Città di Assisi

Comune di Bastia Umbra

Comune di Cannara

Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra - Cannara

Comune di Assisi – Verbale di gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al "POR FERS 2014-2020. Intervento di efficientamento energetico scuola Frate Francesco". – Procedura in modalità telematica.

C.U.P.: G79J21010990008 C.I.G.: 9178769FC8

****

Importo lavori a base di gara: € 462.482,14 (di cui € 10.786,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

****

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di maggio, alle ore 15:10, presso la sede Operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli, si riuniscono in seduta pubblica i componenti del Seggio di Gara, nominati con Determinazione Dirigenziale n° 405 del 10.05.2022, di seguito indicati:

- Ing. Matteo Castigliego (R.U.P.) - Presidente
- Rag. Barbara Lunghi - Assistente
- Dott.ssa Roberta Venarucci - Assistente con funzione di segretario verbalizzante.

Ciò premesso, il Presidente provvede ad appurare per tutti i componenti del Seggio che non sussistono cause di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.

Si ricorda quindi che:

- che con D.G.C. n° 179 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto *"POR FERS 2014-2020. Intervento di efficientamento energetico scuola Frate Francesco*", per un importo da porre a base di gara di € 462.482,14 (di cui € 10.786,03 per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso);
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 283 del 07.04.2022 è stato disposto l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato;
- che in attuazione della D.D. a contrarre, l'Ufficio Edilizia scolastica del Comune di Assisi, ha provveduto ad espletare apposita indagine di mercato telematica, attraverso la piattaforma di negoziazione "Portale Acquisti Umbria", per l'individuazione di 10 operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta;
- che a conclusione dell'indagine di mercato, in conformità all'art. 5 del Regolamento C.U.C., l'Ufficio Edilizia Scolastica ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza la documentazione necessaria all'attivazione della procedura negoziata in oggetto; la documentazione trasmessa era corredata dall'elenco dei 10 operatori economici da invitare, individuati mediante l'indagine di mercato;

- che effettuata la verifica della documentazione pervenuta, l'Ufficio C.U.C. in data 27.04.2022, utilizzando la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", ha provveduto alla trasmissione degli inviti alla gara;
- che le Ditte invitate alla gara, come da report agli atti dell'Ufficio, sono le seguenti:

N.	Ditta	Sede
1	Artico srl unipersonale	Assisi
2	C.L.P. Costruzioni srl	Pomigliano d'Arco - Na
3	Consorzio Stabile C.S.I.	Perugia
4	Febry srl costruzioni gnerali	Giugliano in Campania - Na
5	C.E. Elettronic srl	Assisi
6	Fox srl	Gioiosa Marea - Me
7	G&G Costruzioni soc. coop	Rocca Pia - Aq
8	LU.PA. Trans srl	Quarto - Na
9	M.D. Appalti 13 srl	Pozza - Aq
10	Vira srl	Andria - Bt

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, è scaduto il giorno **09.05.2022 alle ore 12,00.**

Tutto ciò premesso:

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Il medesimo, dopo aver ricordato le disposizioni che regolano la procedura, provvede ad accedere alla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" rilevando che, entro il termine perentorio prestabilito, sono pervenute sulla piattaforma stessa, con le modalità prescritte dal disciplinare telematico, **n° 5** offerte.

Le offerte risultano inoltrate dai seguenti operatori economici (come si evince dal report generato dalla piattaforma telematica e presente agli atti d'Ufficio):

	Operatore Economico Concorrente	Sede	Data e ora caricamento in piattaforma
1	C.L.P. Costruzioni srl	Pomigliano d'Arco - Na	05.05.2022 ore 09:59
2	Febry srl costruzioni generali	Giugliano in Campania - Na	06.05.2022 ore 20:48
3	Fox srl	Gioiosa Marea - Me	03.05.2022 ore 11;23
4	Lu.Pa. Trans srl	Quarto - Na	03.05.2022 ore 20:08
5	Vira srl	Andria - Bt	09.05.2022 ore 08:12

Si procede quindi, per ciascuno degli operatori economici concorrenti, all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione Amministrativa" dando atto che tutte risultano in formato .zip e firmate digitalmente, come richiesto dalla lettera invito e dal disciplinare telematico.

Dopo avere esaminato la documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente e avere verificato la rispondenza della stessa a quanto prescritto dagli atti di gara, il Seggio dispone quanto segue:

	Operatore Economico Concorrente	Conformità/non conformità documentazione prodotta	Ammissione alla gara
1	C.L.P. Costruzioni srl	Conforme	Ammesso
2	Febry srl costruzioni generali	Conforme	Ammesso
3	Fox srl	Conforme	Ammesso
4	Lu.Pa. Trans srl	Conforme (in avvalimento)	Ammesso
5	Vira srl	Conforme	Ammesso

Le operazioni sopra riportate risultano anche dal report generato dalla piattaforma telematica, presente agli atti dell'Ufficio.

A questo punto, non ritenendo necessario effettuare ulteriori verifiche circa il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di partecipazione alla gara, il Seggio di gara procede, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Utilizzando le apposite funzionalità della piattaforma di negoziazione, il Seggio procede quindi, per ciascuno dei 7 concorrenti ammessi alla gara, all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Per ciascun concorrente, il Seggio oltre a dare lettura del ribasso offerto, provvede a verificare che siano stati indicati sia gli oneri aziendali interni per la sicurezza che i costi della manodopera (la cui indicazione è richiesta dai documenti di gara come obbligatoria, ai sensi dell'art. 85 c. 10 del Codice).

Dalle operazioni di esame delle suddette offerte risulta quanto segue (come si evince anche dal report generato dalla piattaforma e presente agli atti dell'Ufficio):

	Concorrente	Ribasso % offerto
1	C.L.P. Costruzioni srl	**26,616%**
2	Febry srl costruzioni generali	**26,670%**
3	Fox srl	**7,210%**
4	Lu.Pa. Trans srl	**23,377%**
5	Vira srl	**7,890%**

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero pari a 5, come previsto nella lettera invito alla gara, il Seggio procede ad attivare l'opzione, presente in piattaforma, di **esclusione automatica delle offerte anomale** ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice e art. 1 c. 3 L. 120/2020 e ss.mm., sulla base dell'algoritmo presente nella stessa piattaforma ed automaticamente applicato in funzione al numero delle offerte ammesse (inferiore a 15).

Con l'applicazione automatica di tale algoritmo viene pertanto individuata la **soglia di anomalia** e quindi formata la **graduatoria** delle offerte ammesse secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi, a partire dal concorrente posizionato immediatamente al di sotto della soglia di anomalia.

Il valore della soglia di anomalia che viene visualizzato in piattaforma (ed ivi denominato come **"ribasso limite")** risulta essere pari al **24,996%.** La graduatoria in ordine decrescente dei ribassi offerti risulta pertanto essere la seguente (come visibile anche nel report prodotto dalla piattaforma e denominato "offerte anormalmente basse", presente in atti):

Concorrente	Ribasso % offerto
Febry srl costruzioni generali	26,670%
C.L.P. Costruzioni srl	26,616%
Lu.Pa. Trans srl	**23,377%**
Vira srl	7,890%
Fox srl	7,210%

In base alla graduatoria sopra riportata, si rileva la presenza di due offerte superiori alla soglia di anomalia e pertanto escluse automaticamente; si rileva inoltre che la migliore offerta, **in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia** (24,996%), è quella presentata **dalla Ditta Lu.Pa. trans srl di Quarto – Na** (in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia) che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del **23,377% %,** come si evince dalla graduatoria soprariportata.

Si propone pertanto l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al *"POR FERS 2014-2020. Intervento di efficientamento energetico scuola Frate Francesco"* a favore della Ditta **Lu.Pa. trans srl di Quarto – Na** (in avvalimento con Consorzio Stabile Appaltitalia), sotto tutte le riserve previste dalla legge e dagli atti di gara, **per un importo, al netto del ribasso offerto del 23,377%, di € 346.103,11 + € 10.786,03** di costi sicurezza**, per un totale di € 356.889,14 + iva come per legge.**

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica e sul sito internet del Comune di Assisi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Alle ore 16:00 le operazioni vengono concluse e la seduta viene sciolta.

Di tutto quanto fin qui espresso viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Matteo Castigliego.....

Rag. Barbara Lunghi.....

Dott.ssa Roberta Venarucci .....

Assisi, lì 10.05.2022