sostitutivi, prodotti in conformità alle prescrizioni contenute nei pareri espressi dalla Soc. Umbra Acque sopra citati, pervenuti con nota PEC del 25/05/2021 prot. 24441 (Relazione tecnica illustrativa, Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione, Norme Tecniche di Attuazione, Tav. 4 – Planimetria generale, Profili stradali, tipologia edilizia, Calcolo degli standard e delle aree in cessione del PRG-PO, Regime delle aree e particolare della recinzione, Tav. 5 – Opere di urbanizzazione: rete fognaria e acquedotto, Computo metrico delle opere di urbanizzazione, stima incidenza manodopera, oneri e costi sicurezza, quadro economico e asseverazione computo, schema di convenzione);

**14)** Di Approvare in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata in zona prevalentemente residenziale in trasformazione - TR.g\_7 (n. 1609), zona Re.p\_1 (n.1071) e zona RE.v del PRG-PO, in frazione Santa Maria degli Angeli via A. Manzoni. ATTUATORE: Società "B.C.F. s.r.l.", con tutte le prescrizioni dettate dall'Ufficio in sede istruttoria e dagli altri Enti competenti;

**15)** Di approvare il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, validato dell'Ing. Paolo Sensi del 31/05/2021, trasmesso con nota del 01/06/2021 prot. 25475;

**16)** Di dare atto che il Piano attuativo ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria in argomento è ora costituito dalla seguente documentazione progettuale a firma dell'Arch. Angela F.M. Calderini, pervenuta in modalità digitale, di cui l'Ufficio allega copia cartacea:

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

- Relazione tecnica illustrativa, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Relazione paesaggistica, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Norme Tecniche di Attuazione, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Tav. 1 – Planimetria catastale, ortofotocarta, Estratto PRG-PO, piano particellare, calcolo della SUC ammissibile, calcolo delle superfici in cessione, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 2 – Analisi del vincolo indiretto di salvaguardia di villa Fiumi – Roncalli, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 3 – Rilievo dello stato attuale, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 4 – Planimetria generale, Profili stradali, tipologia edilizia, Calcolo degli standard e delle aree in cessione del PRG-PO, Regime delle aree e particolare della recinzione, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Tav. 5 – Opere di urbanizzazione: rete fognaria e acquedotto, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Tav. 6 – Opere di urbanizzazione: rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 7 – Segnaletica stradale, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Documentazione fotografica, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Diagrammi e tabelle della posizione del sole, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Titolo di proprietà e atto costitutivo della soc. B.C.F. s.r.l., prot. 20105 del 28/04/2020;
- Dichiarazioni di conformità, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione, stima incidenza manodopera, oneri e costi sicurezza, quadro economico e asseverazione computo, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Relazione geologica e geotecnica, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Relazione idrologica ed idraulica fognature a firma dell'ing. Alessandro Toccaceli, prot. 19725 del 29/04/2021;
- Valutazione previsionale di clima acustico, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Verifica illuminotecnica, prot. 25475 del 01/06/2021;
- Verbale validazione progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Paolo Sensi del 31/05/2021, prot. 25475 del

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

01/06/2021;

- Schema di convenzione del 25/05/2021 prot. 24441, da stipulare con i soggetti attuatori al fine di disciplinare l'attuazione del piano medesimo, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), corretto d'ufficio agli artt. 3 e 6;

**17)** Di approvare pertanto lo Schema di Convenzione sopra richiamato, da stipulare con il soggetto attuatore al fine di disciplinare l'attuazione del piano medesimo, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), corretto d'ufficio agli artt. 3 e 6;

**18)** Di dare atto che con il presente Piano non è stata presentata la documentazione di cui al comma 19 dell'art. 56 della L.R. n. 1/15 e pertanto per gli interventi edilizi, fatta eccezione per le opere di urbanizzazione (art. 57, comma 6, L.R. n. 1/15), dovranno essere presentate le necessarie istanze ai fini del titolo abilitativo attinente;

**19)** Di fissare in dieci anni il tempo massimo per l'attuazione delle previsioni del Piano Attuativo in oggetto;

**20)** Di prendere atto che la presente deliberazione di approvazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e solo dopo di allora sarà efficace;

**21)** Di specificare che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

**22)** Di dare atto che il R.U.P. – Responsabile Unico del Procedimento – è l'Arch. Valter Ciotti (pianificatore territoriale), in qualità di Responsabile dello Ufficio Urbanistica e Paesaggio;

Di dichiarare, con ulteriore voto unanime favorevole espresso in forma palese, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### • SINTESI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 22/10/2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 56 della L. R. 1/2015, il Piano Attuativo di iniziativa privata in zona prevalentemente residenziale in trasformazione - TR.g\_7 (n. 1609), zona Re.p\_1 (n. 1071) e zona RE.v del PRG-PO, in frazione Santa Maria degli Angeli via A. Manzoni. ATTUATORE: Società "B.C.F. s.r.l.", su terreni distinti al Catasto Foglio 102 particelle n. 1483 - 1502 - 1508 - 1509 - 1680 - 1682, di proprietà della medesima ditta.

Il progetto interessa la porzione dell'area TR.g\_7 di 5.772 mq (Foglio 102 particella n. 1502 - 1509 - 1682 - 1508/parte) di proprietà della società "B.C.F. s.r.l." e prevede la realizzazione di 5 edifici residenziali per una SUC complessiva di 765,00mq. Per la restante superficie di 82 mq (Foglio 102 part. 571/parte) che risulta di altra proprietà vengono fatti salvi i diritti e garantisce l'accessibilità e l'allaccio ai servizi tecnologici.

Il Piano prevede anche la sistemazione e cessione di due aree fuori dal comparto TR.g\_7 sempre di proprietà della società "B.C.F. s.r.l.": una posta lungo via A. Manzoni (F. 102 p. 1483 - 1680 - RE.v del PRG-PO) e l'altra area posta lungo via G. Borsi (F. 102 part. 1508/parte - RE.p\_1 del PRG - PO).

Considerato che le particelle n. 1483 (parte della ex 587), 1680 e 1682 (parte della ex 580), quest'ultima particella solo in parte, sono ricomprese nella zona soggetta al vincolo indiretto di Villa Fiumi Roncalli come da Decreto del 10 settembre 1998, è stato preventivamente acquisito il parere favorevole (nota del 10/06/2020 prot. 8868, pervenuta a mezzo PEC 29183 del 30/06/2020) espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004.

Gli elaborati tecnici costituenti la proposta progettuale ed allegati alla delibera di adozione sono a firma dell'Arch. Angela F.M. Calderini, pervenuti anche in modalità digitale (PEC prot. 20105 del 28/04/2020) sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1 - Planimetria catastale, ortofotocarta, Estratto PRG-PO, piano particellare, calcolo della SUC ammissibile, calcolo delle superfici in cessione;
- Tav. 2 - Analisi del vincolo indiretto di salvaguardia di villa Fiumi - Roncalli;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

- Tav. 3 – Rilievo dello stato attuale;
- Tav. 4 – Planimetria generale, Profili stradali, tipologia edilizia, Calcolo degli standard e delle aree in cessione del PRG-PO, Regime delle aree e particolare della recinzione;
- Tav. 5 – Opere di urbanizzazione: rete fognaria e acquedotto;
- Tav. 6 – Opere di urbanizzazione: rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione;
- Tav. 7 – Segnaletica stradale;
- Documentazione fotografica;
- Diagrammi e tabelle della posizione del sole;
- Titolo di proprietà e atto costitutivo della soc. B.C.F. s.r.l.;
- Dichiarazioni di conformità;
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione, stima incidenza manodopera, oneri e costi sicurezza, quadro economico e asseverazione computo;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Schema di convenzione.
- **CRONOLOGIA DEL PROCEDIMENTO**
  - 03/06/2020 – Prot. 25117 – Richiesta di parere alla Regione ex art. 89 DPR 380/2001;
  - 02/07/2020 – Prot. 29622 – Acquisizione di parere alla Regione ex art. 89 DPR 380/2001;
  - 30/09/2020 – Richiesta di parere ex art. 56 co. 3 LR 1/2015 alla CCQAP;
  - 06/10/2020 – Acquisizione di parere favorevole ex art. 56 co. 3 e art. 112 co. 3 della LR 1/2015 alla CQAP;
  - 22/10/2020 – Adozione Piano Attuativo - D.G.C n. 126;
  - 29/12/2020 - Data notizia ai cittadini mediante l'avviso di deposito degli atti relativi al Piano Attuativo pubblicato nel B.U.R. n. 65, all'Albo Pretorio, nei luoghi destinati alle pubbliche affissioni, nel sito Internet e nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" del Comune di Assisi.
  - Entro il termine stabilito dalle norme in vigore non sono pervenute né osservazioni né opposizioni in ordine al Piano di cui all'oggetto.
  - 05/01/2021, prot. n. 366, 368 e 376 - Richiesta parere alla **USL Umbria 1**, al fine di adempiere alla verifica di carattere igienico – sanitario, di cui all'art. 56, comma 6, della L.R. n. 1/2015;
  - 05/01/2021, prot. n. 382, 385 e 386 – Richiesta parere alla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria – Perugia**, competente ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'art. 146, del D.Lgs. 42/2004, sulle opere di urbanizzazione e infrastrutturali previste, in considerazione di quanto dettato dall'art. 56, comma 14, della L.R. n. 1/2015.
  - 05/01/2021, prot. n. 388 – Richiesta parere alla **Soc. Umbra Acque**, in merito al previsto allaccio alla rete idrica e fognaria comunale (Regolamento ATO 1 - Delibera n. 2 del 14.01.2004);

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti



- 02/02/2021, prot. n. 5448 – Ricezione Parere favorevole (n. 34.43.01/6) della **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria – Perugia**;
- 04/02/2021, prot. 5971 - Ricezione Parere favorevole con prescrizioni (Prot. n. 6 del 03/02/2021) **dell'USL Umbria 1**,
- 22/02/2021, prot. 8597 - Ricezione Parere con richiesta di modifica degli elaborati progettuali (n. 0059155/21 del 22/02/2021) della **Soc. Umbra Acque**;
- 23/02/2021 prot. 8929 - Ricezione Parere **AURI - Piano d'Ambito**, è stato chiesto direttamente dal Servizio di Umbria Acque Spa e l'AURI ha dichiarato la gestione delle infrastrutture (reti idriche e fognarie) compatibile con le previsioni del Piano d'Ambito;
- 25/03/2021, prot. n. 13976 – Richiesta nuovo parere alla **Soc. Umbra Acque** su elaborati modificati relativi allo smaltimento delle acque meteoriche pervenuti con nota del 24/03/2021 prot. 13745 (Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione, Tav. 5 Opere di urbanizzazione – acque bianche acque nere e acquedotto, computo metrico);
- 30/03/2021, prot. 14449 - Ricezione Parere della **Soc. Umbra Acque** con richiesta di ulteriore modifica degli elaborati progettuali relativamente alla linea delle acque meteoriche;
- 24/05/2021, prot. 24078 - Ricezione Parere **favorevole** della **Soc. Umbra Acque** prot. 0140019/21 del 24/05/2021 relativamente alle acque meteoriche su elaborati pervenuti con nota del 29/04/2021 prot. 19725 (Relazione idrologica ed idraulica fognature a firma dell'ing. Alessandro Toccaceli e Tav. 5 sostitutiva Opere di urbanizzazione – acque bianche acque nere e acquedotto);

In adempimento alle prescrizioni dettate dalla **Soc. Umbra Acque** con i pareri sopra citati con nota del 25/05/2021 prot. 24441 sono stati consegnati dall'Arch. Angela F.M. Calderini in modalità digitale i seguenti elaborati integrativi/sostitutivi:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 4 – Planimetria generale, Profili stradali, tipologia edilizia, Calcolo degli standard e delle aree in cessione del PRG-PO, Regime delle aree e particolare della recinzione;
- Tav. 5 – Opere di urbanizzazione: rete fognaria e acquedotto;
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione, stima incidenza manodopera, oneri e costi sicurezza, quadro economico e asseverazione computo;
- schema di convenzione

Con ulteriore nota del 01/06/2021 prot. 25475 è stata prodotta sempre dall' Arch. Angela F.M. Calderini la documentazione che segue:

- Verifica illuminotecnica
- Verbale validazione progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Paolo Sensi del 31/05/2021

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

Pertanto, il Piano è ora costituito dalla seguente documentazione progettuale, a firma dell'Arch. Angela F.M. Calderini, pervenuta in modalità digitale, di cui l'Ufficio allega copia cartacea:

- Relazione tecnica illustrativa, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Relazione paesaggistica, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Norme Tecniche di Attuazione, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Tav. 1 – Planimetria catastale, ortofotocarta, Estratto PRG-PO, piano particellare, calcolo della SUC ammissibile, calcolo delle superfici in cessione, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 2 – Analisi del vincolo indiretto di salvaguardia di villa Fiumi – Roncalli, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 3 – Rilievo dello stato attuale, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 4 – Planimetria generale, Profili stradali, tipologia edilizia, Calcolo degli standard e delle aree in cessione del PRG-PO, Regime delle aree e particolare della recinzione, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Tav. 5 – Opere di urbanizzazione: rete fognaria e acquedotto, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Tav. 6 – Opere di urbanizzazione: rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Tav. 7 – Segnaletica stradale, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Documentazione fotografica, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Diagrammi e tabelle della posizione del sole, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Titolo di proprietà e atto costitutivo della soc. B.C.F. s.r.l., prot. 20105 del 28/04/2020;
- Dichiarazioni di conformità, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione, stima incidenza manodopera, oneri e costi sicurezza, quadro economico e asseverazione computo, prot. 24441 del 25/05/2021;
- Relazione geologica e geotecnica, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Relazione idrologica ed idraulica fognature a firma dell'ing. Alessandro Toccaceli, prot. 19725 del 29/04/2021;
- Valutazione previsionale di clima acustico, prot. 20105 del 28/04/2020;
- Verifica illuminotecnica, prot. 25475 del 01/06/2021;
- Verbale validazione progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Paolo Sensi del 31/05/2021, prot. 25475 del 01/06/2021;
- Schema di convenzione del 25/05/2021 prot. 24441, da stipulare con i soggetti attuatori al fine di disciplinare l'attuazione del piano medesimo, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 1), corretto d'ufficio agli artt. 3 e 6.

Posto quanto sopra, si sottopone all'esame della Giunta Comunale per la sua approvazione il Piano Attuativo di iniziativa privata in zona prevalentemente residenziale in trasformazione - TR.g\_7 (n. 1609), zona Re.p\_1 (n.1071) e zona RE.v del PRG-PO, in frazione Santa Maria degli Angeli via A. Manzoni. ATTUATORE: Società "B.C.F. s.r.l.", su terreni distinti al

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

Catasto col Foglio 102 particelle n. 1483 - 1502 - 1508 - 1509 - 1680 - 1682, comprensivo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria in esso previste.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale di fare proprio il documento istruttorio e contestualmente di deliberare.

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
*Geom. Giuseppa Rossi*



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
*Arch. Valter Ciotti*

**PARERE TECNICO**  
Favorevole

**IL DIRIGENTE**  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Bruno Mario Broccolo*

**IL PRESIDENTE DI SEDUTA**

prof. ing. Stefania Proietti

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Fabrizio Proietti

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 28.07.2021

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

al 12.08.2021

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

**IL DIRIGENTE**

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 34868 del 28.07.2021

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.